

Suunnittelutarveratkaisu, 286-463-12-2, 286-463-12-27, 286-463-10-84, 286-463-10-85, 286-460-12-48, 286-460-13-42, 286-463-15-1, 286-463-12-7, Takamaan aurinkovoimala, osa-alue B, Ilmatar Solar Development Oy

8003/10.03.00.03/2024

Suunnittelutarveratkaisun liite, valmistelijan vastineet muistutuksiin ja naapurien kuulemisiin.

Vastine kaikkiin muistutuksiin ja naapurien kuulemisiin: Suunnittelutarveratkaisun lupaprosessi on edennyt maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti. Osallisille varattiin riittävästi aikaa hakemukseen tutustumiseen ja hanketta sekä lupaprosessia esiteltiin lisäksi yleisötilaisuudessa. Lupahakemukseen liittyvä katselmus järjestettiin 14.11.2024. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta ja katselmuksesta tiedotettiin hankkeen naapurikiinteistöjä kirjeitse.

Suunnittelutarveharkinnassa on päädytty siihen, että Takamaan aurinkovoimalakokonaisuudesta ainoastaan osa-alue A voi täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset. Osa-alueet B-E muodostavat laajan kokonaisuuden, jonka vaikutuspiirissä on melko paljon haja-asutusta. Vaikutukset avoimeen maalaismaisemaan voidaan osa-alueiden B-E kohdalla katsoa olevan merkittäviä, joten suunnittelutarveratkaisu ei alueilla B-E tule kyseeseen. Mikäli alueilla B-E haluttaisiin tutkia laajamittaisen aurinkovoimarakentamisen mahdollisuuksia, tulisi se tehdä kaavoituksen keinoin.

Esitys päätökseksi on, että suunnittelutarveratkaisu on kielteinen.