

Oikaisuvaatimus toimitilajohtajan päätökseen 8.1.2025 § 1 koskien Kuusankosken ent. kaupungintalon myyntiä

8774/10.00.02.06/2025

Kaupunginhallitus 03.02.2025

Valmistelija: kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Oikaisuvaatimuksen käsittely koskien toimitilajohtajan päätöstä Kuusankosken entisen kaupungintalon myynnistä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallitus käsittelee alaisensa päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Toimitilajohtajan palvelu tilapalvelut kuuluu kaupunginhallituksen alaiseen toimialaan.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Toimitilajohtajan päätöksestä myydä Kuusankosken ent. kaupungintalo on tehty oikaisuvaatimus, joka on **liitteenä**. Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmoittaa, ettei hyväksy Kuusankosken entisen kaupungintalon myyntiä Sheikki Laaksoille. Perusteena esitetään mm. että ” *Laakso ei saa tuhota Kuusankosken entistä kaupungintaloa hulluilla ideoilla ja tuhota sitä*” ja että ” *Kuusankosken keskustan ympäristöä ei saa tulla sotkemaan*”.

Toimitilajohtajan päätöksen mukaan ostajana on Valley Manor Oy. Kaupparekisteriotteen mukaan yhtiötä edustaa Sheikki Laakso. Oikaisuvaatimusta perustellaan myynnin kieltämistä Laaksoille. Koska Laakso on yhtiön virallinen edustaja, voidaan katsoa, että oikaisuvaatimus käsitellään, eikä sitä tarvitse jättää käsittelemättä prosessiedellytyksen takia. Valley Manor Oy:tä on kuultu oikaisuvaatimuksesta. Annettuun määräaikaan 27.1.2025 mennessä Valley Manor Oy ei ole antanut lausuntoa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perusteet ovat tarkoituksenmukaisuusväitteitä, jotka perustuvat oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksiin, miten yhtiön edustaja tulisi operoimaan kiinteistöllä. Laillisuusperusteita ei ole esitetty. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, että oikaisuvaatimus tulisi hyväksyä.

Kaupunginlakimies Päivi Sandås on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hylätä toimitilajohtajan 8.1.2025 § 1 tekemästä päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Kaupunginhallituksen päätös: