

Kouvolan pääkirjaston peruskorjauksen hankesuunnitelman suuntaviivat

9531/10.03.07.02/2025

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 15.04.2025 § 34

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaa, puh. 020 615 9134, minna.kortesmaa(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan pääkirjaston hankesuunnitelmien suuntaviivojen hyväksyminen ja hankkeen eteenpäin vieminen hankesuunnitelma vaiheeseen. Uuteen kirjastoon tulee kirjaston lisäksi uusia toimijoita; nuorisopalvelu Nupatalolta ja yhteisötilat Porukkatalolta.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan Lautakunta päättää vastuualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista.

Asian valmistelun tausta

Kouvolan kirjastolla on keskeinen sijainti Kouvolan keskustan kulttuurikorttelissa. Arkkitehti Juhani Kivikosken suunnittelema vuonna 1971 rakennettu ja suunniteltu 1960-luvun kirjastotoiminnan lähtökohdista. Nykyaikaisen kirjaston tarpeet ja toiminnallisuus ei toteudu yli 50-vuotiaassa kirjastorakennuksessa. Pääkirjastorakennus on suojeltu rakennus, sr-kaavamerkinnällä hyväksytyssä asemakaavassa.

Pääkirjastosta on tehty kaksi erillistä hankeselvitystä vuosien 2018-2021 aikana. Tilamuutosten tarve on esitetty kirjastopalveluiden toimesta edellisen hankesuunnitelman yhteydessä, joka on toteutettu Arkkitehtitoimisto Ala Oy:n toimesta 14.8.2018. Hankesuunnitelmaa ei viety eteenpäin. Rune&Berg Design on tehnyt 2021 konseptikuvauksen pääkirjaston tilasta ja suuntaviivoista. Muutosta ei ole viety eteenpäin.

Nykyinen kirjastorakennus on tiensä päässä paitsi teknisesti myös taloteknisesti, myös toiminnallisilta ominaisuuksiltaan. Kouvolan pääkirjastosta on tehty laaja kuntoselvitys 21.5.2018 / Sitowise Oy:n toimesta seitsemän (7) vuotta sitten ja tuon tutkimuksen yhteydessä on suositeltu tehtävän laajalti erilaisia kunnostus- ja korjaustoimia. Peruskorjaustoimenpiteiden yhteydessä on kustannustehokasta tehdä muutokset tiloihin ja rakentaa uusille käyttäjille tilat kirjastoon.

Kaupunginvaltuusto on 13.12.2021 vahvistaman Talousarvio 2022 & taloussuunnitelma 2022-2025 investointien 10 v. suunnitelmassa on varattu Kouvolan pääkirjaston peruskorjaukseen (peruskorjaus + laajennus) 15,8 M€. Investointisumma on kirjattu vuosille 2026-2029. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 vahvistaman Talousarvio 2023 &

taloussuunnitelma 2023-2026 investointien 10 vuotissuunnitelmassa on varattu Pääkirjaston peruskorjaukseen 13,260 M€ vuosille 2024-2026. Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 vahvistaman Talousarvio 2022 & taloussuunnitelma 2022-2025 investointien 10-vuotissuunnitelmassa on varattu Pääkirjaston peruskorjaukseen 10,7 M€, joka on voimassa olevan investointien 10-vuotissuunnitelmassa.

Muut toimijat kirjastoon

Vanhentuneiden ja vajaakäyttöisten tilojen korjaamisen yhteydessä vapautuu kirjastolta tiloja muuhun käyttöön. Pääkirjastoon on tutkittu muiden toimijoiden mahdollista siirtymistä tarveselvityksen aikana kuten nuorisopalvelu (Nupatalo), osin kansalaisopiston hallinnolliset tilat sekä yhteisötilojen siirtyminen Porukkatalosta.

Kansalaisopisto siirtyy toukokuussa 2025 kuntotalon ja teatterin remontin tieltä Kouvola-talolle, jossa on olemassa kansalaisopistoa palvelevia tiloja yli 500m². Kansalaisopistolle remontoidaan Kouvola-talolle pysyvät tilat.

