
Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

C, Naapurin kuuleminen 1

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Hankkeesta on laadittu maisemaselvitys, jossa hankkeella ei ole todettu olevan vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Maisemaselvitys perustuu maastokäyntiin, karttatarkasteluihin, havainnekuviin ja tilaajan toimittamiin lähtöaineistoihin. Maisemaselvityksen perusteella maisemavaikutukset on tunnistettu paikallisiksi. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti.

Osa-alueen C eteläosaan on sijoitettu aluevaraus maisemoinnille, joka sijoittuu osa-alueen C ja kiinteistön 286-453-1-270 väliin häivyttämällä suoraa näkymää kiinteistöltä aurinkovoima-alueelle. Ilmatar on valmis keskustelemaan maisemoinnin toteutuksesta alueelle kiinteistön omistajan kanssa. Kouvolan kaupunki järjestää hankealueen kaikilla osa-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 3 momentin ja 183 §:n sekä hallintolain 38 §:n mukaisen maastokatselmuksen 14.11.2024, jossa kiinteistön omistaja voi esittää näkemyksensä rakennushankkeesta.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy

Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

C, naapurin kuuleminen 8

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierito@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankeeseen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy: n vastine

Takamaan aurinkovoimalan osa-alue C sijaitsee lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä kiinteistön 286-463-18-84 eteläpuolella. Kiinteistö sijaitsee noin 55 metriä merenpinnan yläpuolella. Osa-alueen C maanpinnantas vaihtelee noin 51...54 metriä merenpinnan yläpuolella. Paneelit sijoittuvat osa-alueella C 0,5–1,6 kilometrin etäisyydelle kiinteistöstä.

Hankkeesta on laadittu maisemaselvitys, joka perustuu maastokäyntiin, karttatarkasteluihin, havainnekuviin ja tilaajan toimittamiin lähtöaineistoihin. Selvityksen mukaan 250–500 metrin etäisyysvyöhykkeellä ei havaittu erityistä haittaa kokevia kiinteistöjä. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti.

Maisemointi toteutetaan asukkaiden näkökulma huomioiden. Kullakin aurinkovoimalan osa-alueen rakennuspaikalla on 14.11.2024 Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan ja kaavoituksen toimesta suoritettu MRL 133 §:n 3 momentin ja 183 §:n sekä hallintolain 38 §:n mukainen virallinen katselmus.

Liitettä 1 ei ole muistutuksen mukana eikä siihen näin ollen voida antaa vastinetta.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy

Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

Muistutukset 4A, 1B ja 1C

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankeeseen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Hankkeesta on laadittu maisemaselvitys, jossa hankkeella ei ole todettu olevan vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Maisemaselvitys perustuu maastokäyntiin, karttatarkasteluihin, havainnekuviin ja tilaajan toimittamiin lähtöaineistoihin. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti.

Hankkeessa otetaan huomioon hankkeeseen liittyvät suositukset ja ohjeistukset.

Maisemointia on tarkoitus toteuttaa hankkeeseen laaditun maisemointisuunnitelman mukaisesti (Takamaan aurinkoenergia-alue, Maisemoinnin periaatteet 29.08.2024) ja asukkaiden näkökulma huomioiden. Maisemoinnin A-tyyppiratkaisut ovat monikerroksellisia ja useita eri lajivaihtoehtoja hyödyntäen. Maisemoinnissa hyödynnetään isokokoisia taimia. Kouvolan kaupunki järjestää lisäksi hankealueen kaikilla osa-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 3 momentin ja 183 §:n sekä hallintolain 38 §:n mukaisen maastokatselmuksen 14.11.2024, jossa kiinteistöjen omistajat voivat esittää näkemyksensä rakennushankkeesta.

Hankealueen sijoittuminen Takamaan alueelle ja lähelle Korian muuntoasemaa mahdollistaa hankkeen tukeutumisen jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy