

**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan erillisdelegointi yksittäisasiassa kiinteistöllä
286-463-2-3**

6447/00.01.01.04/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 13.05.2025 § 44

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Korialle suunnitellun datakeskuksen viereiselle kiinteistölle 286-463-2-3 kohdistuva rakentamislupahakemus väliaikaisen työmaakoppi- ja paikoitusalueen rakentamiseksi ollaan jättämässä viranomaiskäsittelyyn valtuustokauden vaihtuessa kesälomakauden alkaessa.

Työmaakoppien kokonaismäärän perusteella (n. 4500 m²) toimivalta päättää rakentamisluvasta on teknisen lautakunnan lupajaostolla. Sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että tässä yksittäisasiassa toimivalta delegoidaan rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asian tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan hallintosäätö 1.1.2025 (KV 11.11.2024 § 78) 27 §, jonka mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 29 § mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

Asian selostus

Korialle kiinteistölle 286-463-6-3 suunnitellun datakeskuksen viereiselle kiinteistölle 286-463-2-3 kohdistuva rakentamislupahakemus väliaikaisen työmaakoppi- ja paikoitusalueen rakentamiseksi ollaan jättämässä viranomaiskäsittelyyn valtuustokauden vaihtuessa kesälomakauden alkaessa. Työmaakoppien kokonaismäärän perusteella (n. 4500 m²) toimivalta päättää rakentamisluvasta on teknisen lautakunnan lupajaostolla. Teknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtämispäätöksen 4.3.2025 § 29 mukaan rakennusvalvontapäällikkö päättää enintään 2000 kerrosneliömetrin (k-m²) suuruisesta uudisrakentamisesta, rakennustarkastajat päättävät enintään 1200 k-m² suuruisesta uudisrakentamisesta.

Työmaakopit sijoittuvat rakentamisessa tyypillisesti varsinaiselle rakentamispaikalle, eivätkä ne tavallisesti edellytä erillistä rakentamislupaa. Tässä tapauksessa työmaakopit sijoittuvat rakennuspaikan viereiselle kiinteistölle. Rakentamisluvan tarve aiheutuu

työmaakoppien suuresta kokonaismäärästä, siihen liittyvästä paikoitusalueesta ja sijainnista peltoaukealla lähempänä ympäröivää asutusta kuin varsinaisella datakeskusrakennuksella.

Sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi ja mahdollisen rakentamisen nopean aloittamisen mahdollistamiseksi teknisen lautakunnan lupajaostolle ehdotetaan, että tässä yksittäisasiassa toimivalta delegoidaan rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille kerrosneliömetrimäärään sitomatta.

Päätös ei muuta teknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtämissä päätöstyöstä 4.3.2025 § 29 ja siihen liittyvää delegointitiliitettä.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää rakennusvalvontapäällikölle ja rakennustarkastajille ratkaisuvallan päättää kiinteistölle 286-463-2-3 sijoittuvasta väliaikaisesta työmaakoppi- ja paikoitusalueesta kerrosneliömetrimäärästä riippumatta. Päätösvallan siirto astuu voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 14.5.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
