

Kokouskutsu ja esityslista: Kouvola Tekninen lautakunta 12.02.2025**Aika** 12.02.2025 klo 16:00 -**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvola kaupungintalo**Asialista**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2		Pöytäkirjan tarkastajat	5
3	1	Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2025	6
4		Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2025	9
5		Vastaus valtuustoaloitteeseen kevyenilmailun lentokentästä Kouvolaan	12
6	2 - 5	Urheilupuiston yleissuunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)	16
7		Tehdyt viranhaltijapäätökset	18
8		Ilmoitusasiat ja muut asiat	22

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lavonen Esko	varajäsen	Maria Lammin varajäsen.
	Lehtomäki Maija	varajäsen	Marika Hännisen varajäsen.
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muut	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	
	Anttila Minna	asiantuntija, maaseutupalvelujen päällikkö	
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	

	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekninen lautakunta 12.02.2025**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

2

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Heli Koponen ja Aimo Rautiainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

3

Yksityistieavustusten jakoperusteet vuonna 2025

8832/02.05.01.02/2025

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2025 on varattu 500 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin.

Ehdotetaan, että lautakunta päättää yksityisteiden kunnossapito- sekä perusparannusavustusten jakoperusteista 2025 ja ilmoittaa avustukset haettavaksi 31.3.2025 klo 15.00 mennessä.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet*Yksityistielaki (560/2018)*

Yksityistielain tarkoituksena on turvata asutuksen, elinkeinoelämän ja muiden yhteiskunnallisten tarpeiden edellyttämät kulkuyhteydet kiinteistöille, jotka eivät sijaitse maantie- tai katuverkolla, sekä turvata yksityistieverkon ylläpito ja kehittäminen osana liikennejärjestelmää.

Yksityisteillä tarkoitetaan yksityisten kiinteistönomistajien ja muiden tieosakkaiden ylläpitämiä teitä. Yksityistielain piirissä olevia yksityisteitä ovat toimitustiet. Toimitusteillä on tiekunta, joka vastaa tien ylläpidosta.

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Edellytyksenä kaupungin avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa sekä yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä Digiroadissa niin kuin yksityistielain 50 §:n mukaan edellytetään.

Hallintosääntö

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden tiekuntien rahallisten avustusten myöntämisestä

ja vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Vuoden 2024 yksityistieavustusten toteuma

500 000 euron määräraha jaettiin seuraavasti:

Avustukset	€	Kpl	Km
Kunnossapito	301 297,08	302	1292
Perusparannus ELY ja kaupunki	198 702,92	12	
Yhteensä	500 000,00		

Vuodelta 2024 valtion ja kaupungin yhdessä avustamista hankkeista vuodelle 2025 jäi huomiotavaksi yksi päätöksen saanut hanke. Sen loppumaksatus on nyt tehty teknisen lautakunnan 4.9.2024 § 148 päätöksen mukaisesti käyttäen osittain vuoden 2025 määrärahoja (10 394,03 €).

Määräraha vuonna 2025

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2025 on varattu 500 000 euron määräraha yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustuksiin.

Kunnossapitoavustukset

Avustettavan yksityistien on oltava vakituisen asutuksen pääsytie vähintään 1000 metrin matkalla. Avustettava tieosuus mitataan viimeisimmän vakituisesti asutun asunnon tilan tai tärkeäksi katsotun toiminnon liittymään. Asunto katsotaan vakinaisesti asutuksi, jos siinä asuu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän mukaan yksikin henkilö vakituisesti.

Perusparannusavustukset

Valtioneuvosto on antanut asetuksen 8.12.2022 yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023–2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavusta muun muassa yksityistien perusparantamiseen nykyistä suuremmalla avustusprosentilla.

Valtion perusparannusavustuksen saavien hankkeiden kaupungin avustusosuus on 10 %, jos kaupungin avustusta on haettu ja kaupungin avustusehdot täyttyvät.

Perusparannushankkeita, joihin haetaan pelkästään kaupungin avustusta, ei avusteta. Tie kuntia ohjataan tekemään isompia

perusparannushankkeita ja hakemaan valtion rahoitusosuutta kaupungin avustuksen lisäksi.

