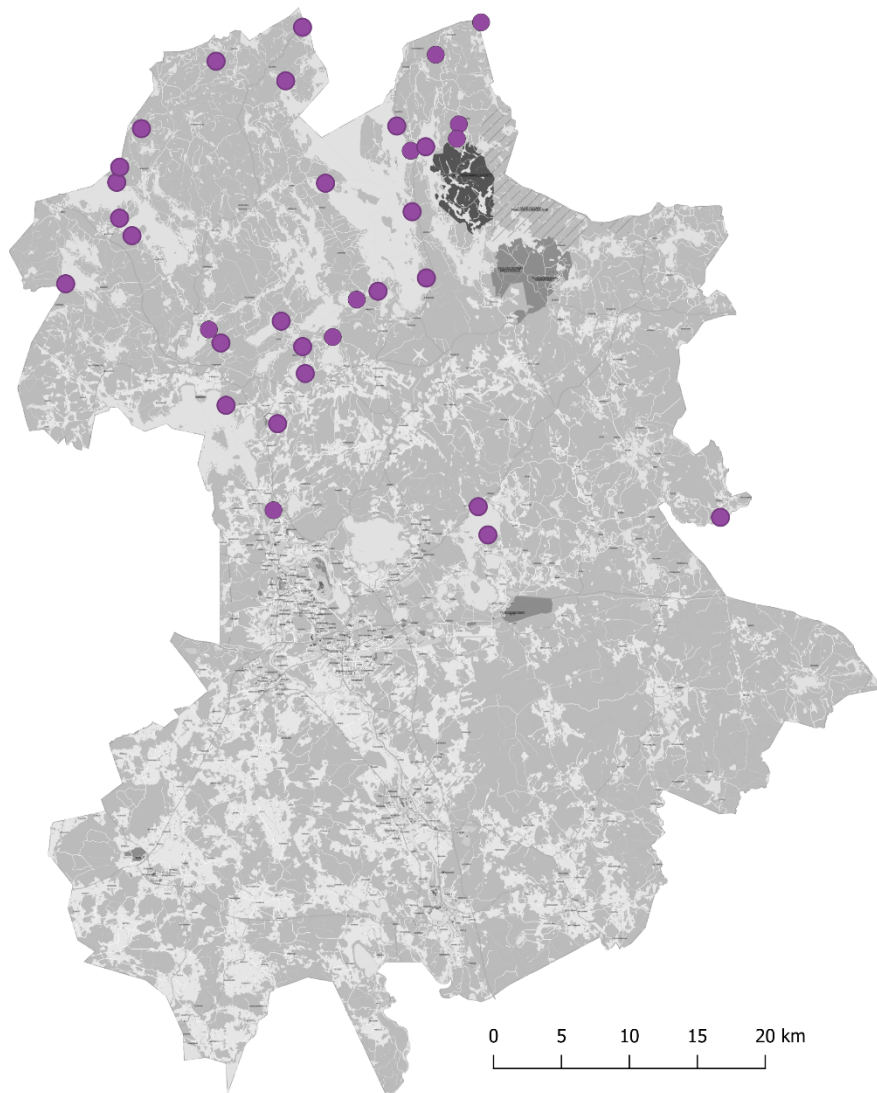




Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020



Kuva 1. Rantaosayleiskaavan muutoskohteiden likimääräinen sijainti kartalla.



Kouvolan kaupungin kaupunkiympäristön suunnittelussa on vireillä Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020-rantaosayleiskaava, josta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa alueen asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan kohteen omalla internet-sivulla osoitteessa www.kouvola.fi/roykmaanomistajat ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Sisällysluettelo

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Tunnistetiedot | 1 |
| 2 | Suunnittelualue | 2 |
| 3 | Suunnittelun lähtökohdat | 2 |
| 3.1 | Aloite ja tavoitteet | 2 |
| 3.2 | Kaavoitustilanne | 3 |
| 3.2.1 | Maakuntakaava | 3 |
| 3.2.2 | Yleiskaavat | 5 |
| 3.2.3 | Asemakaavat | 5 |
| 3.2.4 | Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | 6 |
| 3.3 | Muut suunnitelmat | 6 |
| 3.3.1 | Rakennemalli | 6 |
| 4 | Selvitykset ja suunnitelmat | 7 |
| 4.1 | Luonto | 7 |
| 4.2 | Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö) | 8 |
| 5 | Vaikutusten arviointi | 8 |
| 6 | Osalliset | 8 |
| 7 | Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen | 9 |
| 7.1 | Tiedottaminen | 9 |
| 7.2 | Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa | 10 |
| 8 | Yleiskaavatyön alustava aikataulu | 12 |
| 9 | Yhteystiedot | 12 |

Kuvaluettelo

| | |
|---|------------|
| Kuva 1. Kohteiden likimääräinen sijainti | Kansilehti |
| Kuva 2. Aloitusvaiheessa hyväksytyt kohteet | 1 |
| Kuva 3. Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040 | 4 |
| Kuva 4. Kouvolan rakennemalli | 7 |

1 Tunnistetiedot

| | |
|------------------------|--|
| Kaavan nimi ja tunnus: | Rantaosayleiskaavan muutos, maanomistajien aloitteet 2020, YK 6/5 |
| Kaava-alue: | Rantayleiskaavan muutosalueen muodostavat yksittäiset kohteet, jotka sijaitsevat pääosin entisten Jaalan ja Valkealan kunnan alueilla. |
| Diaarinumero: | 35/10.02.03/2022 ja 4161/10.02.03/2021 |
| Tekninen lautakunta: | Vireilletulo 9.3.2021 § 55 Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen 22.02.2022 § 45 Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30.5.2024 § 109 |
| Kaavanlaatijat: | Kaavoitusinsinööri Miia Blom, Kouvolan kaupunki Kaavasuunnittelija Lotta Koivisto, Kouvolan kaupunki |



Kuva 2. Kartalla on esitetty maanomistajien rantayleiskaavamuutokseen aloitusvaiheessa hyväksytyjen kohteiden likimääräinen sijainti.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu yhteensä 47 yksittäisestä kiinteistöstä, joiden maanomistajat ovat hakeneet kaavamuutosta oman kiinteistönsä osalta. Huomattava osa kohteista sijaitsee kaupungin pohjoisosan järvisuudella. Niiden kohteiden osalta, joiden käyttötarkoituksen muuttamista kaavalla tutkitaan, keskimääräinen linnuntie-etäisyys lähimpään kylään tai edullisuusvyöhykkeeseen on noin kilometri. Muiden kaavamuutoskohteiden osalta lähin kylä-/edullisuusvyöhyke sijaitsee keskimäärin alle 10 kilometrin etäisyydellä.

Kaavamuutoshankkeeseen hyväksytyistä kiinteistöistä 20 selvitetään kaavalla mahdollisuutta muuttaa loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Lopuilla 27 kiinteistöllä tehdään muita muutoksia kaavaan.

Suunnittelualan rajausta perustuu kaavahankkeeseen hyväksytyjen kiinteistöjen rajoihin. Kohteet muodostavat kokonaisuuden vain kaavaan tehtävien muutosten laadun osalta. Hakemuksia on otettu vastaan 1.2.2021 saakka ja asianosaisia on tiedotettu niiden hyväksymisestä/hylkäämisestä. Kaavamuutoksesta aloitusvaiheessa pois jätetyt muutostoiveet tarkastellaan myöhemmin vesistökohtaisen rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä, mikäli edellytykset kaavan muuttamiselle täyttyvät. Suunnittelualan rajausta voi tarkentua kaavaprosessin edetessä.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Aloite ja tavoitteet

Rantaosayleiskaavan tavoitteena on muuttaa ja tarkistaa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä kaavamuutokseen hyväksytyjen kohteiden osalta. Vuonna 2020 aloitettuun kaavahankkeeseen on hyväksytty mukaan pääsääntöisesti kohteet, jotka sijaitsevat teknisen lautakunnan (Tekninen lautakunta 17.3.2020 § 57) hyväksymillä edullisuusvyöhykkeillä tai kylien välittömässä läheisyydessä. Näiden kohteiden osalta kaavoituksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen. Lisäksi kaavaan tehdään yksittäisiä muita muutoksia mm. Matkailupalveluiden alueiden kehittämisen osalta.

Kaavoitukseen on ryhdytty yksityisten maanomistajien esittämien muutostoiveiden pohjalta. Suurin osa kaavamuutosta hakeneista maanomistajista on halunnut korjata voimassa olevia kaavamerkintöjä kiinteistönsä osalta. Lisäksi kaavamuutoshankkeeseen on hyväksytty kiinteistöjä, joiden kaavamerkintöjä halutaan tarkistaa. Mukana on myös kiinteistöjä, joiden rantarakennuspaikkoja halutaan siirtää.

Rantaosayleiskaavalla ohjataan kiinteistöjen maankäyttöä. Kaavan valmistuttua sen perusteella saa myöntää rakennusluvan kaavassa rakentamiseen osoitetuille rakennuspaikoille, kaavan mukaiseen rakentamiseen (AKL 72 §, AKL 44 §).

3.2 Kaavoitustilanne

Suunnittelualueeseen vaikuttaa kolme kaavatasoa - maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava - joista yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisempaa kaavaa.

3.2.1 Maakuntakaava

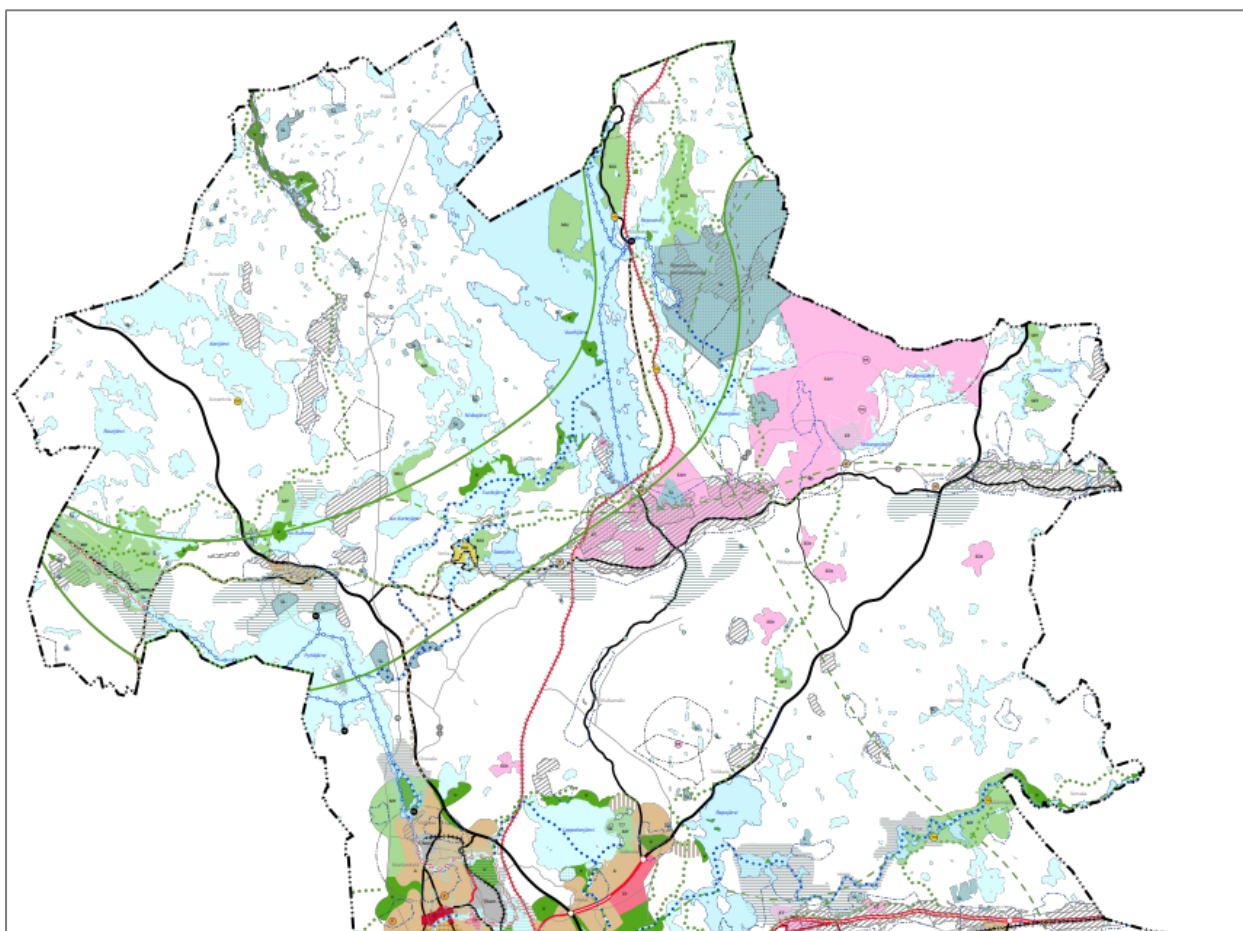
Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava 2040. Kymenlaakson maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 15.6.2020 ja se on lainvoimainen.

