

Utin alueen vesihuolto ja hulevesien rakentaminen, vaihe 2

9324/02.08.00/2025

Tekninen lautakunta 13.03.2025 § 52

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtelli, puh. 020 615 5445, markku.brandtelli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kouvolan Vesi Oy on käynnistänyt Utin alueen vesihuollon sekä hulevesien rakentaminen, vaihe 2 – rakennusurakan hankinnan. Kouvolan Vesi Oy:n lisäksi hankinnassa on mukana Kouvolan kaupunki.

Urakka sisältää Kouvolan Uttiin tulevan uuden lääkärihelikopteriaseman hulevesien johtamisen sekä alueen vesihuollon järjestämisen. Rakennettavien hulevesi- ja vesihuoltokaivantojen yhteispituus on n. 3 km.

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kustannusarvion perusteella hankinnassa suuremman osuuden maksaa Kouvolan Vesi Oy. Tämän takia he ovat kilpailuttaneet hankinnan ja hankinta on kilpailutettu erityisalojen hankintalain mukaisesti. Hankinta on tällöin EU-kynnysarvon alittava hankinta. Kouvolan Vesi Oy on toteuttanut hankinnan rajoitettuna menettelynä, mikä tarkoittaa, ettei esim. HILMA-ilmoitusta ole ollut tarpeen tehdä. Tarjouspyyntö on lähetetty siten sähköpostitse seitsemälle yritykselle, joilla on etukäteen katsottu olevan edellytyksiä tehdä hankinta.

Hallintosäännön 70.1 §:n ja kaupunginhallituksen 9.12.2024 § 269 mukaan lautakunta päättää toimialallaan rakennusurakoista, joiden hankinnan arvo on 500 000–5 000 000 euroa.

Hankintaprosessin eteneminen

Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse seitsemälle yritykselle 7.2.2025. Tarjousten jättämisen määräaika oli 27.2.2025 klo 13.00.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikköjen kannalta urakkahinnaltaan halvin. Tarjouksessa annettu urakkahinta muodostui katu- ja vesihuollon yhteisestä urakkahinnasta. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %). Urakkahinta jaetaan Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välillä kustannusarvioihin perustuvan laskennan mukaisesti.

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 27.2.2025 alkaen klo 14.00. Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta.

Kaikki tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjoukset / tarjoajat ja heidän urakkahintansa olivat:

Erkkiheikkilä Oy	733 800,00 €
Vesihaka Oy	973 300,00 €
VMSV Oy	1 094 000,00 €
Kreate Oy	1 212 000,00 €
Recset Oy	1 323 000,00 €
GRK Suomi Oy	1 323 400,00 €
Terrainfra Oy	1 374 200,00 €

Halvin hinta ei ylitä hankkeesta tehtyä kustannusarvioita.

Halvimman hinnan antaneen Erkkiheikkilä Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 5.3.2025 klo 14.00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Urakkaneuvottelun perusteella katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Kouvolan Vesi Oy:n osuus on noin 52 % ja Kouvolan kaupungin noin 48 %.

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan heti kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakan tulee olla valmis 28.10.2025 mennessä ja urakkaan sisältyy välitavoite ”Kouvolan kaupungin urakkaosuudelle asennettavat, huleveden viivästysaltaalle tulevat ja lähtevät vietto- sekä paineputket (HV11 saakka), kaivot sekä pumppaamo tulee olla valmis 15.8.2025 mennessä”.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan kaupunki hankkii Utin alueen vesihuollon ja hulevesien rakentaminen, vaihe 2 – rakennusurakan Erkkiheikkilä Oy:ltä. Kouvolan Vesi Oy tekee asiasta oman hankintapäätöksensä.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se

on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 14.3.2025 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 14.3.2025.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