Esitys kunnossapitoavustuksen ja perusparannusavustuksen keskinäisestä jakosuhteesta täsmentyy, kun hakuaika päättyy ja kaikki hakemukset ovat saapuneet.

Esitykset vuoden 2025 yksityistieavustusten jakoperusteista ovat **liitteenä**.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2025 yksityistieavustusten jakoperusteet liitteen mukaisesti.

Yksityistieavustukset ilmoitetaan haettaviksi 31.3.2025 klo 15.00 mennessä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite1 Yksityistieavustusten jakoperusteet 2025_Tela12022025

4

Kylien toiminta-avustusten jakaminen vuonna 2025**8967/02.05.01.02/2025****Tekninen lautakunta 12.02.2025**

Valmistelija: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kylätoimintatyön avustuksia on jaettu vuosittain. Avustamisperiaatteet kaudelle 2022–2025 on hyväksytty vuonna 2022.

Koska avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi, ehdotetaan, että lautakunta päättää jakaa kylien toiminta-avustuksia vuonna 2025 ja ilmoittaa avustukset haettavaksi 31.3.2025 klo 15 mennessä. Käytettävissä olevan talousarviomäärärahan puitteissa avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä 150 euroa.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Maaseutulautakunta on jakanut kylätoimintatyön avustuksia vuosina 2009–2021. Vuodesta 2022 lähtien tekninen lautakunta on päättänyt kylätoimintatyön avustusten jakamisesta. Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022–2025 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 8.2.2022 § 29. Avustamisperiaatteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Voimassa olevan hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta huolehtii maaseudun ja sen elinkeinojen kehittämisestä ja päättää kylien toimintaan myönnettävistä avustuksista.

Päätettävän asian selostus ja perustelut ratkaisulle

Vuonna 2024 myönnettiin kylien toiminta-avustusta vuonna 2022 hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Maaseutupalvelujen talousarviossa vuodelle 2025 on varattu 20 000 euron määräraha käytettäväksi kylien toiminta-avustukseen.

Kylätoimintatyön avustusraha on tarpeellinen pienille yhdistyksille kylien aktiivisuuden ylläpitämiseksi. Siksi on tärkeää, että tekninen lautakunta jatkaa kylien toiminta-avustusten jakamista ja ilmoittaa vuoden 2025 avustukset haettavaksi 31.3.2025 klo 15 mennessä. Käytettävissä

olevan talousarviomäärärahan puitteissa avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä 150 euroa.

Avustusten yhteiset jakoperusteet ja kaupungin ohjeet

Avustuksia myönnettäessä, maksettaessa ja valvottaessa noudatetaan kaupungin avustusten yhteisiä jakoperusteita ja seuraavia kaupungin ohjeita:

Avustuksen myöntäjän on pyydettävä avustusta hakevalta yleishyödylliseltä tai muulta yhteisöltä tilinpäätös ja muut tarvittavat selvitykset. Ennen avustuksen myöntämistä on selvitettävä, etteivät avustukset ole valtiontukisäännösten vastaisia.

Avustuksen myöntäjän on vaadittava yleishyödylliselle tai muulle yhteisölle myöntämänsä avustuksen käytöstä selvitys. Avustusta saaneen yhteisön tulee toimittaa edellisen vuoden toimintakertomus, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Selvitys on jätettävä avustuksen myöntäjän määräämään ajankohtaan mennessä.

Avustuksen myöntäjän tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Menojen hyväksymispäätös tehdään voimassa olevien hallintosäännön sekä kaupungin menojen hyväksyjistä annettujen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

Mikäli avustuksen saaja ei ole antanut määräaikaan mennessä hyväksyttävää selvitystä tai avustusta ei ole käytetty myönnettyyn tarkoitukseen, avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osaksi. Takaisinperinnästä päättää avustuksen myöntäjä.

Myöhästyneitä avustushakemuksia ei käsitellä.