Suunnittelualueella sijaitsee muun muassa Voikosken-Orilammen metsäalue (MU), Harjulammen suojelualue (SL), Hemminmaan yksityismaiden luonnonsuojelualue (SL), Pyhäjärven lintuvesien suojelu- ja Natura 2000-alue (SL, nat Lintukymi), Iso Ruhmaksen valtakunnallisesti arvokas kallioalue (ge), Kymenranta-Hirvelän metsäalue (MY; luonnon ja virkistystyksen kannalta merkittävä taajamaan kytkeytyvä alue.), sekä valtakunnallinen maisema-alue Kyminjokilaakson kulttuurimaisema ma/e. Suurin osa suunnittelualueen kohteista sijaitsee alueilla, joihin ei kohdistu maakuntakaavan alue- ja kohdemerkintöjä, mutta joilla on huomioitava koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset (kuva 3.). Rantaosayleiskaavoituksen kannalta keskeisimmät suunnittelumääräykset ovat:

- Maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on tulvariski otettava erityisesti huomioon Kymijoen tulvaherkillä alueilla. Rannikon ja saariston maankäytön suunnittelussa, rakentamisessa ja merkittävien

yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä tulvariskeihin, silloin kun maanpinnan korkeus on tason +3,5 metriä (N2000-järjestelmässä) alapuolella. Myös muiden vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on aina tarpeen ottaa huomioon vesistöjen tulvaherkkyys.

- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee keskeisenä periaatteena vesistöjen läheisyydessä olla yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säästäminen.
- Maankäytön tarkemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vaelluskalakantojen luontaiselle lisääntymiselle jokialueilla. Alueiden käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä vesien ekologisen tilan parantamiseen.
- Alueiden käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että toiminta ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia tai häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta.



Kuva 3. Ote Kymenlaakson maakuntakaavasta 2040. Kuvassa Kouvolan pohjoisosan alueet.

