

Suunnittelutarveratkaisu, 286-460-4-33, Takamaan aurinkovoimala, osa-alue A, Ilmatar Solar Development Oy

8002/10.03.00.03/2024

Suunnittelutarveratkaisun liite, valmistelijan vastine muistutuksiin ja naapurien kuulemisiin.

Vastine kaikkiin muistutuksiin ja naapurien kuulemisiin: Suunnittelutarveratkaisun lupaprosessi on edennyt maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137 §:n mukaisesti. Osallisille varattiin riittävästi aikaa hakemukseen tutustumiseen ja hanketta sekä lupaprosessia esiteltiin lisäksi yleisötilaisuudessa. Lupahakemukseen liittyvä katselmus järjestettiin 14.11.2024. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta ja katselmuksesta tiedotettiin hankkeen naapurikiinteistöjä kirjeitse.

Suunnittelutarveharkinnassa on päädytty siihen, että Takamaan aurinkovoimalakokonaisuudesta osa-alue A voi täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset. Perustelut päätökselle on luettavissa suunnittelutarveratkaisussa.

Aurinkovoimalan osa-alueen A maisemointi on riittävä lieventämään vaikutuksia asumiselle, jotta vaikutuksista ei tule merkittäviä. Suunnitelmassa esitetyt maisemointiratkaisut on toteutettava ja ylläpidettävä osana rakennuspaikkaa. Hakija on päätenyt siihen, että aurinkopaneelien korkeus maasta mitattuna on enintään 2,1 metriä, eikä 5,5 metriä. Matalampi paneelikorkeus lieventää hankkeen maisemavaikutuksia ja istutusten näköeste saavutetaan entistä aiemmin.

Esitys päätökseksi on, että suunnittelutarveratkaisu osa-alueelle A on myönteinen.