Nuorisopalveluiden (Nupa-talo) osalta vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa, ellei sitä irtisanota 31.12.2027 mennessä päättymään 31.12.2028. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta. Nupatalossa sijaitseva Ohjaamo (työllistämispalvelu) ei siirry kirjastoon eikä työpaja toiminnot. Nupatalon etäisyys on kirjastoon alle 200 m.

Yhteisötiloille tarvitaan omaa rauhallista kokoontumistilaa sekä he voivat hyödyntää muuta kirjaston palveluita ja toimintaa. Yhteisötilat ovat tällä hetkellä Porukkatalossa vuokratiloissa, jossa he voivat olla kunnes uusi pääkirjasto on valmistunut.

Aikataulu

Hankesuunnittelu täsmentyy 2025 syksyllä. Hankesuunnittelun hyväksynnän jälkeen; suunnittelu, kirjaston siirtyminen väistötiloihin, kirjaston sisäpuolinen purku, rakenteiden kuntotarkastus ja keilaus, urakoitsijakilpailutus ja -valinnat 2026, rakentaminen 2027-2028, kalustaminen, muutot ja käyttöönotto. Tämän hetkisen arvioin mukaan vuonna 2028 kirjasto olisi käytettävissä. Tarkempi aikataulu tullaan esittämään hankesuunnitteluvaiheessa.

Kustannus

Kustannusarvio pelkälle peruskorjaukselle on tehty Sitowise Oy:n toimesta 10.9.2024, jonka perusteella pelkkä peruskorjaus arvio on 7,35 M€ (alv 0 %), joista kirjaston sisäpuoliselle purulle on arvioitu kustannuksia 1,36 M€.

Varsinaiselle tilojen muutokselle ei vielä ole määritetty lisähintaa, koska tilojen sijoittelu kirjastoon on vasta luonnosvaiheessa. Kouvolan kaupungin talousarviossa 2024 hankkeen rakentamiselle on varattu 10,7 miljoonaa euroa (alv 0 %). Todennäköisesti investointiin varattu

summa on erittäin tiukka.

Tarkemmat kustannuslaskelmat ja käyttötalouslaskelma hankkeelle tullaan tekemään hankesuunnittelu vaiheessa.

Tarveselvitys on liitteineen **liitteenä**.

Vaikutusten ennakkoarviointi (EVA)

EVAUS on tehty käyttäjien toimesta 25.3.2025. Hankkeen toteutuksen ennakko vaikutusten arviointi on **liitteenä**.

Päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 23 §:n mukaan Lautakunta päättää vastuualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista. Hankesuunnitelmien suuntaviivat esitetään liikunta- ja kulttuurilautakunnalle sekä kasvatus- ja opetuslautakunnalle hankesuunnitteluun etenemiselle. Näiden suuntaviivojen pohjalta tullaan päivittämään hankkeen hankesuunnitelma, joka tuodaan lautakuntien käsiteltäväksi syksyn 2025 aikana.

Rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaa on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaa, puh. 020 615 9134, minna.kortesmaa(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi, sivistysjohtaja Veikko Niemi, puh. 020 615 7727, veikko.niemi(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää hyväksyä Kouvolan pääkirjaston hankesuunnitelman suuntaviivat ja ohjeistaa tarvittaessa suunnittelutyötä.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päätti hyväksyä Kouvolan pääkirjaston hankesuunnitelman suuntaviivat ja ohjeistaa, että hankesuunnitelman yhteydessä on kuultava kaikkia tilaan siirtyviä käyttäjäryhmiä. Lisäksi lautakunta edellyttää, että Porukatalon tulevaisuus selvitetään kokonaisuudessaan käyttäjiä kuullen ja tehdään asiasta päätös ennen kuin linjataan, että keskusta alueen yhteisötila siirtyy täysin kirjaston yhteyteen.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta myönsi rakennuttajapäällikkö Minna Kortesmaalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jäsen Jarmo Uttala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