3.2.2 Yleiskaavat

Suunnittelualueen kiinteistöt sijaitsevat yhteensä kuudella voimassa olevalla osayleiskaava-alueella. Kaavat ovat Jaalan itäosan rantayleiskaava, Jaalan etelä- ja länsiosan rantayleiskaava, Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava, Valkealan pohjoisosan rantayleiskaava, Kinansaaren ja Korpimäen tilojen rantaosayleiskaava sekä Valkealan pohjoisosan rantayleiskaavan muutos, ja Etelä-Valkealan rantayleiskaava.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä erillispientalojen alue (AO, A), maatilojen talouskeskusten alue (AM), loma-asuntoalue (RA), maa- ja metsätalousalue (M), maisemallisesti arvokas alue (ma-1), luonto-olosuhteiltaan arvokas alue tai kohde (lu), venevalkama-alue (LV), matkailua palvelevien rakennusten alue (RM), maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) ja retkeily- ja ulkoilualue (VR).

3.2.3 Asemakaavat

Kaavahankkeessa mukana olevat eivät sijoitu asemakaavoitetulle alueelle, mutta yksi kiinteistö rajoittuu Hirvelä, Pohjois-Voikkaa-asemakaavaan.

Osalla kohteista on voimassa ranta-asemakaava:

| Nimi: | Sijainti: | Karttalehti: |
|--|--------------------------------|--------------|
| Harjulan ym. tilat | Nisus, Iso Kortejärvi | 12 |
| Neulaniemen tila | Siikakoski, Siikajärvi | 15 |
| Sivorin tila | Okanniemi, Vuohijärvi | 15 |
| Maununniemi | Hillosensalmi, Repovesi | 19 |
| Laurinlahti, Roitto ym. tilat | Repoveden Korpisaari, Repovesi | 19 |
| Humalalammen, Niemelän ja Notkomaan tilat | Naatuksenniemi, Vuohijärvi | 19 |
| Humalalammen, Niemelän ja Notkolan tilat | Naatuksenniemi, Vuohijärvi | 19 |

3.2.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

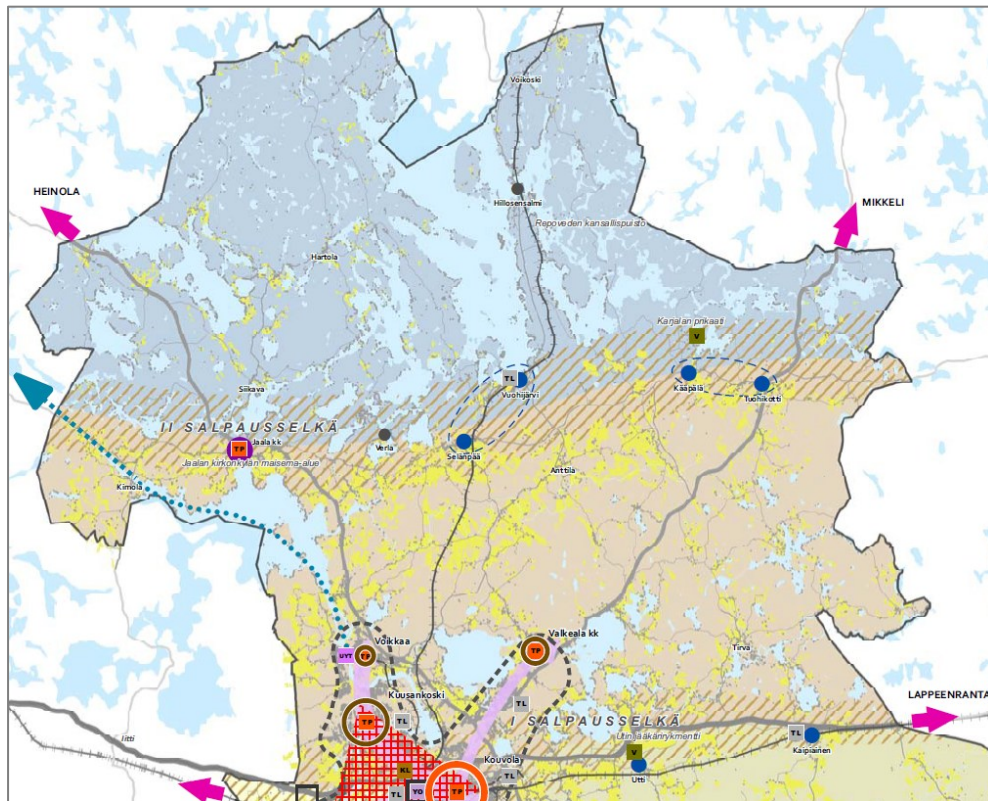
- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uudistumiskykyinen energiahuolto

