
Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine osa-alueista A- E jätettyyn muistutukseen

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin. Tämä vastine on laadittu muistutukseen, jonka jättivät yhteensä 36 eri tahoa koskien hankkeen osa-alueita A-E.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Hakemuksen valmisteluprosessiin liittyvät huomautukset

- Hanketta on valmisteltu huolellisesti, minkä vuoksi hankkeen valmistelu on kestänyt pitkään. Hankkeessa on laadittu useita lisäselvityksiä sekä täydennetty jo olemassa olevia uusimpien vaatimusten mukaisiksi. Hankkeen selvityksiä on täydennetty muun muassa nyt kesällä 2024 Kouvolan aurinkovoimaohjeen julkaisun jälkeen. 10.9.2024 ollut Kouvolan kaupungin ja Ilmattaren välinen tapaaminen aurinkovoimahankkeeseen liittyen ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen katselmointi eikä tapaamista siten koske viralliseen katselmukseen liittyvät velvoitteet. Hankkeessa on suoritettu naapurin kuuleminen syys-lokakuussa 2024. Saatujen huomautusten ja lisähavaintojen tekemiseksi kullakin aurinkovoimalan osa-alueen rakennuspaikalla on 14.11.2024 Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan ja kaavoituksen toimesta suoritettu MRL 133 §:n 3 momentin ja 183 §:n sekä hallintolain 38 §:n mukainen virallinen katselmus.
- Kouvolan kaupungin ja Ilmattaren välinen tapaaminen 10.9.2024 aurinkovoimahankkeeseen liittyen ei ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukainen virallinen katselmointi eikä tapaamista siten koske viralliseen katselmukseen liittyvät velvoitteet.
- Suunnittelutarveratkaisuhakemusta ei ollut virallisesti jätetty vielä 16.11.2023 vaan Kouvolan kaupungille oli toimitettu hakemusluonnokset ja Kouvolan kaupunki sai kommentoida, ovatko hakemusluonnokset selvityksineen riittäviä suunnittelutarveratkaisun käsittelemiseksi. Kouvolan kaupunki pyysi hakemusluonnoksiin täydennyksiä maisemaselvityksen osalta. Suunnittelutarveratkaisuhakemus kaikkine selvityksineen on jätetty Kouvolan kaupungille perjantaina 6.9.2024. Kouvolan kaupunki ei ole Takamaan aurinkovoimalahankkeessa hankevastaava, joten Kouvolan kaupungilla ei ole ollut tietoa hankkeen päätöksenteko prosessin aikatauluista ennen hankkeen vireille tuloa eli ennen hakemuksen jättämistä. Kouvolan kaupungin

Suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskeva ohjeistus ei ole juridisesti velvoittava.

Naapurit ja muut, joiden oloihin hanke saattaa vaikuttaa on huomioitu suunnittelutarvemenettelyssä asiaan kuuluvalla tavalla. Suunnittelutarveratkaisumenettelyssä tulee ennen asian ratkaisemista naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varatta tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Ensisijaisia kuultavia osapuolia ovat kiinteistön rajanaapurit. Tämän lisäksi hankkeesta on haluttu järjestää 2 yleisötilaisuutta: ensimmäinen Ilmattaren toimesta vuonna 2023 jo ennen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen viireille tuloa ja toinen Kouvolan kaupungin toimesta syksyllä 2024 STR-hakemuksen viireille tulon jälkeen. Lisäksi Ilmatar on ollut asukkaiden tavattavissa Kouvolassa 4.10.2024. Myös Kouvolan kaupungin ohjeistus suuren mittakaavan aurinkovoimaloista suosittaa yleisötilaisuuksien järjestämistä toteutetulla tavalla.

