

**Kokouskutsu ja esityslista: Kouvolan Tekninen lautakunta 27.03.2025****Aika** 27.03.2025 klo 16:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asialista**

| Asia | Liitteet | Otsikko   | Sivu |
|------|----------|---|------|
| 1    |          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 4    |
| 2    |          | Pöytäkirjan tarkastajat   | 5    |
| 3    | 1        | Koulukuljetussopimusten (koulutaksit) optiovuoden käyttö lukuvuodeksi 2025–2026                         | 6    |
| 4    | 2 - 6    | Lausunto ja selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kuntakantelua aurinkovoimahankeasiassa | 8    |
| 5    | 7        | Sopimus yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkärin viranomaistehtävien hoitamisessa                          | 11   |
| 6    | 8        | Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut      | 14   |
| 7    | 9        | Lausunto ja selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kuntakantelua hulevesiasiassa          | 17   |
| 8    |          | Lausunto Voikkaan Seuratalon rakennussuojeluesityksestä   | 20   |
| 9    |          | Tehdyt viranhaltijapäätökset  | 26   |
| 10   |          | Ilmoitusasiat ja muut asiat   | 29   |

Toini Vainikka  
puheenjohtaja

**Osallistujat**

|                | <b>Nimi</b>      | <b>Tehtävä</b>    | <b>Lisätiedot</b>          |
|----------------|------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Jäsenet</b> | Vainikka Toni    | puheenjohtaja     |                            |
|                | Melkko Sari      | varapuheenjohtaja |                            |
|                | Hämäläinen Tiina | jäsen             |                            |
|                | Hänninen Marika  | jäsen             |                            |
|                | Kontkanen Juha   | jäsen             |                            |
|                | Koponen Heli     | jäsen             |                            |
|                | Laine Raimo      | jäsen             |                            |
|                | Lavonen Esko     | varajäsen         | Maria Lammin<br>varajäsen. |
|                | Mankki Timo      | jäsen             |                            |
|                | Rasimus Susanna  | jäsen             |                            |
|                | Rautiainen Aimo  | jäsen             |                            |
|                | Silén Jukka      | jäsen             |                            |
|                | Vanhala Erja     | jäsen             |                            |

|             | <b>Nimi</b>     | <b>Tehtävä</b>                      | <b>Lisätiedot</b> |
|-------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Muut</b> | Karvonen Tapio  | kaupunginhallituksen<br>edustaja    |                   |
|             | Berg Elsa-Helga | nuorisovaltuuston<br>edustaja       |                   |
|             | Spies Vilho     | nuorisovaltuuston<br>edustaja       |                   |
|             | Tylli Hannu     | esittelijä, tekninen<br>johtaja     |                   |
|             | Ahtiainen Anne  | asiantuntija,<br>kaupungininsinööri |                   |
|             | Vuorenpää Teppo | asiantuntija, lakimies              |                   |

|  |                 |  |  |
|--|-----------------|--|--|
|  | Varo Veera      | asiantuntija,<br>ympäristöterveyspäällikk<br>ö |  |
|  | Kaalinpää Kirsi | sihteeri, hallintosihteeri                     |  |

**1****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 27.03.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**2**

**Pöytäkirjan tarkastajat**

**Tekninen lautakunta 27.03.2025**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Raimo Laine ja Marika Hänninen.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**3****Koulukuljetussopimusten (koulutaksit) optiovuoden käyttö lukuvuodeksi 2025–2026****9393/02.08.00/2025****Tekninen lautakunta 27.03.2025**

**Valmistelija:** joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola, 020 615 9077, jussi.eskola(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Tekniselle lautakunnalle ehdotetaan päätettäväksi koulutaksisopimusten optioiden käyttöä.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.4.2023 pykälässä 87 päättänyt koulukuljetustaksien hankinnasta lukuvuosiksi 2023–2024 ja 2024–2025. Sopimukseen on mahdollista lisätä 1+1 optiovuotta valittujen yrittäjien kanssa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön mukaan (23 §) lautakunta päättää vastuualueellaan palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja hankinnoista kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus on 9.12.2024 § 269 vahvistanut toimivaltarajat hankinnoista päättämisessä. Lautakunta päättää toimialallaan tavara- ja palveluhankinnoista, jotka ovat kokonaisarvoltaan yli 5 M€.

Hankintapäätöksen tekoaikaan joukkoliikenne ja kuljetukset-yksikkö kuului kaupunkikonsernipalveluihin. Yksikön siirryttyä tekniikka ja ympäristötoimialalle toimivalta siirtyi tekniselle lautakunnalle. Tästä syystä viranhaltija ei voi asiassa tehdä päätöstä.

**Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle**

**Liitteeseen** on listattu sopimusten mukaiset kohteet, joita on yhteensä 25. Näille kohteille on koulukuljetustarvetta lukuvuodeksi 2025–2026. Koulutakseja voidaan käyttää tarvittaessa myös vammaispalvelulain mukaisissa perusopetuksen koulujen loma-ajan hoidon kuljetuksissa.