3.3 Muut suunnitelmat

3.3.1 Rakennemalli

Kouvolan kaupungin rakennemalli on luonteeltaan kunnan kehittämistavoitteet sisältävä alueidenkäytön kehityskuva, jossa pyritään pitkän aikavälin linjaratkaisujen tekemiseen kaupungin eri osien maankäytön kehittämisestä. Rakennemallissa esitetään kaupungin keskusverkko ja alueiden kehittämisen painopistealueet. Kouvolan rakennemallilla ei ole alueidenkäyttölaisissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Rakennemallin on kuitenkin tarkoitus määritellä tavoitteita ja suuntaviivoja alueidenkäyttölain mukaiselle kaavoitukselle. Suunnittelualue kattaa Kouvolan kaupungin koko alueen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennemallin 18.2.2013.

Käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollistaminen, erityisesti kylien ja edullisten vyöhykkeiden läheisyydessä, toteuttaa rakennemallin tavoitteita ja parantaa Kouvolan kylien elinvoimaa.



Kuva 4. Ote rakennemallikartasta.

4 Selvitykset ja suunnitelmat

4.1 Luonto

- Luontoselvitys Etelä-Valkealan rantayleiskaavoitusta varten 1998
- Valkealan kunnan pohj.rantayleiskaava, Rantojen luontoselvitys 2000
- Jaalan kunnan itäosan rantayleiskaava, Luontoselvitys 2001
- Jaalan länsiosan rantayleiskaava, Luonto ja maisemaselvitys 2003
- Valkealan kunnan omistamat arvokkaat luontokohteet 2004
- Jaalan kunnan omistamat arvokkaat luontokohteet 2007
- Oy Woikoski Ab:n eräiden ranta-alueiden luontoselvitys 2010
- Keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava, Arkeologinen yleisinventointi 2014
- ROYK maanomistajat 2020, luontoselvitys 2021
- Kouvola Iso Näätäjärven kirjoverkkoperhosselvitys 2022
- Natura-arviointi rantayleiskaavaan ehdotettujen uusien rakennuspaikkojen mahdollisista vaikutuksista Pyhäjärven Natura-alueen Lintukymen osa-alueeseen, Natura-selvitys 2022

Muilta osin kaavamuutoksessa tukeudutaan olemassa oleviin riittäviin selvityksiin (AKL 9 §).

4.2 Arkeologia, maisema ja kulttuuriympäristö

- Kymenlaakson rakennuskulttuuri 1992
- Kymenlaakson kulttuuriympäristökartoitus 2008
- ROYK maanomistajat 2020, arkeologinen inventointi 2021
- ROYK maanomistajat 2020, maisemavaikutusten arviointi 2021

5 Vaikutusten arviointi

Kaavasuunnitelman vaikutuksia selvitetään aluetta koskevien perusselvitysten, laadittavien selvitysten ja maastokäyntien, sekä osallisilta ja viranomaisilta saatavan palautteen avulla. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kaavan laajuus ja merkitys huomioiden
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalue on lähiympäristö, joka tarkentuu suunnittelun kuluessa.

Selvitysten pohjalta tehtävä vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Kaavan vaikutukset selvitetään MRA 1 §:n mukaisesti. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja tehtäviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin.

