



Kouvola kaupunki, Ympäristönsuojelu
kirjaamo@kouvola.fi

Viite: Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta, 19.3.2025, diaarinumeron
9276/11.01.00.00/2025

Lausunto ympäristölupahakemuksesta, Joutsenon Elementti Oy, betonielementtien valmistus, Kouvola

Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt lausuntoa Joutsenon Elementti Oy:n ympäristölupahakemukseen betonielementtien valmistukseen osoitteessa Tehontie 18, Kouvola, kiinteistöllä 286-10-4-18. Kyseessä ei ole uusi toiminta. Tehtaan tuotantokapasiteetti on 130 000 m³/vuosi. Betonielementtien valmistukseen käytettävä valmisbetoni tulee ulkopuoliselta toimittajalta.

Toiminnassa tarvittavat kemikaalit säilytetään valuma-altaissa. Käytössä oleville kemikaaleille, varastoitaville kemikaaleille ja käytöstä kierrätykseen poistuville kemikaaleille on omat valuma-altaansa. Vaaralliset jätteet varastoidaan vaarallisten jätteiden keräysastiassa. Nestemäiset jätteet varastoidaan valuma-altaan päällä.

Valu- ja betonointityössä käytettyjen työvälineiden ja valusuppiloiden pesu tapahtuu niille varatulla pesupaikalla tuotantotilojen sisällä. Pesupaikalta syntynyt vesi johdetaan selkeytysaltaisiin. Viimeisimmistä altaasta vesi otetaan uppopumpulla uudelleenkäyttöön pesupaikalle. Tarvittavin väliajoin selkeytysaltaiden pohjaliete nostetaan umpisäiliöstä, ja liete siirretään suoraan betonijätteen siirtolavalle tai tiiviille betonilaatalle kuivamaan ja sen jälkeen siirtolavalle, josta sivuvirtojen huollosta vastaava yritys sen noutaa.

Piha on pääosin pinnoittamaton ja kiinteistöllä ei ole hulevesijärjestelmää.

ELY-keskuksen lausunto

Ympäristölupahakemuksessa on tuotu esiin, että kohde sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle. ELY-keskus tarkentaa pohjavesialueen luokituksen osalta, että Tornionmäen (0528601) pohjavesialue on lupahakemuksessa esitetystä (I-luokka) poiketen luokiteltu 1E-luokkaan (Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen).

Lupahakemuksen mukaan valu- ja betonityössä käytettyjen työvälineiden ja valusuppiloiden pesupaikalta (sisätiloissa) syntynyt vesi johdetaan selkeytysaltaisiin ja viimeisimmistä altaista vesi otetaan uppopumpulla uudelleenkäyttöön pesupaikalle. Selkeytysaltaiden pohjaliete nostetaan tarvittavin väliajoin umpisäiliöstä ja siirretään suoraan betonijätteen siirtolavalle tai tiiviille betonilaatalle kuivamaan ja sen jälkeen siirtolavalle. Lupahakemuksesta ei käy ilmi, sijaitseeko betonijätteen siirtolava tai tiivis betonilaatta sisä- vai ulkotiloissa. Lupahakemuksessa ei myöskään ole tarkempaa tietoa siirtolavan ja betonilaatan pohjarakenteista ja niiden tiiviyydestä. Lupahakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella ei käy ilmi, onko pohjalietteen sijoituspaikat sellaisia, että päästöt ja kulkeutuminen maaperään

16.4.2025

ja sitä kautta pohjaveteen on estetty. Mikäli pohjalietteen jatkokäsittelystä tai sijoittamisesta voi nykytilassa aiheutua haitta-ainepitoisten vesien kulkeutumista maaperään, tulee ympäristöluvassa riittävin määräyksiin varmistaa, ettei pohjalietteen väliaikaisilta sijoittamispaikoilta (siirtolava, betonilaatta) pääse haitta-ainepitoisia vesiä/nesteitä kulkeutumaan alueen maaperään ja sitä kautta myös pohjaveteen.

Lupahakemuksen mukaan piha on pääosin pinnoittamaton, eikä tontilla ole hulevesijärjestelmää. Hiekkapohjainen piha on suunnitelmissa pinnoittaa asfaltilla, jonka yhteydessä myös hulevesille tulee öljynerotuskaivo. Lupahakemuksen mukaan asfaltoitu piha poistaisi riskit maaperään kohdistuvasta ympäristöhaitasta. Lupahakemuksessa on mahdollisena toimintaan liittyvänä riskinä tunnistettu myös tulipaloa sammuttaessa syntyvät sammutusvedet ja nestemäisten kemikaalien tai betonin pääseminen maaperään poikkeuksellisen tilanteen seurauksena. Piha-alueen pinnoittamista ELY-keskus pitää pohjaveden suojelun kannalta hyvänä ja tarpeellisena. ELY-keskus tuo esiin, että kyseessä olevalla kiinteistöllä voimassa olevan asemakaavamääräyksen (/pv) mukaan: "Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai vesihuoltolaitoksen viemäriin." Toiminnassa tulee huomioida em. hulevesiä koskeva kaavamääräys. ELY-keskus pitää tärkeänä, että piha-alueen pinnoittaminen ja hulevesijärjestelmän rakentaminen tehdään viivytyksettä, erityisesti niillä alueilla, joilla toiminnasta tai onnettomuustilanteissa (esim. tulipalo) voi aiheutua päästöjä maaperään ja sitä kautta edelleen pohjaveteen. Päätöksessä tulee antaa asiasta tarvittavat lupamääräykset.

Lupahakemuksen tiedoista ei käy selvästi ilmi, onko tuotanto- ja varastotilojen lattiat/pohjat pinnoitettuja vai maapohjaisia. Asialla on merkittävä vaikutus toiminnasta aiheutuvien riskien tarkasteluun ja arviointiin. ELY-keskuksen näkemys on, että asia tulee varmistaa ja tarvittaessa huomioida riittävin lupamääräyksiin ympäristöluvassa.

Lupahakemuksessa ei ole esitetty toiminnan vaikutusten tarkkailua pohjavedestä. Lupahakemuksessa ei ole myöskään esitetty alueen pohjavesiolosuhteita eikä tarkempia pohjavesitietoja, joiden perusteella olisi arvioitavissa toiminnasta mahdollisesti jo aiheutuneet vaikutukset pohjaveteen. ELY-keskuksen näkemys on, että koska toiminnassa käytettävien kemikaalien ja muiden materiaalien käyttöön, valumuottien pesuprosessiin, pesun jälkeisiin pohjalietteen varastointiin tai muihin toimintoihin liittyy haitta-aineiden kulkeutumisen riski maaperään ja edelleen pohjaveteen, tulee lupaviranomaisen antaa tarvittavat määräykset pohjavesitarkkailusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mikko Rautio ja ratkaissut yksikönpäällikkö Juha Rantala. Lausunnon valmisteluun on osallistunut hydrogeologi Heidi Rautanen Yhdyskunnat ja luonto -yksiköstä.

16.4.2025

KASELY/378/2025

Lisätietoja Ylitarkastaja Mikko Rautio, mikko.rautio@ely-keskus.fi, puh. 0295 036 057

Tämä asiakirja KASELY/378/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/378/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rantala Juha 16.04.2025 13:08

Esittelijä Rautio Mikko 16.04.2025 13:36