Option käyttö edellyttää molempien sopimusosapuolten suostumuksen. Kaikilta sopimuskumppaneilta on kysytty halukkuus option käyttöön. Kahdessa kohteessa (K103 ja K117) liikennöitsijä on ilmoittanut, ettei halua käyttää optiota eikä näitä optioita täten oteta käyttöön. Muissa 23 kohteessa optio otetaan käyttöön. Tilapäisautojen optioita ei oteta käyttöön.

Sopimuskumppaneiden tilaajavastuutiedot on tarkistettu.

Sopimuskumppaneiden tilaajavastuutietoja seurataan vastuugroup.fi palvelun avulla. Hinnantarkistukset tehdään sopimuksen mukaisesti.

Ehdotettu optiovuoden käyttö on ensimmäinen ja se koskee lukuvuotta 2025–2026. Nämä koulukuljetussopimukset kattavat noin puolet kaupungin koulukuljetuksista vastaavien koulutaksien hankinnasta.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola.

Lisätietoja: Joukkoliikennesuunnittelija Jussi Eskola, 020 615 9077, jussi.eskola(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää käyttää koulukuljetussopimusten (koulutaksireitit) ensimmäisen optiovuoden lukuvuodeksi 2025–2026 liitteen mukaisesti.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Liitteet

Liite1 Koulukuljetussopimusten optiokysely\_Tela27032025

4

**Lausunto ja selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kuntakantelua aurinkovoimahankeasiassa**

9094/03.04/2025

Tekninen lautakunta 27.03.2025

**Valmistelija:** lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,  
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Tässä asiakohdassa esitetään Etelä-Suomen aluehallintovirastolle annettavaksi lausunto ja selvitykset koskien Kouvolan kaupungin toiminnasta tehtyä kuntakantelua.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan ”*Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.*” On perusteltua, että tämä asia käsitellään teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan valmistelemana ja esittelemänä.

Kantelu koskee Kouvolan kaupungin tekniikan ja ympäristön toimialaa, joten kaupungin tekninen lautakunta vastaa lausunnon ja selvityksen antamisesta.

**Kantelun ja lausunnon tausta**

██████████ ovat tehneet Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Kuntalain (410/2015) 10 §:n 2 momentin mukaisen kuntakantelun, joka koskee Kouvolan kaupungin toimintaa. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimittanut lausunto- ja selvityspyynnön kaupungille asian selvittämiseksi. Kantelussa esitetään kaupungin viranhaltijoiden ja päätöksentekijöiden toimineen virheellisesti ja puolueellisesti Ilmatar Solar Development Oy:n Korian aurinkovoimahankeeseen käsittelyssä.

Kantelussa viitataan Ilmatar Solar Development Oy:n suunnitelmiin perustaa Kouvolan Korian eteläpuolelle aurinkovoimaloita. Kantelussa viitataan Takamaan, Karisuon ja Kuuselan hankealueisiin, jotka tulivat julkisuuteen Ilmattaren esitellessä niitä asukkaille syksyllä 2023. Myöhemmin Ilmatar toimitti Kouvolan kaupungille suunnittelutarveratkaisuhakemukset Takamaan



aurinkovoimalakokonaisuudesta, mutta pidättäytyi hakemasta suunnittelutarveratkaisua Karisuon ja Kuuselan hankealueille.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää kaupunkia ottamaan lausunnossa kantaa kantelussa esitettyihin asiakokonaisuuksiin em. hankkeen käsittelyä koskien. Kantelussa esitettyjä asiakokonaisuuksia ovat: Voimalaitoshankkeen käynnistäminen suunnittelutarveratkaisulla, maankäyttö- ja rakennuslain vastainen katselmus, viranhaltijoiden ja päättäjien antamat harhaanjohtavat lausunnot asukasvaikutusten huomioimisesta, asukasnäkökulman esille tulemisen estäminen, kuulemisajan jälkeen järjestetty katselmus, rakennuslupaan liittyvän keskustelun estäminen, YVA-menettelyn hakematta jättäminen ja muut kantelukirjoituksessa yksilöidyt moitteet prosessin esitetystä epäasianmukaisuudesta.

Kaupungin lausunto sekä kantelussa mainittujen henkilöiden omat vastineet ovat liitteenä. Lausunto ja vastineet sisältävät seikkaperäisen selvityksen asian kulusta.

Kouvolan Takamaalle Ilmatar Solar Development Oy:n suunnitteleman aurinkovoimalahankkeen lupaprosessi on edennyt puolueettomasti ja tarkasti maankäyttö- ja rakennuslakia sekä hyvää hallintotapaa noudattaen. Osapuolia on kohdeltu prosessissa tasapuolisesti. Asia käsitellään kokonaisuutena suunnittelutarveratkaisussa, joista on muutoksenhakuoikeus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Lausunnossa ja vastineissa esitettyjen seikkojen nojalla Aluehallintovirastoa pyydetään jättämään kuntakanteluasia perusteettomana tutkimatta.

Kuntakantelu liitteineen on **oheismateriaalina**.