6 Osalliset

Kaavoitusprosessi järjestetään siten, että osallisilla eli alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja kertoa mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Osalliset:

Suunnittelualueen ja lähialueiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat

Viranomaiset:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

Kymenlaakson liitto

Kymenlaakson maakuntamuseo

Kymenlaakson pelastuslaitos/pohjoinen toimialue

Lautakunnat:

Teknisen lautakunnan lupajaosto

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Liikunta- ja kulttuurilautakunta

Yhdistykset:

Pohjois-Kymen Luonto ry

Suomen luonnonsuojeluliiton Kymenlaakson piiri ry

7 Yleiskaavan laatimisen vaiheet, vuorovaikutus ja tiedottaminen

Maanomistajien aloitteiden pohjalta tehtävän rantaosayleiskaavan muutoksen laatijana toimii Kouvolan kaupunki. Suunnittelutyöstä vastaa kaavoitusinsinööri Miia Blom. Varsinaiset kaavaprosessiin liittyvät päätökset tehdään teknisessä lautakunnassa. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Aloitus- ja luonnosvaiheissa vuorovaikutus on toteutettu ensisijaisesti puhelimitse, sähköpostilla tai kirjallisesti koronatilanteen vuoksi.

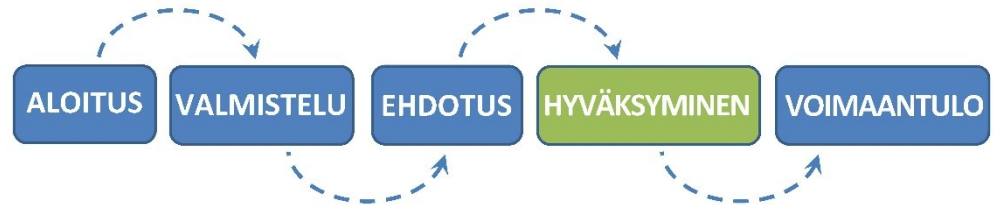
7.1 Tiedottaminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset, Kouvolan Sanomat-lehdessä, sekä kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat. Koronatilanteen salliessa osallisille järjestetään tarpeen mukaan yleisötilaisuuksia, joista tiedotetaan kuulutuksella. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Kouvolan kaupungintalon infopisteellä ja kaavahankkeen www-sivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivittyy työn edetessä.

7.2 Kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutus eri vaiheissa

Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle alueidenkäyttölaki (AKL) antaa yleiset puitteet.

Kaavaprosessiin kuuluu aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheet.



Kaavan etenemisestä voi seurata www.kouvola.fi/roykmaanomistajat ja kaavan sisällöstä voi kysellä suoraan kaavan laatijalta.