- d. Vaikutusten arviointi ja hankesuunnitelma on esitetty tarkemmin Kouvolan kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa (Ilmatar Solar Development Oy, Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus, Kouvola Takamaa 27.08.2024), jota ei asetettu yleisesti nähtäville.
- e. Uudenmaan liiton selvitykseen (2017) viitataan maisemaselvityksen kappaleessa 3. Aurinkovoimalat ja niiden näkyvyys maisemassa, jossa kuvataan aurinkovoimaloiden näkyvyyttä yleisesti ja kyseinen tieto on edelleen paikkansapitävä. Myös Kymenlaakson liiton selvityksessä (2023) on käytetty Uudenmaan liiton selvitystä (2017) lähdeaineistona. Kymenlaakson liiton Vetylaakso -selvitys on valmistunut 31.8.2023. Takamaan maisemaselvityksen taustaselvitys tehtiin kesäkuudella 2023 ennen kyseisen maakunnallisen selvityksen valmistumista. Kymenlaakson Vetylaakso selvitys on *"toteutettu paikkatietoanalyysisinä, jonka tarkoituksena on tunnistaa yleispiirteisellä tasolla soveltuvia alueita vety- ja aurinkoenergiatuotantoon. Selvitys ei huomioi paikallistason yksityiskohtaisia erityispiirteitä eikä esimerkiksi maanomistusolosuhteita. Yksittäisten hankkeiden toteuttaminen edellyttää aina yksityiskohtaisempaa suunnittelua, ja soveltuvia alueita voi olla myös selvityksessä esitettyjen kohteiden ulkopuolella. Selvityksen paikkatietoanalyysisissä käytetyt etäisyydet eivät muuta viranomais- tai lupatoimintaa suoraan ohjaavia suojaetäisyyksiä."*

Hankkeen maisemavaikutusten arviointi ja maisemointitarpeen määrittely on tehty Kouvolan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti. Ohjeistuksessa määritellään lähivaikeutusalueeksi 0–250 metriä, jolla sijaitsevat asuinrakennuspaikat tulee tunnistaa. 250–500 metrin vyöhykkeellä tulee tunnistaa erityistä haittaa kokevat asuinrakennuspaikat. Maisemaselvityksen mukaan 250–500 metrin etäisyysvyöhykkeellä sijaitsevat asuinrakennukset on tarkasteltu, mutta niiden joukosta ei noussut erityistä haittaa kokevia kohteita.

Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen liittyvät huomautukset

- a. Ilmatar on saanut Kouvolan kaupungilta vastauksen, että Takamaan hanketta voidaan edistää suunnittelutarveratkaisuhakemuksella. Takamaan hankealueelle ei ole tiedossa muuta maankäyttöpainetta ja maanomistajat ovat halunneet vuokrata maat hankkeelle. Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, koska alueelle

ei ole suunnitteilla mitään kaavoitushankkeita eikä hanke haittaa alueen muuta käyttöä. Ilmattaren Korian alueen Kuuselan tai Karisuon hankkeita ei tällä hetkellä olla edistämässä.

