

Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnitelma

7821/10.03.07.00/2024

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.05.2025

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnitelman hyväksyminen ja hankkeen eteenpäin vieminen toteutusvaiheeseen.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan Lautakunta päättää vastualueellaan investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hallintosäännön mukaan Kasvatus- ja opetuslautakunta vastaa siitä, että palvelut järjestetään asetettujen tavoitteiden, palvelun järjestämistä koskevien periaatteiden ja määrärahojen puitteissa sekä määrittää tarvittavat palvelut ja niiden laatu- ja laatutaso. Lautakunnalla on toimivalta päättää investointihankkeiden tarveselvityksistä sekä hanke- ja toteutussuunnitelmista. (Hallintosääntö 23.1 § 2 ja 3 kohta, 23.2 § 5 kohta)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.11.2018 § 138 päättänyt perusopetuksen kehittämisestä valtuustokaudella 2017–2021, minkä pohjalta hyväksyttiin 11.11.2019 §121 varsinainen perusopetuksen palveluverkon toteuttamisohjelma. Keskeisiä tavoitteita tulevaisuuden kouluinvestoinneissa ovat: Koulurakennusten tulee tukea opetussuunnitelman toteuttamista osana nykyaikaista oppimisympäristöä. Koulujen tulee olla mahdollisuuksien mukaan aluetta palvelevia monitoimitiloja. Lisäksi niiden tulee olla terveellisiä ja turvallisia oppimis- ja työympäristöjä.

Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi 27.9.2023 § 72 vuoden 2024 talousarvion ja vuosille 2024–2027 talous- ja henkilöstösuunnitelman, jossa linjattiin tulevat sopeutustoimet annettuun kehykseen pääsemiseksi. Sopeutustoimet sisältävät palveluverkkopäätöksiä, jotka ovat perusopetuksen kehittämissuunnitelmassa suunniteltu toteutettavaksi vasta uusien rakennusten valmistuttua.

Kuusankosken yhtenäiskoulun Hankesuunnittelun suuntaviivat on hyväksytty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 24.3.2021. Hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 26.1.2022. Hyväksytty hankesuunnitelma on noudattanut voimassa

olevia päätöksiä palveluverkosta sekä sen hetkistä tietoa koulun mitoitustarpeesta.

Talousarviossa 2024 on mainittu, että valtuuston marraskuussa 2019 hyväksymän perusopetuksen kouluverkon ja siihen sisältyvän investointisuunnitelman toteuttamista jatketaan. Kuusankosken yhtenäiskoulun mitoitus tarkistetaan ja hankesuunnittelu jatkuu.

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti palauttaa Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnittelun suuntaviivat uudelleen valmisteltavaksi (22.8.2024 § 62). Asian palauttamiseen uudelleen valmisteluun vaikutti oppilasmäärien lasku pitkällä aikavälillä, ja osaltaan valmistelussa ollut Kouvolan Yhteislyseon ja Kuusankosken lukion hallinnollinen yhdistäminen ja mahdollinen Kuusankosken lukiorakennuksen hyödyntäminen osana perusopetuksen palveluverkkoa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti hyväksyä (29.1.2025 § 5) Kuusankosken yhtenäiskoulun hankesuunnittelun suuntaviivoiksi vaihtoehdon V1, jossa toteutetaan alkuperäisen suunnitelman mukainen yhtenäiskoulun uudisrakennus Naukioon (n. 500 oppilasta).

2.12.2024 Kaupunginvaltuuston vahvistaman talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025–2028 mukaisesti Kuusankosken yhtenäiskoulu toteutetaan muun rahoitusmuodon kohteena ja hankkeen toteutus on vuosina 2025-2028.

Hankesuunnitelma

Nyt päätöksentekoon esiteltävä hankesuunnitelma käsittelee Kuusankosken yhtenäiskoulun uudisrakennusta, joka on osa perusopetuksen kehittämissuunnitelmaa ja palveluverkoston tiivistämistä. Uusi koulurakennus toimii myös ratkaisuna vanhoissa koulurakennuksissa esiin nousseisiin ongelmiin ja korjaustarpeisiin.

Kuusankosken alueella toimii yhtenäiskoulun valmistuttua vuonna 2028 kuusi perusopetuksen toimipistettä. Opetusta järjestetään Kuusankosken yhtenäiskoulussa (vuosiluokat 1-9), Kymintehtaan yhtenäiskoulun toimipisteessä (vuosiluokat 1-9), Keskustan koulussa (vuosiluokat 1-6, myös Svenska skolan), Voikkaan koulussa (vuosiluokat 1-6) ja Jaalan koulussa. Mikäli oppilasmäärä jatkaa alueella laskua ennustetulla tavalla, palveluverkkoa tiivistettäisiin edelleen niin, että perusopetusta tarjottaisiin vuodesta 2035 alkaen Jaalan koulussa, Keskustan koulussa ja Kuusankosken yhtenäiskoulussa. Vuodesta 2035 alkaen Kuusankosken yhtenäiskoulussa toimii yläkoulun lisäksi kaksisarjainen alakoulu.