| Kaavaprosessin vaiheet | Tiedottaminen | Miten voin vaikuttaa? |
|--|--|--|
| <p>Aloitusvaihe: Kaavoitus alkaa eli tulee vireille ja siihen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).</p> <p>Siinä esitetään kaavahankkeen perustietojen lisäksi suunnitelma osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista.</p> | <p>Kaavan vireille tulosta ja OAS:n nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat Kouvolan Sanomissa Kirjeitse maanomistajille / kaavamutoksen hakijoille <p>OAS on nähtävillä määräajan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat | <p>OAS:sta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläoloaikana suoraan kaavoittajalle tai osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85 / Torikatu 10, 45100 Kouvola tai sähköpostitse: kirjaamo@kouvola.fi</p> |
| <p>Valmistelu- / kaavaluonnosvaihe: Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla luonnosten vaikutuksia.</p> <p>Lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, joka esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä luonnos asetetaan nähtäville.</p> | <p>Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat Kouvolan Sanomissa Kirjeitse maanomistajille <p>Kaavaluonnos on nähtävillä määräajan:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kouvolan kaupungintalon infopisteessä (Torikatu 10) Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat | <p>Kaavaluonnoksesta jätettävät mielipiteet voi esittää nähtävilläolon aikana ensisijaisesti kirjallisesti sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi tai postitse osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Kirjaamo, PL 85, 45101 Kouvola</p> <p>Kaavasta jätetyt mielipiteet kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | Avoin esittelytilaisuus järjestetään etäyhteyksin. | Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. |
| <p>Kaavaehdotusvaihe: Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan osallisten esittämät mielipiteet.</p> <p>Kaavaehdotus esitellään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi.</p> | <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset ja www.kouvola.fi/roykmaanomistajat • Kouvolan Sanomissa • Maanomistajille kirjeitse <p>Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungintalon infopisteessä, Torikatu 10 • Kaavahankkeen kotisivuilla www.kouvola.fi/roykmaanomistajat <p>Yleisötilaisuus järjestetään tarvittaessa.</p> | <p>Kaavaehdotuksesta voi toimittaa kirjaamoon nähtävilläolon aikana tekniselle lautakunnalle osoitetun kirjallisen muistutuksen sähköpostitse kirjaamo@kouvola.fi tai postitse osoitteeseen: Kouvolan kaupunki / Tekninen lautakunta, PL 85, 45101 KOUVOLA</p> <p>Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen. Vastineet toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja osoitteensa ilmoittaneet.</p> <p>Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.</p> |
| <p>Hyväksymisvaihe: Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan.</p> | <p>Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • www.kouvola.fi/roykmaanomistajat • Ilmoitus muistutuksen tekijöille ja osallisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana. | <p>Valitusoikeus: Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valitusaikana ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) mikäli korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.</p> |
| <p>Voimaantulo: Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukautta hyväksymispäätöksestä, mikäli siitä ei valiteta.</p> | <p>Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kouvolan kaupungin ilmoitustaululla www.kouvola.fi/kuulutukset • www.kouvola.fi/roykmaanomistajat | |

8 Yleiskaavatyön alustava aikataulu

| Kaavan vaihe | Toimenpide | Ajankohta |
|----------------------------|--|----------------------|
| Vireilletulovaihe | Vireille & osallistumis- ja arviointisuunnitelma, TELA (§ 55) | maaliskuu 2021 |
| | OAS nähtävänä | maalis-huhtikuu 2021 |
| | Viranomaisneuvottelu | kevät 2021 |
| | Lähtöaineiston kokoaminen | talvi 2021 |
| Kaavaluonnosvaihe | Kaavaluonnoksen laatiminen, selvitysten laatiminen | 2021 |
| | Kaavaluonnoksen käsittely TELA (§ 47) | helmikuu 2022 |
| | Kaavaluonnos nähtävillä ja lausunnoilla sekä esittelytilaisuus (sähköisesti) | maalis-huhtikuu 2022 |
| Kaavaehdotusvaihe | Kaavaehdotuksen laatiminen | 2023-2024 |
| | Kaavaehdotuksen käsittely TELA (§ 109) | toukokuu 2024 |
| | Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla | kesä-heinäkuu 2024 |
| | Kaavaehdotuksen lisäkuuleminen | tammikuu 2025 |
| | Kaavamuistutusten vastineiden käsittely TELA | maaliskuu 2025 |
| | Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa) | |
| Kaavan hyväksyminen | Käsittely TELA:ssa ja kaupunginhallituksessa | kevät 2025 |
| | Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa | 2025 |
| Kaavan voimaantulo | Ilmoitetaan kuulutuksella | |

9 Yhteystiedot

Kaavaa laatii:

Kouvolan kaupunki / Kaavoitus

Miia Blom, kaavoitusinsinööri, p. 020 615 8660, miia.blom@kouvola.fi,

Lotta Koivisto, kaavasuunnittelija, p. 020 615 8261, lotta.koivisto@kouvola.fi,

Käyntiosoite:

Kouvolan kaupungintalo, Torikatu 10 (G-ovi), 45100 Kouvola

Postiosoite:

Kouvolan kaupunki, Kaavoitus, PL 85, 45101 Kouvola