- b. Ilmattarella ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa edistää Kuuselan eikä Karisuon hankkeita. Mikäli hankkeita joskus päätetään edistää, tehdään yhteisvaikutusten arviointi niiden hankkeiden edetessä.
- c. Hankkeen vaikutukset on arvioitu Kouvolan kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa. Hankkeesta ei aiheudu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia eikä aurinkovoimahankeeseen toteuttamisen siten katsota johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
- d. Ilmattarella ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa edistää Kuuselan eikä Karisuon hankkeita. Mikäli hankkeita joskus päätetään edistää, tehdään yhteisvaikutusten arviointi niiden hankkeiden edetessä. Takamaan hanketta on tarkasteltu kokonaisuutena kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa (Ilmatar Solar Development Oy, Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus, Kouvola Takamaa 27.08.2024), joka sisältää hankkeen vaikutusten arvioinnin.
- e. Takamaan hanke on käsitelty yhtenä kokonaisuutena kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa (Ilmatar Solar Development Oy, Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus, Kouvola Takamaa 27.08.2024). Kouvolan kaupunki on tehnyt päätöksen, että kokonaisuuden eri osa-alueet käsitellään kuitenkin omina suunnittelutarvehakemuksinaan.
- f. Takamaan hankealue ei rajaa muun maankäytön ulkopuolelle muuta kuin itse hankealueen. Hanke ei sijoitu Korian yleiskaavan alueelle eikä Korian yleiskaava-alueella nykytiedon mukaan ole tarkoitus laajentaa lähemmäs suunniteltua aurinkovoima-alueita. Hankealueelle ei ole tiedossa muuta maankäyttöpainetta, kuten esimerkiksi mielipiteessä mainittua asuntorakentamista. Maanomistajat ovat halunneet vuokrata maa-alan hankkeelle. Mikäli Takamaan hanke toteutuu, tulisi alueen läheisyydessä säilymään hankkeesta huolimatta runsaasti maa- ja metsätalousmaata.
- g. Tiedossa ei ole, että Takamaan hankealueelle tai sen läheisyyteen oltaisiin laatimassa kaavoja, eikä alueella ole keskeneräisiä maankäytön suunnitelmia. Aurinkovoimahanke ei aiheuta haittaa Kouvolan kaupungin käynnissä oleville kaavahankkeille. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä muulle alueen käytön järjestämiselle.
- h. Rakennuspaikka ei sijaitse taajama-alueella eikä kaavoitetulla alueella. Kouvolan kaupungin asiantuntijanäkemyksen mukaan hanketta voidaan pyrkiä edistämään suunnittelutarveratkaisulla.
- i. Kouvolan kaupungin asiantuntijanäkemyksen mukaan hanketta voidaan pyrkiä edistämään suunnittelutarveratkaisulla.

Hanke ei ole sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saatavuuden kannalta

- a. Uusiutuvan energian direktiivi ei kiellä aurinkovoimaloiden sijoittamista pelloille. Direktiivin mukaan etusijalle asetetaan jo rakennetut tai muutoin keinotekoiset ympäristöt, joista esimerkkinä mainitaan myös maatilat. Maataloustuotannossa olevat pellot eivät ole luonnonympäristöjä vaan ihmisen käyttöönsä valjastamia muokattuja ja keinotekoisia ympäristöjä. Peltoalueiden omistajat ovat omasta tahdostaan halunneet vuokrata alueet aurinkovoiman tuotantoon. Kymenlaakson liitto kertoo Kymenlaakson aurinkoenergian ja vetytalouden selvityksestä, että ” *selvitys on toteutettu paikkatietoanalyysisinä, jonka tarkoituksena on tunnistaa yleispiirteisellä tasolla soveltuvia alueita vety- ja aurinkoenergiatuotantoon. Selvitys ei huomioi paikallistason yksityiskohtaisia erityispiirteitä, eikä esimerkiksi maanomistusolosuhteita. Yksittäisten hankkeiden toteuttaminen edellyttää aina yksityiskohtaisempaa suunnittelua, ja soveltuvia alueita voi olla myös selvityksessä esitettyjen kohteiden ulkopuolella. Maakunnallisesti merkittävän aurinkovoimalaitoksen mittakaavasta ei ole olemassa yksiselitteistä määritelmää, jota voitaisiin pitää yleisenä lähtökohtana maakunnallisessa suunnittelussa. Selvityksen paikkatietoanalyysissä käytetyt etäisyydet eivät ole muuta viranomais- tai lupatoimintaa suoraan ohjaavia suojaetäisyyksiä.*”
- b. Ilmatar Suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa tuodaan muistutuksessa mainitun lauseen asioita esiin luvussa 11. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Suunnittelutarveratkaisussa huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tavoitteilla pyritään vähentämään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvaamaan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja ja parantamaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Alueidenkäyttötavoitteilla sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hankkeen vaikutukset valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen on suunnittelutarveratkaisuhakemuksessa perusteltua.