Hankkeessa rakennetaan uudiskohteena noin 500 oppilaan yhtenäiskoulu Naukioon, nykyisen Naukion yhtenäiskoulun viereiselle tontille. Sijaintina Naukio on saavutettava. Naukioon on jo aiemmin rakennettu uusi varhaiskasvatusyksikkö, mikä mahdollistaa sen, että

kasvun ja oppimisen polku toteutuu aina varhaiskasvatuksesta yläkouluun. Lisäksi koulun sijoittuminen Naukioon mahdollistaa joustavan esi- ja alkuopetuksen toteuttamisen suunnitellulla tavalla. Uudisrakennus tarjoaa oppilaille ja henkilöstölle joustavat, monipuoliset uudet tilat ja nykyaikaiset sekä tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat oppimisympäristöt. Naukion ympäristö tarjoaa monipuoliset liikuntatilat sekä -paikat ja muu lähiympäristö rikastuttaa oppimisympäristöjä.

Hankkeen suunnittelussa ja toteutuksessa halutaan tukea kestäväää kehitystä, Kouvolan kaupungin strategiaa ja ympäristötavoitteita. Hankkeessa tullaan kiinnittämään huomiota energiatehokkuuteen ja ratkaisuihin, jotka vähentävät kasvihuonekaasupäästöjä. Hankkeessa tavoitellaan vähähiilistä, pitkäikäistä, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta.

Toteutus ja aikataulu

Hankkeen ja hankinnan aikatauluun sekä sisältöön vaikuttaa keskeisesti urakkamuoto ja suunnittelutapaan hankkeeseen valittava runkoratkaisu. Koska erilaisia runkorakenteita ja toteutustapoja on monenlaisia, toimittajan on järkevä antaa käyttää oman tuotantotapansa vahvuuksia ja näin ollen antaa suunnitteluvastuu myös toimittajalle. Lisäksi hanke on laaja sekä monimutkainen, sisältäen monia toiminnallisesti ja teknisesti hyviä ratkaisumahdollisuuksia.

Hankintamuotona on ajateltu käytettävän kilpailullista neuvottelumenettelyä, josta on hyviä kokemuksia Kouvolan hankkeista. Hankinnassa painotetaan yhteistyökykyä sekä kykyä kehittää toimintaansa ja vastata tilaajan toiminnallisiin sekä teknisiin vaatimuksiin ja tavoitteisiin. Hankintakriteerit käsitellään sisäisten ohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksessa ennen tarjouskilpailun käynnistämistä.

Urakointimuodoksi on alustavasti valittu KVR (kokonaisvastuurakentaminen), jolloin suunnitteluvastuu on myös toteuttajalla. Kaupungille tulee yksi sopimuskumppani. Lisäksi kilpailutuksessa ja sopimusteknisesti kiinnitetään huomioita siihen, ettei hankkeelle asetettua budjettia ylitetä.

Alustava aikataulu: 05-10/2025 Hankintavaihe (hankinnan valmistelu, kilpailutus, urakoitsijan valinta), 10/2025–04/2026 Jatkosuunnittelu, 05/2026 Rakentamisvaihe alkaa, 04/2028 Uudisrakennus valmis, 05-07/2028 Uudisrakennuksen kalustus, pihojen viimeistely (pl. Naukion yhtenäiskoulun alue), 06-07/2028 Naukion yhtenäiskoulun purkaminen, 08/2028 Koulutoiminta alkaa uudessa koulurakennuksessa, 10/2028 Pihat valmiit myös Naukion yhtenäiskoulun alueella, koko hanke valmis.

Kustannukset

Hankkeen rakentamisen kustannusarvio on 17,0 miljoonaa euroa sisältäen riskivaruksen sekä viereisen LP-alueen rakentamisen koulun

käyttöön (alv 0 %, laskentahetki 04/2025). Kouvolan kaupungin talousarviossa 2025 hankkeen rakentamiselle on varattu 22,2 miljoonaa euroa (alv 0 %). Koulu rakennetaan muun rahoitusmuodon kohteena.

Rakentamisen kustannusarvioon ei sisälly uudisrakennuksen irtokalustaminen, koulun kustannuksiin liittyvät muut käyttäjien omat hankinnat; opetusvälineet, älytaulut ja sekä muut vastaavat sisällytetään käyttäjien käyttötalousmenoihin. Lisäksi erikseen tulevien vuosien talousarviossa, Tekniikka- ja ympäristötoimialan budjetoinnissa, tulee huomioida mahdollisen lähiliikuntapaikan rakentaminen.

Uudisrakennuksen käyttökustannukset sidotaan hankkeen toteutuneeseen kustannukseen. Uusissa kohteissa sisäinen vuokra koostuu ylläpito - ja pääomavuokrista. Tätä kohdetta käyttöönotettaessa sisäisen vuokran maksajina on opetuspalvelut, ruokapalvelut sekä ulkoisena vuokralaisena Kymenlaakson hyvinvointialue. Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen on hankesuunnitelman liitteessä.

Hankesuunnitelma liitteineen on **liitteessä**.

Vaikutusten ennakkoarviointi (EVA):

EVA tehty.

Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, opetuspalvelupäällikkö Johanna Lindstedt, puh. 020 615 7173, johanna.lindstedt(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää hyväksyä Kuusankosken Yhtenäiskoulun hankesuunnitelman liitteineen.

Kasvatus- ja opetuslautakunnan päätös: