

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden tiivistelmät ja vastineet

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020



Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
2	Tiivistelmä saaduista mielipiteistä.....	1
2.1	Mielipide 1.....	1
2.1.1	Vastine	1
2.2	Mielipide 2.....	1
2.2.1	Vastine	1
2.3	Mielipide 3.....	1
2.3.1	Vastine	1
2.4	Mielipide 4.....	1
2.4.1	Vastine	1
2.5	Mielipide 5.....	1
2.5.1	Vastine	1
2.6	Mielipide 6.....	2
2.6.1	Vastine	2
2.7	Mielipide 7.....	2
2.7.1	Vastine	2
2.8	Mielipide 8.....	2
2.8.1	Vastine	2
2.9	Mielipide 9.....	2
2.9.1	Vastine	2
2.10	Mielipide 10.....	2
2.10.1	Vastine	2
2.11	Mielipide 11.....	2
2.11.1	Vastine	2
2.12	Mielipide 12.....	3
2.12.1	Vastine	3
2.13	Mielipide 13.....	3
2.13.1	Vastine	3
2.14	Mielipide 14.....	3
2.14.1	Vastine	3
2.15	Mielipide 15.....	3
2.15.1	Vastine	3
2.16	Mielipide 16.....	3
2.16.1	Vastine	3
2.17	Mielipide 17.....	3

2.17.1 Vastine 3

2.18 Mielipide 18..... 3

2.18.1 Vastine 4

1 Johdanto

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020 -kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävänä 24.3.-3.5.2021. Nähtävilläoloaikana OAS:sta saatiin kaksi kirjaamoon tullutta mielipidettä, jotka kummatkin olivat kaavamuutoshakemuksia. Lisäksi asiasta saatiin palautetta kaavamuutoshakemuksina sähköpostitse, jotka tulkitaan mielipiteeksi kaavamuutoksesta / suunnittelualueen laajentamisesityksiksi. Sähköpostitse saapuneita hakemuksia oli yhteensä 16.

2 Tiivistelmä saaduista mielipiteistä

2.1 Mielipide 1

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-470-2-359 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.1.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.2 Mielipide 2

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-470-2-317 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.2.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.3 Mielipide 3

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-470-2-317 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Lisäksi mielipiteen jättäjä ilmoittaa, että on valmis yhdistämään tilat 286-470-13-2 ja 286-470-2-317, jos se edistää kaavamuutoksen toteutumista.

2.3.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.4 Mielipide 4

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-449-2-1470 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.4.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.5 Mielipide 5

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistöillä 286-447-5-50 ja 286-447-5-18 sijaitsevalle lomarakennuspaikalle kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.5.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.6 Mieli pide 6

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistöillä 286-449-2-1279 ja 286-449-2-1464 sijaitsevalle lomarakennuspaikalle kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.6.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.7 Mieli pide 7

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-446-1-92 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.7.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.8 Mieli pide 8

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-428-1-351 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.8.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.9 Mieli pide 9

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-444-5-308 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.9.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.10 Mieli pide 10

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-430-2-50 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.10.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.11 Mieli pide 11

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-473-1-111 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.11.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.12 Mieli pide 12

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-473-1-215 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen. Kyseessä on yksityinen maanomistaja.

2.12.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.13 Mieli pide 13

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-430-1-124 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi käyttötarkoituksen muuttamisen.

2.13.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.14 Mieli pide 14

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistöllä 286-430-1-55 sijaitsevan rakentamattoman rakennuspaikan siirtoa kiinteistön sisällä.

2.14.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.15 Mieli pide 15

Mielipiteen jättäjä hakee rakennuspaikan siirtoa kiinteistöltä 286-476-1-455 kiinteistölle 286-477-5-3.

2.15.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.16 Mieli pide 16

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistöllä 286-438-2-91 sijaitsevan rakennuspaikan siirtoa kiinteistön sisällä.

2.16.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.17 Mieli pide 17

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistöllä 286-438-3-88 sijaitsevan rakennuspaikan siirtoa kiinteistön sisällä.

2.17.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.

2.18 Mieli pide 18

Mielipiteen jättäjä hakee kiinteistölle 286-444-24-194 kaavamuutosta, joka mahdollistaisi matkailupalvelujen harjoittamisen. Lisäksi mielipiteen jättäjä toivoo kiinteistölle sijaitsevien lomarakennuspaikkojen siirtoa.

2.18.1 Vastine

Asia merkitään tiedoksi. Kaavahankkeen laajentamisen edellytykset arvioidaan, ottaen huomioon kohteen sijainti ja hakemuksessa esitellyt muut seikat.