



Muistio 30.4.2024

Kouvolan kaupunki, asemakaavojen viranomaisneuvottelu MRL 66 §, MRA 26 §

Aika 11.4.2024 klo 9.00–12.00

Paikka Kouvolan kaupungintalo, kokoushuone *Kasarminmäki*

Osallistujat

Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto, aluesuunnittelu
Antti Pyysaari	ELY-keskus, alueiden käyttö
Pertti Perttola	ELY-keskus, alueiden käyttö
Pasi Halttunen	ELY-keskus, liikenne (klo 11 saakka)
Tuula Tanska	ELY-keskus, luonto
Tuija Mustonen	ELY-keskus, rakennusperintö (etäyhteys)
Venla Valjakka	ELY-Keskus, vesistöt
Oskari Sairanen	Kymenlaakson museo, arkeologia (etäyhteys)
Marita Kykyri	Kymenlaakson museo, arkeologia (etäyhteys)
Viivi Alajuuma	Kymenlaakson museo, rakennusperintö
Heikki Manninen	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Olli Ruokonen	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Hannu Purho	Kouvolan kaupunki, kaavoitus
Kaisa Niilo-Rämä	Kouvolan kaupunki, kaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentin mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Viranomaisten tulee esittää käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

1. Kokouksen avaus, läsnäolijoiden toteaminen, puheenjohtajan valinta ja esityslistan hyväksyminen

- Kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.
- Valittiin neuvottelun puheenjohtajaksi Pertti Perttola.
- Käytiin läpi neuvottelun osallistujat.
- Hyväksyttiin asialista sillä muutoksella, että päätettiin käsitellä asemakaavat seuraavassa järjestyksessä: Karjalankatu, Hiivuri, Kulttuurikortteli, Kouvolan Urheilupuisto

2. Asemakaavakohteiden esittely ja viranomaisten puheenvuorot

c. **Kouvolan Urheilupuisto (kaava nro 01/041), aloitusvaihe**

Kaisa Niilo-Rämä esitteli Kouvolan Urheilupuiston asemakaavan muutoshankkeen tavoitteet ja kaavaluonnostelman. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen liikuntapaikkana (monitoimihallin rakentaminen), niin että sen kulttuuriympäristöarvot säilytetään ja liikenne- ja ratkaisusta saadaan toimivia. Suunnittelualue liittyy suoraan vireille tulevaan kulttuurikorttelin sekä juuri hyväksytyyn Palomäen asemakaavan muutoksen alueisiin.

Kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiksi todettuja kohteita, mutta kaavamuutosalueen laajuus ja sijaintin ydinkeskustassa edellyttävät neuvottelua viranomaisten kanssa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa selvitystarpeiden kartoittamiseksi.

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C), yleiskaavassa erilaisia palveluja ja virkistystä (PU, V, PY, PA) sekä viheryhteystarpeita, kehitettäviä kevyen liikenteen yhteyksiä ja suojeltavia kulttuuriympäristöjä. Voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1947–2016. Alueeseen kytkeytyy paljon erilaisia selvityksiä ja suunnitelmia. Muutokset maankäytössä ja palveluverkoissa ovat muuttaneet ja tulevat muuttamaan liikennevirtoja alueen ympäristössä. Tavoitteena on edistää kaavahanketta luonnosvaiheeseen ennen kesälomia ja ehdotusvaiheeseen syksyllä. Hyväksyntä olisi todennäköisesti keväällä 2025.

Keskustelua kaavahankkeesta:

- ELY-keskus:
 - o Alueelle suunniteltavan toiminnan ja käyttäjämäärän kannalta on oleellista yhteensovittaa syöttöliikenne ympäröivään katuverkkoon. Alue linkittyy laajasti ympäröiviin ulkoilualueisiin ja se voidaan saavuttaa helposti kävellen, pyörällä ja hiihtäen. Rakennettu kulttuuriympäristö on vahvasti osa kaavamuutosaluetta, joten museon kanta on tärkeä.
 - o Monitoimihallin rakentaminen liittyy kaupungin palveluverkon tarkasteluun koko kaupungin alueella yleiskaavatasoisesti.
 - o Kulkuyhteystarpeiden huomioiminen ja reittien merkitseminen kaavakarttaan toteuttaa hyvin MRL:n kaupunkiympäristön laadullisia tavoitteita.
 - o Palomäenkadun katkaisu on ratkaistu toisessa asemakaavan muutoksessa, mutta sen vaikutukset ulottuvat tähän kaavamuutokseen.
 - o Hyvä, että puistoalue säilyy. Purettavien rakennusten osalta on huomioitava lepakot. Ullakot on tarkastettava koska elinympäristöä löytyy läheisyydestä.
- Kaavoittaja: Urheilupuiston pysäköintialueita käyttävät kaikki alueen toiminnot. Tarve on jakautunut hyvin tasaisesti eri vuorokauden ajalle, mikä tulee huomioida mitoituksessa.
- Maakuntamuseo: Museo pitää hyvänä, että Urheilupuiston koulusta laaditaan kevyt rakennushistoriaselvitys. Siinä tulisi arvioida koulun suhdetta muihin saman aikakauden kouluihin Kouvolassa ja Kymenlaaksossa. Salpausselänkatu 48 osalta suojelu on kannatettavaa. Yksityisissä kohteissa rakennushistoriaselvitystä ei yleensä ole edellytetty. Koko Urheilupuiston rakentamisen vaiheista voisi laatia kevyen selvityksen, jotta eri osien merkitys osana kokonaisuutta avautuisi paremmin. Muun muassa jäähalli on merkitty