

28.1.2025

**Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus**

Kadun nimi:	Lossitie (35. kaupunginosa, Ummeljoki)	
Piirustusnumero:	35-23.1	Pvm: 15.1.2025
Selostuksen laati:	Suunnittelija Mikko Haapala	Pvm: 16.1.2025
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm. 16.1.2025
	Tekninen lautakunta	Pvm: xx.xx.xxxx

**Lähtökohdat**

Suunnittelualue sijaitsee Ummeljoen (35.) kaupunginosassa.

Lossitie on sorapintainen pientaloalueen tonttikatu, jonka nopeusrajoitus 30 km/h. Kadun itäosaan on rakenteilla datakeskus. Kaupunki on linjannut, että katu peruskorjataan nykyajan vaatimusten mukaiseksi keskuksen raskaimpien rakennustöiden jälkeen.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

**Hankkeen sisältö**

Hankkeen tavoitteena on kadun rakennekerrosten ja päällysrakenteen uusiminen, katuvalaistuksen ja kuivatusjärjestelmän rakentaminen sekä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien (jk+pp-tie) rakentaminen välille Ratos-tie-Kymijoki. Samassa yhteydessä Kymen Vesi Oy rakentaa ja saneeraa alueen vesihuoltoa.

Laajuus ja kustannusarvio:

Katua ja siihen liittyviä risteysalueita saneerataan n. 830 m. Jk+pp-tietä rakennetaan n. 240 m. Hankkeen kustannusarvio on 700 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Liikenteellinen ratkaisu:

Katu (leveys 6 m) on mitoitettu kuorma-auton ja henkilöauton kohtaamiselle ja jk+pp-tie (leveys 3 m) kahden jalankulkijan ja polkupyöräilijän kohtaamiselle.

Autoliikenteen määrä ja nopeusrajoitus 30 km/h tonttikadulla puoltavat sekaliikenneratkaisua, jossa jalankulku ja pyöräily ovat sovitettavissa yhteen autoliikenteen kanssa turvallisella tavalla. Datakeskuksen pihasuunnitelmaan sisältyy erillinen jk+pp-tie, joka tulevilla asemakaavamuutoksella liitetään tonttiin.

Kääntöpaikan / matonpesupaikan mitoituksessa on huomioitu kunnossapitoluokan kääntyminen, matonpesupaikan toiminnot sekä pysäköintitarrat.

Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kalusteet:

Katu ja jk+pp-tie päällystetään asfalttibetonilla.

Nykyisen matonpesupaikan ja siihen liittyvän pysäköintialueen pintamateriaalina on asfalttibetoni. Pesupaikan itäpuolelle asennetaan uudet selkänajalliset penkit ja niiden viereen siirretään nykyisin osittain katualueella sijaitseva muistomerkki.

Jk+pp-tien ja tontin väliin istutetaan uusia havu- ja lehtipuuryhmiä ja kylvetään niitty. Rannassa matonpesupaikan takana näkymää joelle avataan poistamalla vesakkoa ja säilytetään suurempaa, hyväkuntoista puustoa. Rannassa kadun pohjoispuolella säilytetään nykyinen puusto ja aluskasvillisuutta siistitään tarpeen mukaan. Joen rannassa oleva vanha laiturit poistetaan ja rakennetaan uusi tilalle. Kadun loppuosa toimii veneiden veteen laskupaikkana.

Tasaus ja kuivatus:

Kadun ja jk+pp tien korkeusasemat noudattavat pääosin nykyistä maanpintaa. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin ja avo-ojilla. Pintavedet johdetaan sadevesikaivoihin ja edelleen sadevesiviemäriin sekä avo-ojiin.

Valaistus:

Katuvalaistus rakennetaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

## **Kunnossapito**

Lossitien kunnossapitoluokka on 3.