Lausunto ja kantelussa mainittujen henkilöiden vastineet ovat **liitteenä**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, olli.ruokonen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9235

#### **Teknisen lautakunnan varapuheenjohtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteenä olevat lausunnon ja selvitykset Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.3.2025.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Liitteet

Liite 2 Kouvolan kaupungin selvitys asiassa  
ESAVI/2110/2025\_Tela27032025

Liite 3 Liite\_1\_Puheenjohtaja Toni Vainikan selvitys\_Tela27032025

Liite 4 Liite\_2\_Tekninen johtaja Hannu Tyllin selvitys\_Tela27032025

Liite 5 Liite\_3\_Rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkolan selvitys\_Tela27032025

Liite 6 Liite\_4\_Kaavoitusinsinööri Olli Ruokosen selvitys\_Tela27032025

Oheismateriaali

Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö  
aurinkovoimahankkeen kuntakantelusta\_Tela27032025

## 5

**Sopimus yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkärin viranomaistehtävien hoitamisessa****9105/00.04.01/2025****Tekninen lautakunta 27.03.2025**

**Valmistelija:** ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 6157914, veera.varo(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Kouvolan kaupunginhallitus päätti 20.2.2023 § 48 perustaa hygieenikkoeläinlääkärin viran. Kouvolan kaupunki, Kotkan kaupunki ja Haminan kaupunki allekirjoittivat sopimuksen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkärin viranomaistehtävien hoitamisessa 1.6.2023, ja sopimus on hyväksytty kaikkien sopijapuolien toimitelmissä (Kouvolan tekninen lautakunta 4.5.2023 § 83). Hygieenikkoeläinlääkärin virka on ollut enimmäns osan aikaa täytettynä 21.8.2023 lähtien. Käytännön kokemuksen myötä on huomattu tarvetta pieniin muutoksiin ja täsmennyksiin sopimuksessa.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy päivitetyn sopimuksen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkärin viranomaistehtävien hoitamisessa, määrää ympäristöterveyspäällikkö Veera Varon allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisiä pienimuotoisia korjauksia.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Kuntalain 54 §:n mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Terveystensuojelulaki (7 § 2 mom.), elintarvikelaki (27 § 2 mom.) ja eläinlääkintähuoltolaki (7 § 2 mom.) mahdollistavat kuntien ja kuntayhtymien välisen sopimuksen toimivallan siirrosta.

Kouvolan kaupunginhallitus päätti 20.2.2023 perustaa hygieenikkoeläinlääkärin viran 1.3.2023 alkaen. Kouvolan kaupunki, Kotkan kaupunki ja Haminan kaupunki allekirjoittivat sopimuksen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkärin viranomaistehtävien hoitamisessa 1.6.2023 ja sopimus on hyväksytty kaikkien sopijapuolien toimitelmissä (Kouvolan tekninen lautakunta 4.5.2023 § 83).

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunta päättää sopimuksista vastuualueellaan ja 20 §:n mukaan lautakunta määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan.

### **Muutokset sopimukseen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkäriin viranomaistehtävien hoitamisessa**

Hygieenikkoeläinlääkäriin virka on ollut enimmänsen osan aikaa täytettynä 21.8.2023 lähtien. Käytännön kokemuksen myötä on huomattu tarvetta pieniin muutoksiin ja täsmennyksiin sopimuksessa.

Merkittävimmät muutokset:

- sopimuksen kohteena oleviin tehtäviin on lisätty mahdollisuus sivutuotelain, eläintautilain ja eläinten hyvinvointilain mukaisen valvonnan tehtävien suorittamiseen
- kustannukset sovitaan jaettavaksi toteutuneen työajan käytön mukaisesti
- työvälineiden ja -varusteiden hankintakulujen ja kilometrikorvausten kustannusjakoa on täsmennetty, valtion korvausten hakeminen on lisätty
- laskutustiheys muutettu yhdestä neljään kertaan vuodessa
- sopimuksen irtisanomisaika lyhennetty kuudesta kuukaudesta neljään kuukauteen

Lisäksi on tehty muita pieniä täsmennyksiä sekä päivitetty mm. yhteystietoja sekä sopimuksen allekirjoittajat. Tämä sopimus korvaa 1.6.2023 tehdyn sopimuksen.

Sopimuksen allekirjoittaa ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo. Sopimuksessa on todettu, että sopimuksen soveltamiseen liittyvistä asioista voidaan sopia yhteisissä neuvotteluissa, kirjaten sovitut asiat muistioon. Tältä osin on tarkoituksenmukaista, että sopimuksen allekirjoittajaksi määrättävällä ympäristöterveyspäälliköllä on myös oikeus sopia sopimuksen soveltamiseen liittyvistä asioista. Lisäksi ympäristöterveyspäälliköllä on oikeus tehdä tarvittaessa sopimukseen teknisiä pienimuotoisia korjauksia.

Sopimusehdotus liitteineen on **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 6157914, veera.varo(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä sopimuksen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkäriin viranomaistehtävien hoitamisessa esitetystä muodosta.
2. korvata 4.5.2023 § 83 teknisen lautakunnan hyväksymän sopimuksen yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkäriin viranomaistehtävien hoitamisessa uuden sopimuksen astuessa voimaan.
3. määrätä ympäristöterveyspäällikkö Veera Varon allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisiä pienimuotoisia korjauksia sekä oikeuttaa sopimaan sopimuksen soveltamiseen liittyvistä asioista.
4. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.3.2025 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

## Liitteet

- Liite7 Sopimus yhteistyöstä hygieenikkoeläinlääkäriin tehtävien hoitamisessa\_Tela27032025

**6****Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut****9357/02.05.00.00/2025****Tekninen lautakunta 27.03.2025**

**Valmistelija:** ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa perustuu Kuntaliiton mallitaksaan. Maksutaksa on hyväksytty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 20.12.2023 § 238.

Maksutaksan tuntihinta ja taksan liitteenä olevat maksutaulukot on päivitetty. Eläinlääkintähuollon klinikka- ja laitemaksuja on korotettu huomioiden arvonlisäveron nousu.

Teknisen lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ympäristöterveydenhuollon maksutaksan.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Ympäristöterveydenhuollon laeissa (elintarvikelaki, terveysuojelulaki, tupakkalaki) säädetään, että kunnan valvontaviranomaisen tulee periä toiminnanharjoittajalta maksu kunnan valvontasuunnitelmaan sisältyvästä tarkastuksesta, näytteenotosta ja tutkimisesta. Maksullisia ovat myös valvontasuunnitelmaan sisältyvien tarkastusten perusteella annettujen määräysten valvonta, silloin kuin määräysten antaminen perustuu säännösten noudattamatta jättämiseen. Eläinlääkintähuoltolain mukaan kunnan on järjestettävä eläinlääkäripalveluja varten tarpeelliset toimitilat ja välineet. Kunta voi periä eläimen omistajalta tai haltijalta maksun, kun eläimiä hoidetaan kunnan järjestämissä vastaanottotiloissa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

**Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon tarkastus- ja valvontatehtävistä suoritettavat maksut**

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa perustuu Kuntaliiton mallitaksaan. Maksutaksa on hyväksytty edellisen kerran teknisessä lautakunnassa 20.12.2023 § 238.

Maksutaksan tuntihinta on päivitetty. Tuntihinta oli aiemmin 60 € ja päivitettyssä taksassa se on 67 €. Tuntihinnan nostaminen perustuu palkka- ja muiden kustannusten nousuun. Muutoksia on tullut myös työaikaan ja viranhaltijoiden määrään. Tuntihinta on edellisen kerran päivitetty 1.1.2024 voimaan astuneeseen taksaan.

Tuntihinnan nousun vuoksi taksan liitteenä olevat maksutaulukot on päivitetty vastaamaan uutta tuntihintaa. Samalla maksutaulukoihin on tehty pieniä muutoksia ja kohdetyyppien jaottelua on selkeytetty. Savuttomat nikotiini tuotteet on sisällytetty taksaan jo tulevaa tupakkalain muutosta silmällä pitäen. Savuttomien nikotiini tuotteiden osalta taksaa sovelletaan lain tupakkalain muuttamisesta voimaan astuessa (HE 221/2024 vp).

Eläinlääkintähuollon klinikka- ja laitemaksuja on korotettu huomioiden yleisen arvonlisäverokannan nousu 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Laboratoriotutkimusten laitemaksua on korotettu kattamaan paremmin aiheutuneita kustannuksia. Eläinlääkintähuollon klinikkamaksuja on viimeksi muutettu rakennus- ja ympäristölautakunnassa 2.9.2020 (55 §). Laboratoriotutkimusten laitemaksun käyttöönotosta on päätetty teknisessä lautakunnassa 1.6.2023 (112 §).

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa on **liitteenä**.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan esitettyssä muodossa. Taksa tulee voimaan 1.4.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. korvata 20.12.2023 § 238 teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristöterveydenhuollon maksutaksan uuden astuessa voimaan.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.3.2025 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Liitteet

Liite8 Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa\_Tela27032025



7

**Lausunto ja selvitys Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kuntakantelua hulevesiasiassa**

9238/03.04/2025

Tekninen lautakunta 27.03.2025

**Valmistelija:** lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,  
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Kouvolan kaupunki on vastaanottanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (myöh. AVI) selvityspyynnön koskien AVI:lle tehtyä kantelua Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Veden menettelystä hulevesiasioissa.

Tekninen lautakunta antaa Kouvolan kaupungin selvityksen asiasta.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

██████████ on tehnyt AVI:lle kantelun Kouvolan veden hulevesimaksusta. Kantelun tekijä on kanteluasiakirjassa kertonut asiasta seuraavaa:

*"2018 Kuusankosken Markankylän alueella tehtiin vesi/viemäri sekä hulevesiremontti. Tällöin, kysyttäessä vastattiin ettei tarvitse liittyä hulevesiverkostoon. Jätettiin avo-ojat johon mäeltä valuva vesi osittain menee. Tuolloin myös kysyttäessä sanottiin, että riittää kun johtaa hulevedet tontin vierellä kulkevaan avo-ojaan. Eli ei tarvitse liittyä. Nyt v. 2023-2025 välisenä aikana on asiasta tullut pakollista. ----Jos kaupunki olisi asiasta jollain tavalla tiedottanut, eikä kysyttäessä ilmoittanut, ettei tarvitse liittyä. Kustannukset olisivat olleet minimaaliset tällöin.. ---*

*Miten siis on mahdollista, että tuolloin 2018 ei tiedetty liittymisen pakollisuudesta, vaan muutama vuosi myöhemmin liittymisen onkin pakollista, ja hinta on moninkertaistunut. Onko asiassa toimittu oikein?"*

Selvityspyyntö, kantelu ja sen perusteet ovat kokonaisuudessaan **oheismateriaalina**.

Kantelu on lähetetty myös Kouvolan Vesi Oy:lle, joka on laatinut kantelusta oman selvityksensä. Kouvolan Vesi Oy:n selvitys on **oheismateriaalina**.

AVI on pyytänyt Kouvolan kaupungilta selvityksen viimeistään 3.4.2025.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n 5 momentin 7.kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää hulevesiviemäröinnin

järjestämisestä vesihuoltolain 17 a§:n tai alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisesti.

### **Markankylän alueen saneerausurakka, silloisen vesihuoltolain säädökset asiasta ja kaupungin selvitys kanteluun**

Kouvolan Vesi Oy:n selvityksestä selviää, että kantelun tekijän omistama kiinteistö sijaitsee alueella, jonka vesihuoltoverkosto on saneerattu ja hulevesiviemäri rakennettu pääosin vuonna 2016. Ei siis vuonna 2018, kuten kanteluun on kirjoitettu.

Asialla on merkitystä, kun huomioidaan vesihuoltolain (VHL) voimaan tullessa olleen 8 §:n säädökset. VHL 8 §:n mukaan hyväksytyllä toiminta-alueella vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä hyväksymispäätöksen mukaisesti siihen saakka, kunnes kunta tekee 17 a §:ssä tarkoitetun päätöksen huleveden viemäroinnistä. Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välinen sopimus huleveden viemäroinnistä allekirjoitettiin ensimmäisen kerran vuonna 2017.

Lisäksi on huomioitava, että kantelun tekijän kantelussa kohdistaman alueen urakka oli pelkästään Kouvolan Vesi Oy:n rakennuttama urakka. Esim. vuonna 2018 (toisaalla) aloitettu nk. Markankylän aluesaneeraus oli Kouvolan Vesi Oy:n ja Kouvolan kaupungin yhteishanke.

Kouvolan kaupungin selvitys kanteluun on **liitteenä**. Selvityksen perusteella kaupunki katsoo, että se on toiminut asiassa lainmukaisesti.

Lisätietoja: lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585,  
teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteessä esitetyn selvityksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle koskien kantelua ESAVI/5081/2025.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.3.2025.

### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Liitteet

Liite9 Kouvolan kaupungin selvitys asiassa  
ESAVI/5081/2025\_Tela27032025

Oheismateriaali

Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö  
ESAVI/5081/2025\_Tela27032025

Liite; Kantelu, Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö  
ESAVI/5081/2025\_Tela27032025

Kouvolan Vesi Oyn selvitys liitteineen asiassa  
ESAVI/5081/2025\_Tela27032025

8

**Lausunto Voikkaan Seuratalon rakennussuojeluesityksestä****8713/10.02.07/2024****Tekninen lautakunta 27.03.2025**

**Valmistelija:** kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

**Yhteenveto**

Kuusankoski-Seura ry on jättänyt 13.9.2024 rakennussuojeluesityksen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle koskien Voikkaalla sijaitsevan Voikkaan Seuratalon suojelemisesta. ELY-keskus on pyytänyt asiasta kaupungilta lausunnon. Lausuntopyynnöstä on laadittu päätösehdotus, jossa asiaa on perusteltu eri kaavatasojen ja voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden kautta. Kouvolan kaupungin tekniselle lautakunnalle ehdotetaan lausunnoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntöön, että Kuusankoski-Seura ry:n rakennussuojeluesitykseen ei ole huomautettavaa tai täydennettävää. Alueen asemakaavaa tulisi kuitenkin tarkentaa siten, että se vastaa korttelialueen toteutunutta rakentamisen määrää ja piha-alueiden rajauksia. Rakennuksen suojeleminen on myös ratkaistavissa asemakaavallisen suojeleminen keinoin.

**Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Kuusankoski-Seura ry on jättänyt 13.9.2024 rakennussuojeluesityksen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Voikkaalla sijaitsevan Seuratalon suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. Suojeluasia koskee Voikkaan Seuratalon rakennusta (rakennustunnus 102823681X).

Kuusankoski-Seura ry perustelee rakennuksen suojelemista sen alkuperäisyyden ja kulttuurihistoriallisen arvon vuoksi. Lisäksi perusteeksi mainitaan rakennuksen sisätilojen säilyvyyden ja sen, että Voikkaan Seuratalo on merkittävä arkkitehtoninen rakennus niin paikallisesti, maakunnallisesti kuin valtakunnallisesti, sen vuoksi rakennuksen suojeleminen rakennusperintölailla on perusteltua.

Rakennussuojeluesitys on **oheismateriaalina**.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 26.11.2024 Kouvolan kaupungin kaavoitusyksiköltä lausuntoa rakennussuojeluesityksestä (KASELY/1600/2024).

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti Tekninen lautakunta vastaa mm. rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja siten rakennussuojeluesitykseen liittyvästä lausunnosta. Lisäksi hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta arvioi asemakaavojen ajanmukaisuuden.

### **Kohde**

Kouvolan Voikkaalla sijaitsevan Seuratalon rakennutti Kymiyhtiö, yhtiöläisten ja muiden voikkaalaisten järjestöjen juhlien, kokousten, ja muiden yhteisöllisyyttä tukevien tapahtumien pitopaikaksi. Rakennuksen suunnitteli arkkitehti Bertel Liljequist ja se valmistui vuonna 1934. Voikkaantien varrella oleva rakennus on kadun puolelta kaksikerroksinen ja pihan puolelta kolmikerroksinen. Rakennus muodostuu kahdesta osasta. Kuution muotoinen, alkavaa funktionalistista tyyliinsuuntaan edustava juhlasaliosa sisäänkäynteineen sisältää salitilan sisääntulo-, eteis-, parvi- ja lämpiötiloineen. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsee elokuvaprojektoritila, josta elokuvat heijastettiin pääsaliin. Tilaan käynti tapahtuu paloturvallisuussyistä katon kautta. Saliosan kellarikerroksessa sijaitsi alkujaan kauppa, poliisiasema sekä asuin- ja kokoontumistiloja. Aumakattoinen 1920-luvun klassistista rakennustyyliä edustava Voikkaantien suuntainen rakennusosan maantasokerros sisältää eri kokoisia kokoontumistiloja sekä keittiön varastotiloineen. Rakennuksen toinen kerros toimi alkujaan matkailijakotina. Rakennusosan kellarikerroksessa sijaitsi kokoontumistiloja, Lotta Svärd -yhdistyksen kokoustilat ja kanttiini, erilaisia varasto- ja asuintiloja. Rakennus oli valmistuessaan todellinen monitoimitalo.

Kymiyhtiö luovutti rakennuksen Kuusankosken kaupungille 1980-luvulla ja nykyisin Seuratalon omistaa Kouvolan kaupunki. Rakennus on säilynyt sekä ulko- että sisäpuolisilta osiltaan pitkälti alkuperäisessä asussa.

### **Kaavoitustilanne**

*Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY*

Voikkaan Seuratalo ei sijoitu RKY-alueelle.

### *Muinaismuistot*

Alueella ei ole tiedossa olevia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita tai muita muinaisjäännösalueita.

### *Rakennuskulttuuri-inventoinnit*

Voikkaan Seuratalo on huomioitu arvokkaana rakennuskulttuurikohteena Kuusankosken alueen rakennetun

kulttuuriympäristön inventoinneissa mm. Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventointi 1992 (kohde 40.2) ja Kymenlaakson kulttuuriperintökartoituksessa 28.8.2008 (Voikkaan tehtaiden ympäristö, kohde: 306.08.7).

Kuusankosken yleiskaavan 2020 rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa (kaavan liite 4) Voikkaan Seuratalo (kohde 40.2.1) on huomioitu paikallisesti ja maakunnallisesti sekä rakennuskulttuurillisesti arvokkaaksi kohteeksi. Seuratalon, Voikkaan kirkon ja Voikkaantien varren rakennusten muodostama kokonaisuus on myös huomioitu erillisenä kaupunki- ja kyläkuvallisesti arvokkaana alueena (sk).

Voikkaan Seuratalo on huomioitu merkittävänä rakennuskulttuurikohteena Kuusankosken kaavoitus- ja rakennusperintöinventoinnissa vuonna 2015.

#### *Kymenlaakson maakuntakaava 2040*

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja on tullut voimaan 24.8.2020. Maakuntakaavassa Voikkaan Seuratalon lähialue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisestä on kaavassa mainittu seuraavaa:

*”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Taajama- ja keskusta-alueilla maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet ovat usein niin lukuisat ja lähellä toisiaan, että niiden esittäminen kohdemerkinnöillä maakuntakaavan mittakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista. Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventoinnissa ja sen toimenpideohjelmassa on esitetty maakunnallisesti merkittäviksi luokitellut ympäristöt, jotka on lueteltu kaavaselostuksen liitteenä. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009) osoitetaan omalla merkinnällään.”*

Maakuntakaavassa Voikkaan seuratalon alue sijoittuu lisäksi Seveso III-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivyöhykkeelle (sev) ja vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle.

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 ajanmukaisuuden arviointityö on käynnissä ja yksi arvioitavista osa-alueista on Kymenlaakson rakennettu kulttuuriympäristö. Voikkaan Seuratalo on arvioitu vähintään maakunnallisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi.