Lisätietoja: maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi tai toimistosihteeri Aila Heikkinen, puh. 020 615 4504, aila.heikkinen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kylätoimintatyön avustukset ilmoitetaan haettaviksi 31.3.2025 klo 15.00 mennessä vuonna 2022 hyväksytyjen kylätoimintatyön avustamisperiaatteiden mukaisesti siten, että avustuksen perusosa on 300 euroa ja aktiivisuuslisä on 150 euroa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Oheismateriaali

Kylätoimintatyön avustamisperiaatteet kaudelle 2022-
2025_Tela12022025

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen kevyenilmailun lentokentästä Kouvolaan**8436/00.05.00/2024****Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 79**

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettujen Sheikki Laakson, Ukko Bambergin, Juhani Palmrosin ja Jarmo Uttalan jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Esitän, että Kouvolan kaupunki selvittää mahdollisuudet rakentaa Kouvolaan kevyenilmailun lentokenttä.

Perustelut

Ilmailu on kasvava ala. Samalla sähköllä lentävät miehitetyt ja miehittämättömät lentokoneet tekevät läpimurtoa. Sähköistyminen mullistaa lentoliikenteen, varsinkin pienempien seutukuntien osalta.

Nopeasti kehittyvä teknologia tarjoaa ratkaisut pienten lentokenttien matkustaja- ja tavaraliikenteeseen.

- Sähkötoimiset lentokoneet ja dronet ovat taloudellinen ja vähäpäästöinen ratkaisu lyhyille reiteille.
- Sähköisten lentokoneiden operointikustannukset ovat edullisia.
- Sähköisten lentokoneiden vaatima kiitorata on lyhyempi kuin isojen koneiden.
- Meluhaittaa ei ole.

Kouvolassa on potentiaalia

Pohjois-Kymenlaakso tarvitsee kevyenilmailun lentokentän, joka mahdollistaa tulevat ilmailun tarpeet. Sähkötoimiset lentokoneet ovat hiljaisia, joten ne soveltuvat operoitavaksi asutuskeskuksissa tai lähellä asutuskeskuksia.

Suomen poikittaissuuntainen lentoliikenne on puutteellinen. Pienemmillä ja vähäpäästöisillä ja vähämeluisilla lentokoneilla saadaan tiheämmät lentoyhteydet mm. idän ja lännen välisille reiteille.

Kun lentäminen sähköistyy, lisääntyy kaupunkien välinen matkustaminen lentokoneilla ja niistä tulee junillekin kilpailija 10 vuoden kuluessa.

Toimenpiteitä

Hyvissä ajoin valmistautuminen ja infrastruktuurin tekeminen on välttämätöntä.

Selvitetään kentän tarpeellisuus ja edellytykset sekä kartoitetaan läheltä keskustaa kevyenilmailun kentälle sopivat alueet ja edistetään siihen liittyvää kaavoitusta. Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, mainittuja toimenpiteitä toteuttamaan valitaan asiantuntijoista ja vaikuttajista työryhmä tai vastaava.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Valmistelija: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen,
jani.arponen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 6452

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Sheikki Laakso, Ukko Bamberg, Carita Sundström, Toni Lampiranta, Juhani Palmros, Jarmo Uttala ja Hannu-Matti Vertanen ovat tehneet valtuustoaloitteen kevyen ilmailun lentokentän rakentamismahdollisuuksien selvittämisestä. Aloite on käsitelty Kouvolan kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.11.2024.

Perusteluiksi aloitteen tekijät kertovat mm. sähköistymisen myötä tapahtuvan lentoliikenteen murroksen tulevaisuudessa, ja tästä murroksesta aiheutuvien keskisuurille kaupungeille tulevien kehittämismahdollisuuksien hyödyntämisen esimerkiksi kaupunkien välisessä päästöttömässä ja tehokkaassa matkustaja- ja tavaraliikenteessä. Aloitteessa ehdotetaan kevyen ilmailun lentokentän tarpeellisuuden sekä kentän sijoittamismahdollisuuksien selvittämistä läheltä kaupungin keskustaa edistämällä asiaan liittyvää kaavoitusta.

