

KUSTANNUSARVION YHTEENVETO

Kouvolan monitoimiareena VE1 25.3.2025 Laajuudet
 Puukattoelementti versio
 Kouvolan Kaupunki

Bruttoala 8 380 brm2
 Hyötyala 8 260 hm2

Urakoitsijan kate (EUR/(1-kate%)) 10,0 %
 Kustannusnousuvaraus 2,0 %
 Tilaajan varaukset 5,5 %

KUSTANNUSARVIO

Rak.kust.

	ALV 0 %	ALV 0 %
	€	€ / brm2
0.) Rakennuttajan kustannukset		
Hankekehitys	240 000 €	- €
Suunnittelu	777 800 €	93 €
Rakennuttaminen, rak.lupa ja valvonta	452 462 €	54 €
Liittymismaksut	- €	- €
Hankekehitys	240 000 €	29 €
Yhteensä 0	1 710 262 €	204 €
1.) Rakennustekniset työt		
1 Maanrakennus	1 949 920 €	233 €
2 Perustukset	973 007 €	116 €
3 Runko ja vesikattorakenteet	3 447 801 €	411 €
4 Täydentävät rakenteet	1 106 609 €	132 €
5 Pintarakenteet	1 654 568 €	197 €
6 Kalusteet, varusteet ja laitteet	1 142 232 €	136 €
7 Talotekniikka+hissit	3 912 362 €	467 €
8&9 Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset	1 606 015 €	192 €
Yhteensä 1-9	15 792 515 €	1 885 €
2.) Kustannusnousuvaraus 2,0%	315 850 €	38 €
4.) Urakoitsijan kate 10,0%	1 754 724 €	209 €
Rakennusurakan hinta	ALV 0% 17 863 089 €	2 132 €
5.) Tilaajan varaukset 5,5%	1 076 534 €	128 €
	ALV 0 % 20 649 885 €	2 464 €
	ALV 25,5 % 25 915 606 €	3 093 €