

**Tontin 286-10-7-4 myyminen, Tehontie 45**

**9312/10.00.02.02/2025**

**Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 55**

**Valmistelija:** kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti p.020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

#### **Yhteenveto**

Kivisampo Oy on alun perin 21.3.2005 allekirjoitetun ja 4.4.2023 jatkettun maanvuokrasopimuksen nojalla hallinnut kaupungin omistamaa tonttia 286-10-7-4. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TVL-1/pv, III, e=0,5). Tontin pinta-ala on 40.572 m<sup>2</sup>. Vuokraoikeus on 27.12.2024 päivätyllä kauppakirjalla siirtynyt Tenel Oy:lle, joka on pyytänyt saada ostaa tontin maanvuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaisesti.

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Tontin yksikköhintana voidaan käyttää 15 €/m<sup>2</sup>, joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Oy:n 2.4.2019 päivättyyn selvitykseen yritysalueiden hintatasoista Kouvolaissa. Tontin myyntihinnaksi tulee täten 608.580 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti p.020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää myydä tontin 286-10-7-4 Tenel Oy:lle 608.580 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitettun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä pienimuotoisia korjauksia. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 14.3.2025 lukien.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---