#### *Yleiskaava*

Alueella on voimassa 21.5.2007 hyväksytty (§ 29) oikeusvaikutukseton Kuusankosken yleiskaava 2020. Kaavassa Voikkaan Sikomäen alue,

johon Seuratalokin sisältyy, on merkitty asuinrakennusten alueeksi, joka on seudullisesti tai paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisen arvon, maisemakuvan tai kyläkuvan vuoksi. Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään (A/s-2). Seuratalo, Voikkaan kirkko ja Voikkaantien varren rakennuskokonaisuus on huomioitu yleiskaavassa kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokkaana alueena (sk). Merkintään sisältyy seuraava täydentävä määräys *"Alue on omaleimainen ja sen rakennusperinne on arvokasta. Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun mittasuhteiden ja pintojen, ovien, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin."* Lisäksi Voikkaan Seuratalo on huomioitu kohdekohtaisella suojelumerkinnällä; kohde, jonka merkittävyys perustuu kulttuurihistorialliseen, rakennustaiteelliseen tai kaupunkikuvalliseen arvoon (kohde 40.2.1).

Alueella on voimassa 16.11.2015 hyväksytty (§74) oikeusvaikutteinen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava. Kaavassa Voikkaan aluekeskus ja siihen kuuluva Voikkaan Seuratalon lähialue on merkitty palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Voikkaan keskusta on lisäksi osoitettu pienin toimenpitein kehitettäväksi alueeksi. Kehittämismerkinnän tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen keskustan tiivistäminen ja erityisesti linja-autoaseman ympäristön kaupunkikuvallinen kohentaminen. Lisäksi Voikkaantien varrelle on kaavassa merkitty erityinen kevyen liikenteen yhteystarvemerkintä (nuolipäinen pisteviiva).

#### *Asemakaava*

Alueella on voimassa 8.12.1998 hyväksytty asemakaava (kaava 306 Ak254), jossa Seuratalon maankäyttöalue on merkitty liike- ja toimistorakennusten sekä majoitus- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (K-15). Maankäyttöä on tarkennettu lisämääräyksellä *"Korttelialueelle saadaan rakentaa myös katutasossa sijaitsevia myymälätiloja. Tontilla sijaitsevaa rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivua saa muuttaa. Tontille on järjestettävä yksi autopaikka jokaista 50 m<sup>2</sup> huoneistoalaa kohti."*

Maakäyttöalueelle on merkitty rakennusala, joka vastaa likimain olemassa olevan rakennuksen muotoa. Rakennusalan maksimikerroslukumäärä on III. Maksimirakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla  $e=0.40$ , joka kertoo rakennuspaikan pinta-alan ja rakennusoikeuden suhteen. Tontin pinta-ala on 3692 m<sup>2</sup>, joten sen maksimirakennusoikeus on 1476 k-m<sup>2</sup> (0,4 x 3692 m<sup>2</sup>). Rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaan seuratalon pinta-ala on 2000 k-m<sup>2</sup>, joten tontin asemakaavan mukainen maksimirakennusoikeus on

ylittynyt. Maankäyttöalueen etelärajaan on merkitty ohjeellinen pysäköintipaikka (p). Pysäköintipaikkaa ei ole toteutettu. Voikkaan Seuratalon maankäyttöalueen eteläpuolella oleva alue on määritetty leikkikenttäalueeksi (VK), jota ei ole toteutettu. Seuratalon kortteli rajautuu idästä Päivöläntie-nimiseen katualueeseen. Osa Voikkaan Seuratalon rakennuksesta sijoittuu nykyiselle katualueelle.

### **Katselmus**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus järjesti rakennusperinnön suojelemislain mukaisen katselmuksen Voikkaan Seuratalolla 23.1.2025.

Katselmukseen osallistuivat Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, Museoviraston ja Kymenlaakson museon asiantuntijoiden lisäksi Kuusankoski-Seura ry:n edustajat, Kouvolan kaupungin Tilapalveluista tekninen isännöitsijä Tuomo Suokas sekä kaavoitusyksiköstä kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho.

### **Lausunto**

#### *Rakennussuojeluesitys*

Kouvolan kaupungin kaavoitusyksikkö toteaa, että Kuusankosken Voikkaan Seuratalon suojele rakennussuojeluesityksessä esitetyllä tavalla ei estä voimassa asemakaavan toteutumista tai sen lähialueen muuta maankäyttöä.

Voikkaan Seuratalo ei sijoitu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (RKY-alueelle). Rakennuksen suojele on myös mahdollista ratkaista asemakaavallisen suojele keinoihin. Asemakaavaan merkitty suojelemerkintä koskee lähtökohtaisesti rakennuksen ulkopuolta eikä se yleensä kohdistu käyttötarkoitukseen tai sisätilojen toiminnalliseen järjestämiseen. Asemakaavan suojelemerkintään on kuitenkin mahdollista lisätä suojele kohdentavia ja tarkentavia määräyksiä jos näin katsottaisiin tarpeelliseksi. Kouvolaakin on asemakaavalla suojelettuja rakennuksia, joissa rakennusten ulkopuolen asemakaavallista suojele laajennettu kohdistuvaksi myös rakennuksen sisätiloihin, esimerkiksi sisääntuloaulaan, saliin, kiinteään sisustukseen tai taideteoksiin.

#### *Asemakaavan ajanmukaisuus*

Voikkaan Seuratalon ja sen lähialueen asemakaava on hyväksytty vuonna 1998. Asemakaavassa rakennusta ei ole huomioitu erillisellä suojelemerkinnällä (sr), vaan rakennussuojele on sisällytetty kaavan laatimisajan mukaisesti tontin, eli maankäyttöalueen kaavamerkintään ”*Tontilla sijaitsevaa rakennusta ei saa purkaa eikä sen julkisivua saa muuttaa.*”. Seuratalon rakennuksen suojelemerkintä tulisi kuitenkin ajanmukaistaa nykyisin käytettäväksi sr-suojelemerkinnäksi (sr, *Suojele*



*rakennus. Rakennusta ei saa purkaa*). Rakennussuojelun tarkempi kohdentuminen ja laajuus ratkaistaan vasta asemakaavatyön aikana ao. viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Asemakaavaan merkitty pääkäyttötarkoitus on ajanmukainen, mutta kaavassa määritetty maksimirakennusoikeus tulisi tulevaisuudessa tarkentaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta (2000 k-m<sup>2</sup>). Lisäksi asemakaavan muutoksella olisi mahdollista myös tarkentaa Seuraton eteläpuolella olevien kortteli-, leikkikenttä- ja katualueiden rajaukset vastaamaan toteutunutta tilannetta. Muilta osin alueen asemakaava on ajanmukainen.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää antaa esityslistan mukaisen lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle sen käsittelyssä olevaan Voikkaan Seuratalon rakennussuojeluehdotukseen ja alueen asemakaavan ajanmukaisuuteen liittyen.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 28.3.2025 lukien.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Oheismateriaali

Esitys rakennusperinnön suojelemislain mukaisessa menettelyssä,  
Voikkaan seuratalo\_Tela27032025

**9**

**Tehdyt viranhaltijapäätökset**

**Tekninen lautakunta 27.03.2025**

**Valmistelija:** tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,  
hannu.tylli(at)kouvola.fi

**Kaupungingeodeetti**

Yleinen päätös

5.3.2025 § 19 Tonttijaon muutos 286-21-151-9-10 (Lauttakatu,  
Marskinkatu)

5.3.2025 § 20 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-23-343-10-11  
(Ahlmanintie, Savonsuontie)

6.3.2025 § 21 Tonttijako 286-1-1112-1 (Hovioikeudenkatu,  
Marjoniementie)

13.3.2025 § 22 Tonttijako 286-4-4032-6 (Kalliokatu)

18.3.2025 § 23 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen 286-417-6-3,  
tilaTyynelä

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,  
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

**Kaupungininsinööri**

Hankintapäätös yli kynnyсарvon

17.3.2025 § 1 Betonipylväs 8 kunnostaminen, hankinnan keskeytys

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574,  
anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

**Kunnossapitopäällikkö**

Yleinen päätös

17.3.2025 § 1 Marjanmyyntipaikan vuokraaminen / Plusmarjat Oy,  
Kauppakeskus Kuusantorin edustalla ajalla 1.6.-31.8.2025

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603,  
jukka.perttula(at)kouvola.fi

**Liikuntapaikkapäällikkö**

Yleinen päätös

14.3.2025 § 2 Kuusankosken uimahallin sulkeminen 14. - 17.3.2025

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235,  
kirke.roos(at)kouvola.fi

**Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut**

Yleinen päätös

6.3.2025 § 14 Tontin 286-8-8055-11 vuokraaminen

6.3.2025 § 15 Tontin 286-8-8055-10 vuokraaminen

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7190,  
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

**Suunnittelupäällikkö, yhdyskuntatekniikka**

Hankintapäätös alle kynnsarvon

13.3.2025 § 1 Waltti-lähimaksupalveluiden hankinta Kouvolan kaupungin järjestämään joukkoliikenteeseen

14.3.2025 § 2 Hankintapäätös koskien Joukkoliikennelinjaa 15B (Hillosensalmi - Repovesi) ajalle 28.4 - 24.10.2025

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

**Tekninen johtaja**

Hankintapäätös alle kynnsarvon

17.3.2025 § 1 Suorahankintapäätös koskien ohjeistusta kansainvälisen kaupan erityistilanteisiin ja sanktioihin

Yleinen päätös

10.3.2025 § 4 Vapautuksen myöntäminen kaupungille tulevaan maksuun

17.3.2025 § 5 Tekniikka ja ympäristön toimialajohtajan päätösvallan siirto hankkeista päättämisen ja hankkeiden jatkohakemusten päättämisen sekä hankehakemusten ja hankerahoitukseen liittyvien asiakirjojen allekirjoittamisen osalta

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,  
hannu.tylli(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

**10**

**Ilmoitusasiat ja muut asiat**

**Tekninen lautakunta 27.03.2025**

***Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet***

***Viranhaltijoiden asiat:***

***Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:***

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**