

Tekninen lautakunta 09.04.2025 § 80

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Tilan Aromäki 286-424-5-148 omistaja on kirjallisesti ilmoittanut haluavansa lahjoittaa kiinteistörekisterin mukaan 418 m² suuruisen kiinteistön rakennuksineen Kouvolan kaupungille. Lahjoituksen kohde on osa asemakaavan mukaisesta rakennuspaikasta (AO, II, e=0,20) korttelissa 117, osoite Itäasemantie 27, Myllykoski. Kaupunki omistaa pääosan rakennuspaikasta.

Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen, hirsirunkoinen noin 56 k-m² suuruinen asuinrakennus sekä noin 24 k-m² suuruinen talousrakennus, joiden poistaminen jää lahjan saajan vastuulle.

Kiinteistön maapohjan arvo on voimassa olevan aluehinnan 3 €/m² mukaan 1254 €. Rakennusten purkaminen maksaa noin 10-12.000 €, minkä vuoksi kaupungin ensisijainen tarkoitus on muodostaa kohteesta tontti, ja myydä kohde purkukuntoisine rakennuksineen tarjouskaupalla. Mikäli tarjouskauppa ei pitkänkään ajan kuluessa tuota tulosta, kaupunki purkaa rakennukset ja asettaa tontin vapaasti haettavaksi. Rakennusten purkamiselle ei tällä hetkellä katsota olevan kiirettä, koska rakennukset eivät toistaiseksi ole vaarallisen huonokuntoisia. Asemakaavan mukaisen tontin maapohjan pinta-ala on yhteensä noin 1637 m², ja sen luovutushinta voimassa olevalla aluehinnalla on 4911 €. Tarjouskaupalla hinta voi olla merkittävästi tätä edullisempi, koska tällöin kaupunki välttyy purkukustannuksilta.

Myös asuinrakennuksen myyminen erikseen purettavaksi tai siirrettäväksi on mahdollista. Tällöin rakennuksen ostaja vastaa purkukustannuksista ja tontin siivoamisesta purkutöiden jälkeen.

Lahjoituksen kohde on esitetty **liitekartassa**.

Lahjakirjaluonnos on **oheismateriaalina**.

Hallintosäännön 23 §:n lautakunnan toimivaltaa koskevan 10. kohdan mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan käyttöoikeuden ja muun omaisuuden vastaanottamisesta lahjoituksena.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ottaa lahjoituksen vastaan lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Tekninen lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitetun lahjakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä pienimuotoisia korjauksia. Lahjakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana teknisen lautakunnan jäsen Aimo Rautiainen teki asiassa seuraavan muutosesityksen: Kaupunki ei ota kyseistä lahjoitusta (tila Aromäki 286-424-5-148) vastaan. Tästä kohteesta aiheutuu kaupungille tulevaisuudessa huomattavia rahallisia kustannuksia ja on ennakotapaus mahdollisesti tuleville lahjoituspyynnöille.

Aimo Rautiaisen muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
