

Käyttöoikeussopimus kirsikkapuiden istuttamiseksi Halkotorinpuistoon

9379/10.00.02.05/2025

Tekninen lautakunta 24.04.2025 § 92

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kymenlaakson Kulttuurin Tuki ry on 28.2.2025 esittänyt käyttöoikeussopimusta kirsikkapuiden istuttamiseksi Halkotorinpuistoon. Yhdistys sitoutuu hankkimaan 10-15 kirsikkapuun tainta sekä vastaamaan istutuskuppien kaivamisesta, istutuksesta, kate- ja tuentamateriaaleista, lannoituksesta, rikkaruohojen kitkemisestä sekä puiden kastelusta. Sopimuksesta ei sen voimassaollessa aiheudu kaupungille muita kustannuksia kuin nurmikon leikkuu, jota kaupunki jo nykyisinkin alueella tekee. Puistoalueen hoitoluokituksen mukaisesti alue leikataan kesäaikaan noin kuukauden välein eikä nurmen hoitotasoon tehdä muutoksia. Koska kirsikkapuupuiston perustaminen ja puiden hoito on pitkäkestoinen projekti, on sopimuksen kesto oltava merkittävästi pidempi kuin käyttöoikeussopimuksissa normaalisti käytetty 5 vuotta. Sopimuksen kestoksi esitetään tämän vuoksi 10 vuotta.

Asian valmistelun tausta

Juha Huhtala jätti Kouvolan kaupunginvaltuustolle 24.5.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitettiin kaupunkia selvittämään mahdollisuudet perustaa kirsikkapuiston Kouvolaan. Aloitteessa esitettiin, että puistoja voisi olla useampia, sillä kustannukset eivät ole korkeat. Tarkoitukseen voitaisiin käyttää jo olemassa olevia puistoja. Halutessaan kaupunki voisi toteuttaa kirsikkapuiston myös yhteisöllisellä periaatteella, jossa yksityishenkilöt ja yritykset voivat lahjoittaa ja istuttaa itse hankkimansa puut kaupungin osoittamille paikoille. Valtuustoaloitteeseen vastaaminen siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä valmisteltavaksi tekniikan ja ympäristön toimialalle.

Tekninen lautakunta käsitteli valtuustoaloitteeseen laaditun vastauksen kokouksessaan 21.9.2021, jonka jälkeen se eteni kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon. Vastaus valtuustoaloitteeseen oli tiivistettynä seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan perustaa uusi erillinen kirsikkapuisto. Jos kirsikkapuiston perustaminen koetaan tärkeäksi lisäksi Kouvolaan, valtuusto voi osoittaa hankkeelle tarvittavan lisämäärärahan, jolloin

tekniikka- ja ympäristö -toimiala voi alkaa selvittämään vaihtoehtoja puiston sijainnille. Kirsikkapuiston perustamista tullaan myös arvioimaan tulevaisuudessa päivitettävien nykyisiä puistoja koskevien yleissuunnitelmien ja yleisen alueen suunnitelmien yhteydessä.

Kouvolan Musiikkiluokkien Tuki ry teki kuntalaisaloitteen kirsikkapuupuiston rakentamisesta Kouvolan keskusta 16.6.2021. Aloitteeseen vastattiin 23.9.2021. Vastaus oli tiivistetysti seuraava: "Nykyisten käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa kaupungilla ei ole mahdollisuutta aloitteessa esitettyyn toimintaan nopealla aikataululla. Kirsikkapuiden istuttamista johonkin kaupungin puistoon tutkitaan puistojen saneeraussuunnitelmien yhteydessä."

Valtuustoaloitteen vastauksen käsittelyn yhteydessä Kouvolan kaupunginvaltuustossa käytettiin useita puheenvuoroja asiaan liittyen. Tämän seurauksena yhteisöllistä kirsikkapuupuistohanketta päätettiin edistää tekniikan ja ympäristön toimialalla etsimällä kolmannen sektorin toimijoista yhteistyökumppani, joka lähtisi koordinoimaan istutustapahtumia. Lisäksi kartoitettiin sopivia sijainteja kaupungin rakennetuista puistoista Kouvolan keskustan alueelta.

Kevään 2022 aikana sopiviksi paikoiksi kirsikkapuupuistoille valikoituivat Kymenlaaksontien molemmiin puolin sijaitsevat Halkotorinpuisto ja Kouvolaalonpuisto. Yhteistyökumppaniksi löytyi vuoden 2022 aikana Kouvolan Kulttuurin tukijat ry, jonka kanssa tehtävä sopimus hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 13.12.2022. Kymenlaakson kulttuurin tuki ry osoitti 27.2.2023 viranhaltijoille lähettämällään sähköpostilla kiinnostuksensa vastaavanlaisen sopimuksen tekemiseen, kuin mitä Kouvolan kulttuurintukijat ry:n kanssa oli päätetty tehdä. Lautakunta hyväksyi sopimuksen 23.3.2023. Kaupunginhallitus päätti 3.4.2023 päättää otto-oikeutensa asiassa, minkä jälkeen asia raukesi ja sopimusta ei koskaan allekirjoitettu.

Kymenlaakson Kulttuurin Tuki ry on 28.2.2025 esittänyt käyttöoikeussopimusta kirsikkapuiden istuttamiseksi Halkotorinpuistoon. Yhdistys sitoutuu hankkimaan 10-15 kirsikkapuun tainta sekä vastaamaan istutuskuoppien kaivamisesta, istutuksesta, kate- ja tumentamateriaaleista, lannoituksesta, rikkaruohojen kitkemisestä sekä puiden kastelusta. Kaupungin tehtäväksi jäisi ainoastaan nurmikon leikkaaminen. Puut istutettaisiin erillisessä istutustapahtumassa keväällä 2025. Yhdistyksen tarkoitus on osallistaa kuntalaisia puiston perustamiseen ja hoitoon.

Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Sopimuksesta ei sen voimassaollessa aiheudu kaupungille muita kustannuksia kuin nurmikon leikkaus, jota kaupunki jo nykyisinkin alueella tekee. Puiden väistely jonkin verran hidastaa niittämistä, mutta väistelystä aiheutuvan ajan kustannus on Halkotorinpuiston jo nykyisinkin puustoiseen luonteeseen ja kokonaisuuteen nähden

vähäinen. Koska kirsikkapuupuiston perustaminen ja puiden hoito on pitkäkestoinen projekti, on sopimuksen kesto oltava merkittävästi pidempi kuin käyttöoikeussopimuksissa normaalisti käytetty 5 vuotta. Sopimuksen kestoksi esitetään tämän vuoksi 10 vuotta.

Päätösvallan perusteet

Hallintosäännön 23 § 2 momentin 3. kohdan mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan muista sopimuksista ja oikeustoimista. Tekninen lautakunta on delegoinut viranhaltijoille toimivallan sopimuksissa, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä. Vähämerkitykselliseksi on katsottu sopimus, joka aiheuttaa kaupungille enintään 20 000 euron kustannukset, ja joka on ajalliselta ulottuvuudeltaan enintään viisivuotinen. Kirsikkapuupuiston kaupunkikuvallisen merkityksen ja sopimuksen pitkän keston vuoksi on katsottu, että päätös sopimuksen solmimisesta kuuluu lautakunnalle.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi ja kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn sopimuksen Kymenlaakson kulttuurin tuki ry:n kanssa.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitettun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia. Mikäli sopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, tämä päätös raukeaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 25.4.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen sillä lisäyksellä, että sopimukseen lisätään seuraava ehto: Kirsikkapuiston istuttaminen tulee aloittaa vuoden 2026 loppuun mennessä tai sopimus raukeaa.