Nykytilakuvaus

Kouvolan kaupungin alueella on nykyisellään kaikkiaan neljä (4) erilaisessa liikennekäytössä olevaa lentokenttää. Näistä Utin kenttä sijaitsee lähimpänä Kouvolan kaupunkikeskustaa. Etäisyys kentältä keskustaan on noin 13 kilometriä. Utin kenttä toimii voittopuolisesti

sotilaslentokenttänä, ja sen ylläpitäjä on valtiollinen lentoasemayhtiö Finavia. Utin kenttä on mm. maavoimien kuljetushelikopterien päätukikohta sekä laskuvarjojääkäriyrykmentin päätoimipaikka. Lisäksi kentälle on alettu rakentaa Finhemsin helikopteritukikohtaa, jonka on arvioitu valmistuvan käyttökuntoon vuoden 2025 lopussa.

Selänpään lentokenttä sijaitsee noin 30 kilometrin päässä Kouvolan keskustasta. Selänpään kenttä on Kouvolan seudun Ilmailuyhdistys ry:n ylläpitämä. Kentän kaksi kiitotietä (pituus 1000 ja 850 metriä) ovat osittain asfaltti- ja osittain sorapintaisia. Kentällä on harrastepohjaista purjelento- ja moottoripurjelentotoimintaa. Kentällä on myös kesäaikaan toimiva kahvila sekä sosiaalitiloja.

Kouvolan kaupungin eteläosassa sijaitsevat Ummeljoen ja Wredebyn lentokentät. Ummeljoen lentokenttä on yksityisomisteinen purje- ja harrastelentotoiminnan lentokenttä, joka sijaitsee Myllykosken taajaman länsipuolella. Etäisyys Kouvolan keskustaan on noin 17 kilometriä. Lentokentän kiitotiet ovat hiekka- ja nurmipintaiset ja pituuksiltaan 1040 ja 800 metriä. Wredebyn lentokenttä sijaitsee Inkeröisten-Anjalan taajama-alueen läheisyydessä, ja on niin ikään yksityisomisteinen. Etäisyys Wredebyn kentältä Kouvolan keskustaan on noin 34 kilometriä. Lentokentällä on nurmipäällysteinen kiitotie, pituudeltaan 690 metriä.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksentekoon saattamista. Laadittuun vastaukseen ei saapunut kommentteja määräaikaan 26.1.2025 mennessä.

Yhteenveto: valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Kouvolan alueella oleva lentoliikenteeseen ja muuhun ilmailutoimintaan sopiva infrastruktuuri on jo nykytilassa varsin kattava. Utin lentokentän voidaan olettaa tulevaisuudessakin kehittyvän ennen kaikkea sotilas- ja pelastustoiminnan sekä huoltovarmuuteen liittyvien toimintojen tukikohtana. Näiden toimintojen merkitys korostuu vielä entisestään Suomen Nato-jäsenyyden myötä. Utin lentokentän läheisyys suhteessa Kouvolan keskustaan aiheuttaa myös rajoituksia kaupungin keskustan läheisyydessä mahdollisesti harjoitettavaan muuhun lentotoimintaan.

Selänpään lentokenttä sekä Ummeljoen ja Wredebyn lentokentät tarjoavat tulevaisuudessa hyviä mahdollisuuksia myös aloitteessa mainituille lentoliikennemuodoille niiden kehittyessä. Sijainniltaan nämä sijaitsevat myös kohtuullisen etäisyyden päässä kaupungin keskustasta sijaiten seututieyhteyksien varrella tai läheisyydessä. Erityisesti Selänpään lentokentän kehittämismahdollisuudet tulee

maankäytöllisesti turvata tulevaisuudessa aloitteessa mainitun tyyppistä liikennettä sekä kentän nykyistä toimintaa silmällä pitäen. Ummeljoen ja Wredebyn lentokenttien kehittämistä rajoittavat esimerkiksi läheiset taajama-alueet sekä sähkölinjat, mutta myös näiden lentokenttien kehittämisedellytykset tulee turvata myös tulevaisuudessa.

Maankäytöllisesti tärkeintä on mahdollistaa Kouvolan alueen lentokenttien kehittyminen myös tulevaisuudessa. Selänpään lentokenttä on osoitettu valmisteilla olevan maankäytön rakennemallin päivityksen skenaarioissa kehitettävänä lentokenttänä. Utin lentokenttä pysynee myös tulevaisuudessa sotilas- ja pelastuslentotoiminnan keskuksena, mikä aiheuttaa myös rajoituksia Kouvolan keskustan lähiympäristössä tapahtuvaan muuhun lentotoimintaan.

Lisätietoja: johtava yleiskaavoittaja Jani Arponen,
jani.arponen(at)kouvola.fi, puh. 020 615 6452

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

6

Urheilupuiston yleissuunnitelma (1. kaupunginosa, Kangas)

8578/10.03.01.00/2024

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekninen lautakunta hyväksyy Urheilupuiston yleissuunnitelman jatkosuunnittelua ohjaavaksi lähtötiedoksi.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Urheilupuiston alueelle on vireillä asemakaavan muutos. Yleissuunnitelmaa on laadittu asemankaavatyön kanssa rinnakkain ja ratkaisut ovat yhteneviä asemakaavaluonnoksen kanssa.

Puiston peruskorjaus sisältyy vuoden 2026 investointisuunnitelmaan.

Yleissuunnitelman jälkeen seuraavat suunnitteluvaiheet ovat yleisen alueen suunnitelman ja rakennussuunnitelma-asiakirjojen laatimiset.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Yleissuunnitelman lähtökohtina toimivat vuonna 2019 laadittu puiston kehityssuunnitelma sekä Jussi Jänneksen modernistinen puistosuunnitelma 1960 luvulta, jonka mukaan puiston on rakennettu. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan puistoalueen saneeraus tulee ajankohtaiseksi lähivuosina. Tulevaisuudessa alueella halutaan myös järjestää enemmän tapahtumia. Työn tavoitteena oli määrittää jatkosuunnittelua varten suuntaviivat, jotka on koottu yhteen yleissuunnitelmaselostukseen sekä työn kartta-aineistoihin.

Ennen yleissuunnitelman laatimista Kouvola kaupunki teetti kyselyn esteettömistä leikkipaikoista Kouvolaassa. Kyselystä tehdystä raportista on poimittu lähtökohtia leikkipaikan suunnitteluun. Lähtötietona (osa suunnittelun aikana saatuja) on käytetty myös opettajien, seurojen ja muiden urheilupuiston käyttäjien kokemuksia ja kommentteja suunnittelun edistämiseksi. Suunnittelussa on myös huomioitu suunnitteilla olevan monitoimiareenan liittyminen alueeseen sekä

teatteri. Tapahtumakäyttöä peilaten on käyty keskusteluja myös poliisin, pelastusviranomaisten ja kaupungin tapahtumasuunnittelijoiden kanssa.

Hankkeen yleissuunnitelmatasoinen kustannusarvio on 2,3 M€ (alv 0 %) ja laajuus n. 7 ha. Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä seuraaviin suunnitteluvaiheisiin.

Suunnitelma oli julkisesti nähtävillä 11.12.2024- 20.1.2025.

Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Yleissuunnitelmaraportti sekä piirustukset nro 1-133.1, 1-133.2 ja 1-133.3 ovat **liitteenä**.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Urheilupuiston yleissuunnitelman jatkosuunnittelua ohjaavaksi lähtötiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Liitteet

Liite2 Urheilupuiston_yleissuunnitelma_Raportti_Tela12022025

Liite3 Urheilupuiston_yleissuunnitelma_1-133.1_Tela12022025

Liite4 Urheilupuiston_yleissuunnitelma_1-133.2_Tela12022025

Liite5 Urheilupuiston_yleissuunnitelma_1-133.3_Tela12022025

7

Tehdyt viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupunginarkkitehti

Hankintapäätös yli kynnysarvon

24.1.2025 § 1 Hankintaoikaisupäätös Korian Pölkyn jättämään
hankintaoikaisuvaatimukseen

Yleinen päätös

27.1.2025 § 1 Tekniikan ja ympäristön kaupunkisuunnittelun palvelun
palveluyksiköiden esihenkilöiden sijaisten määrääminen 27.1.2025
alkaen

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh.
020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

24.1.2025 § 4 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-458-1-295
Rämekorpi I ja 286-458-1-832 Laulumaa

24.1.2025 § 5 Tontin 286-1-1009-22 varaaminen Plus Hoivakiinteistöt
Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

30.1.2025 § 6 Tonttijaon muutos 286-21-190-6-8 (Lassilanpellontie,
Uimahallintie)

4.2.2025 § 7 Tilan 286-457-1-721 vuokrasopimuksen purkaminen,
Vaskirinteentie 7

4.2.2025 § 8 Tilan 286-457-1-8 vuokrasopimuksen purkaminen,
Vaskirinteentie 6

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kaupungininsinööri

Yleinen päätös

29.1.2025 § 1 Viranhaltijoiden sijaisuudet yhdyskuntatekniikka -palvelun yleisten alueiden hallinta -palveluyksikössä 29.1.2025 alkaen

29.1.2025 § 2 Yhdyskuntatekniikka -palvelun palveluyksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen 29.1.2025 alkaen

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kiinteistöpalvelujohtaja

Yleinen päätös

30.1.2025 § 1 Kiinteistöpalvelujen palveluyksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

27.1.2025 § 3 Määräalan antaminen vuokralle yleisestä alueesta 286-21-9901-1000

30.1.2025 § 4 Määräalan ostaminen tilasta 286-463-4-241

31.1.2025 § 5 Alueen antaminen vuokralle kiinteistöstä 286-408-3-371

3.2.2025 § 6 Määräalan ostaminen tilasta 286-463-4-240

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7109, antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Metsäinsinööri

Yleinen päätös

23.1.2025 § 1 Metsästysalueen vuokraaminen Huhdasjärven Eränkävijät ry:lle

23.1.2025 § 2 Metsästysalueen vuokraaminen Tuohikotin Metsästisyhdistys ry:lle

24.1.2025 § 3 Metsästysalueen vuokraaminen Saarento-Jokelan Riistamiehet ry:lle

24.1.2025 § 4 Metsästysalueen vuokraaminen Kouvolankylän Eränkävijät ry:lle

Lisätietoja: metsäinsinööri Kirsi Hokkanen, puh. 020 615 7754
kirsi.hokkanen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikkö

Yleinen päätös

24.1.2025 § 1 Viranomaispalvelujen palveluyksiköiden esihenkilöiden
sijaisten määrääminen

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615
8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Suunnittelupäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Henkilöstöpäätös

27.1.2025 § 1 Joukkoliikennepäällikön virka, hakuajan jatkaminen, KVL-
30-27-24

Yleinen päätös

24.1.2025 § 1 Yhdyskuntatekniikan suunnittelun suunnittelupäällikön,
joukkoliikennepäällikön, liikenneinsinöörin ja toimistosihteerin sijaiset
24.1.2025 alkaen

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615
7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Henkilöstöpäätös

24.1.2025 § 1 Tekniikka ja ympäristö palvelun toimialajohtajan
päättösvallan siirto henkilöstöasioissa

Yleinen päätös

24.1.2025 § 2 Tekniikan ja ympäristön toimialan palveluiden johtajien
sijaiset palveluittain 24.1.2025 alkaen

24.1.2025 § 3 Toimivallan siirto koskien rakennusurakoita, tavara- ja
palveluhankintoja sekä irtaimen omaisuuden poistamista, myyntiä ja
käytettäväksi luovuttamista

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Ympäristöterveyspäällikkö

Yleinen päätös

30.1.2025 § 1 Eläinlääkintähuollon esihenkilön sijaisten määrääminen

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914,
veera.varo(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista
otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

8

Ilmoitusasiat ja muut asiat

Tekninen lautakunta 12.02.2025

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Viranhaltijoiden asiat:

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös: