



11.4.2025

Teknisen lautakunnan lupajaosto
Kouvolan kaupunki
Ympäristönsuojelu
Torikatu 10
45100 Kouvola

Lausuntopyyntö 286-2025-3/TL Dnro 9276/11.01.00.00/2025

Joutsenon Elementti Oy:n ympäristölupahakemus

Joutsenon Elementti Oy on tehnyt ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee betonielementtien valmistusta osoitteessa Tehontie 18, 45200 Kouvola (RN:o 286-10-4-18).

Taustaa

Betonielementtien valmistus tapahtuu tehdasrakennuksen sisätiloissa. Elementtien valmistus keskittyy arkipäiviin klo 06–17, mutta ajoittain valmistusta on myös viikonloppuisin. Toiminnasta ei aiheudu melu- tai pölyhaittoja lähiympäristöön, vaan mahdolliset haitat kohdistuvat enemmänkin työnteekijöihin.

Kemikaalit varastoidaan sisätiloissa alkuperäispakkauksissa valuma-altaiden päällä. Käyttömäärältään suurin kemikaalivalmiste on elementtien irrottamiseksi käytettävä muottiöljy, joka on kasvipohjainen tuote. Kemikaalien varastointimäärät pyritään pitämään mahdollisimman pieninä.

Lähin asuinrakennus sijaitsee 100 metrin etäisyydellä kiinteistön reunasta. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse erityisen alttiita kohteita, kuten päiväkotia tai hoito- tai oppilaitosta. Lähin pintavesistö, Käyrälampi, sijaitsee noin 1,3 km päässä pohjoiseen.

Kohde sijaitsee Tornionmäen (0528601) I-luokan pohjavesialueella arvioidulla vedenjakaja-alueella. Pohjaveden pinta on noin 11 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Piha-aluetta ei ole pinnoitettu, mutta hakemuksen mukaan se tullaan pinnoittamaan. Hule- ja mahdollisten sammutusvesien johtamisesta ei ole esitetty tarkempaa suunnitelmaa.

Lausunto

Alueen pinnoittaminen on tärkeää, jotta pohjaveden pilaantumista voidaan paremmin estää poikkeavissa tilanteissa. Hulevedet sekä mahdolliset sammutusvedet tulee johtaa hallitusti siten, ettei pohjavesi pääse pilaantumaan. Hule- ja sammutusvesien johtamisesta tulee esittää tarkemmat suunnitelmat.

Samalla pohjavesialueella on kolme Kouvolan Vesi Oy:n vedenottamo, joista tällä hetkellä on vain yksi jatkuvassa käytössä. Lähimpänä hankealuetta n. 600 metrin päässä oleva vedenottamo ei ole tällä hetkellä

käytössä. Hankealueelta pohjaveden virtaussuunta on kaakkoon eli poispäin vedenottamoista.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa huonontaa pohjaveden laatua; myöskään poikkeus- ja onnettomuustilanteissa. Pohjaveden laatu ei saa huonontua erityisesti sen vuoksi, että kyseessä on vedenoton kannalta tärkeä pohjavesialue. Pohjaveden pilaamisella olisi vedenhankinnan kannalta merkittäviä haittavaikutuksia. Lisäksi on huomioitava, että turvallisuustilanteen muuttuminen on nostanut pohjavesialueiden merkitystä vesihuollon turvaamiseksi.



Mari Järvinen
terveydensuojelusuunnittelija