

## Lossitien katu- ja yleisen alueen suunnitelma (35. kaupunginosa, Ummeljoki)

9071/10.03.01.00/2025

### Tekninen lautakunta 26.02.2025 § 42

**Valmistelija:** suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Tekninen lautakunta hyväksyy Lossitien katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

#### **Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet**

Lossitien peruskorjaus sisältyy vuoden 2025 investointiohjelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

#### **Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle**

Lossitie on sorapintainen pientaloalueen tonttikatu, jonka nopeusrajoitus 30 km/h. Kadun itäosaan on rakenteilla datakeskus. Kaupunki on linjannut, että katu (n. 830 m) peruskorjataan nykyajan vaatimusten mukaiseksi keskuksen raskaimpien rakennustöiden jälkeen.

Datakeskuksen tontin kohdalle rakennetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie (jk+pp-tie, 240 m). Kadun päässä olevat matonpesupaikka ja veneiden laskupaikka säilytetään. Joen rannassa oleva vanha laituri poistetaan ja rakennetaan uusi tilalle. Pesupaikan itäpuolelle asennetaan uudet selkänöjälliset penkit ja niiden viereen siirretään osittain katualueella sijaitseva muistomerkki.

Kustannusarvio on 700 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kymen Vesi Oy uusii ja rakentaa samassa yhteydessä vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 35-23.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 29.1.-12.2.2025. Nähtävilläoloaikana ei saapunut muistutuksia.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, puh 020 615 8046, mikko.haapala(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy Lossitien katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (AKL 202 §).

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---