Hanke ei ole sopiva maisemalliselta kannalta ja vaikeuttaa erityisesti luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä sekä virkistystarpeiden turvaamista

- a. Kouvolan kaupungin asiantuntijanäkemyksen mukaan hanketta voidaan pyrkiä edistämään suunnittelutarveratkaisulla. Maisemavaikutukset on hankkeessa arvioitu Kouvolan kaupungin ohjeistuksen mukaan. Maisemavaikutuksia lievennetään maisemointien avulla asukkaiden näkökulmat huomioiden.
- b. Ilmatar toteuttaa hanketta alueen asukkaiden näkökulmat huomioon ottaen. Takamaan havainnekuvat on otettu hankkeen alkuvaiheessa julkisilta paikoilta. Hankkeen edetessä suunnitelmia on tarvittavilta osin tarkennettu. Hankkeessa on suoritettu naapurin kuuleminen syys-lokakuussa 2024. Saatujen huomautusten ja lisähavaintojen tekemiseksi kullakin aurinkovoimalan osa-alueen rakennuspaikalla on 14.11.2024 Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan ja kaavoituksen toimesta suoritettu maastokatselmus. Katselmuksessa naapurit/osalliset ovat voineet esittää näkemyksensä rakennushankkeesta paikan päällä.

- c. Mittakaavana on käytetty 1:2000, koska muiden mittakaavojen ei katsottu lisäävän tietosisältöä piirustuksiin. Hankealue on suuri ja mittakaavan suurentaminen ei lisää informaatiota. Kouvolan Kaupungin rakennusvalvonnan kanssa on sovittu mittakaavasta, ja he ovat hyväksyneet kyseisen mittakaavan käytön.
- d. Hankkeessa asutuksen ja paneelien vähimmäisetäisyys on 50 metriä. Lähiasutukseen kohdistuvat maisemalliset vaikutukset on tunnistettu maisemaselvityksessä ja niitä pyritään lieventämään maisemoinnin avulla. Havainnekuvia on otettu maisemasiantuntijan valitsemilta paikoilta, joille avautuu laajoja näkymiä.
- e. Maisemointi on suunniteltu toteutettavaksi hankealueelle. Hankkeella ei rajoiteta naapurikiinteistöjen maankäyttöä tai metsänhoitoa. Maisemaselvityksessä on nykytilanteen valossa todettu, että niillä paikoilla, joilla rakennusten ja hankkeen väliin jää vähintään 70 m levyinen puustovyöhyke eivät tässä tilanteessa ole maisemoitavia kohteita eikä maisemoinnin suunnittelu näille kohteille ole tarkoituksenmukaista. Koko hankealueen maisemointi ei ole mahdollista. Maisemointi on suunniteltu toteutettavaksi olennaisimmille alueille.
- f. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti, kuten maisemaselvityksen kappaleessa 4.1 viitataan. Selvitykseen on tunnistettu 250 metrin säteellä olevalla lähivaikutusalueella olevat asuinrakennukset sekä tarkasteltu 250–500 metrin etäisyysvyöhykkeellä olevat asuinrakennukset. Kouvolan ohjeistuksen mukaisesti 250–500 metrin etäisyysvyöhykkeellä tulee tunnistaa erityistä haittaa kokevat asuinrakennuspaikat. Erityistä haittaa kokevia asuinrakennuspaikkoja ei todettu eikä siten 250–500 metrin etäisyysvyöhykkeellä olevia asuinkiinteistöjä ole maisemaselvitykseen erikseen kirjattu. Kiinteistö 286–453–1–8 on huomioitu ja C-alueen eteläosassa on varaus maisemoitavalle alueelle. Tarvittaessa maisemointivarausta voidaan laajentaa. Maisemointitarve on määritetty maanmittauslaitoksen tiedoissa asuinkiinteistöiksi luokitelluille rakennuksille. Kiinteistöllä 286–460–16–5 sijaitsee Takamaan koulurakennus, joka on luokiteltu julkiseksi rakennukseksi. Kiinteistön maisemointitarve voidaan tarvittaessa määrittellä uudelleen.
- g. Takamaan aurinkovoimalan maisemaselvitys perustuu maastokäyntiin, karttatastasteluihin, havainnekuviin, kirjallisiin lähteisiin ja tilaajan toimittamiin lähtöaineistoihin. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti, kuten selvityksen kappaleessa 4.1 viitataan. Täten ne perustuvat asianmukaiseen lähtötietoon.

”4.1. Maisemointitarpeen määrittely

Tässä luvussa määritetään hankealueiden maisemointitarve suhteessa asuinkiinteistöihin. Varsinaiset maisemoinnin periaatteet esitetään erillisessä maisemointi- ja vihersuunnitelmassa. Määrittelyn pohjana on toiminut Kouvolan kaupungin ”Suuren mittakaavan aurinkovoimaloiden sijoittumista koskeva ohjeistus” (Kouvolan kaupunki, 2024). Ohjeen mukaan aurinkovoimaloiden lähivaikutusalueena pidetään 250 m etäisyyttä voimalan rakenteista. Tällä vyöhykkeellä sijaitsevat asuinrakennuspaikat tulee tunnistaa ja analysoida osana lupahakemusta.”

Kymenlaakson liiton Vetylaakso -selvitys on valmistunut 31.8.2023. Takamaan maisemaselvityksen taustaselvitys tehtiin kesäkaudella 2023 ennen kyseisen maakunnallisen selvityksen valmistumista. Uudenmaan liiton selvitykseen (2017) viitataan Takamaan maisemaselvityksessä kappaleessa 3. Aurinkovoimalat ja niiden näkyvyys maisemassa, jossa kuvataan aurinkovoimaloiden näkyvyyttä yleisesti ja kyseisen tieto on edelleen paikkansapitävä. Myös Kymenlaakson liiton selvityksessä (2023) on käytetty Uudenmaan liiton selvitystä (2017) lähdeaineistona.

Kymenlaakson Vetylaakso selvitys on ”toteutettu paikkatietoanalyysisinä, jonka tarkoituksena on tunnistaa yleispiirteisellä tasolla soveltuvia alueita vety- ja aurinkoenergiatuotantoon. Selvitys ei huomioi paikallistason yksityiskohtaisia erityispiirteitä eikä esimerkiksi maanomistusolosuhteita. Yksittäisten hankkeiden toteuttaminen edellyttää aina yksityiskohtaisempaa suunnittelua, ja soveltuvia alueita voi olla myös selvityksessä esitettyjen kohteiden ulkopuolella. Selvityksen paikkatietoanalyysissä käytetyt etäisyydet eivät muuta viranomais- tai lupatoimintaa suoraan ohjaavia suojaetäisyyksiä.”

Vetylaakso selvityksessä aurinkovoimalan ja asuinrakennuksen väliseksi suojaetäisyydeksi on esitetty 250 metriä, ja samainen 250 metriä on määritetty Takamaan aurinkovoimalan lähivaikutusalueeksi, jossa on lähtökohtaisesti olemassa maisemointitarve.

- h. Maisemointi toteutetaan rakennustöiden yhteydessä. Maisemoinnissa käytetään mahdollisimman suurikokoisia taimia.
- i. Maisemoitavat alueet on suunniteltu toteutettavaksi hankealueelle eivätkä ne riko yksityisomaisuuden suoja.
- j. Asukkaat on huomioitu sekä maisemaselvityksessä että Kouvolan kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa, jossa on arvioitu rakentamisaikaiset vaikutukset, luontovaikutukset sekä vaikutukset virkistyskäyttöön.
- k. Aurinkovoimaloita voidaan sijoittaa myös peltoalueille. Takamaan hankkeen tapauksessa maanomistajat ovat halunneet vuokrata maansa hankkeelle. Vaikka aurinkopaneeleja suositellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi esim. teollisuusalueille, ei se poissulje tai estä paneelien sijoittamista myös muille soveltuviksi todetuille alueille.
- l. Elimäen riistanhoitoyhdistykseltä saadun tiedon mukaan Korian alueella sijaitsee metsästysmaita. Alueella toimivia metsästysyhdistyksiä ovat Korian eteläpuolella heti taajaman läheisyydessä Metsästyskerho Paukku ry. ja etelämpänä Pohjois-Elimäen metsästysyhdistys ry. Metsästysyhdistyksiin oltiin yhteydessä lokakuussa 2023. Pohjois-Elimäen Metsästysyhdistyksen puheenjohtaja on tavoitettu puhelimitse 16.10.2023, jolloin hän totesi, että Pohjois-Elimäen Metsästysyhdistys ry. oli linjannut yhdistyksen kokouksessa, että he eivät ota kantaa Takamaan aurinkovoimamahankkeeseen. Metsästyskerho Paukku ry:n puheenjohtajaa tavoiteltiin puhelimitse samana päivänä, mutta häntä ei tavoitettu, yhdistyksen sähköpostiin laitettiin yhteydenotto hanketta koskien 17.10.2023, johon yhdistys ei vastannut. Mikäli

20.11.2024

Luottamuksellinen

yhdistys vastaa yhteydenottoon myöhemmin, heidän kommenttinsa toimitetaan kaupungille tiedoksi.

Hankealueen ulkopuolisia alueita voi käyttää metsästykseseen, vaikka hanke toteutuisi. Metsästäjien omalla vastuulla on huomioida aurinkovoimalan läheisyys.

Hanke johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja aiheuttaa merkittäviä ympäristö- ja muita vaikutuksia

Ilmatar on pitänyt Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa kokouksen Takamaan aurinkovoimahankkeesta. ELY-keskuksen näkemys oli, että Takamaan aurinkovoimahanke ei edellytä ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Teollisen mittakaavan aurinkovoimala voi edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, mikäli se on vaikutustensa laajuudelta verrattavissa YVA-lain hankeluettelon hankkeisiin. Takamaan hankkeen osalta ELY-keskus katsoi, ettei tarvetta YVA-menettelylle ole.

- a. Takamaan aurinkovoimahankkeen vaikutukset on arvioitu Kouvolan kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa (Ilmatar Solar Development Oy, Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus, Kouvola Takamaa 27.08.2024). Julkisesti nähtävälle asetettiin lyhyet kuvaukset hankekokonaisuuden jokaisesta osa-alueesta. YVA-menettelylle ei ole todettu hankkeessa tarvetta. Hankkeen osalta ei ole mitään sellaisia tekijöitä, joiden voisi epäillä aiheuttavan vakavaa haittaa terveydelle tai ympäristölle.
- b. Hankealueelle ja sen lähiympäristöön ei ole tiedossa kohdistuvan mitään muuta rakentamispainetta.
- c. Hankkeesta järjestettiin tiedotustilaisuus asukkaille jo hankkeen hyvin varhaisessa vaiheessa elokuussa 2023, jonka lisäksi Kouvolan kaupunki järjesti nähtävillä olon aikana toisen yleisötilaisuuden 3.10.2024. Ilmatar oli myös asukkaiden tavattavissa Kouvolassa 4.10.2024. Näiden tilaisuuksien tarkoitus on ollut kuulla asukkaiden näkemyksiä hankkeesta. Asukkaille hankkeesta aiheutuu vaikutuksia tilapäisesti rakentamisen aikana sekä maisemavaikutuksia hankkeen toiminnan aikana. Maisemavaikutuksia on pyritty minimoimaan suunnittelemalla hankealueelle maisemointialueita Kouvolan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti.

Ilmatar on ollut yhteydessä niihin kiinteistöjen omistajiin, joiden pihapiireistä tai läheisyydestä on otettu havainnekuvat ja pyytänyt luvat havainnekuvien laatimiseen. Havainnekuvia ei laadittu, jos kiinteistönomistaja ei antanut lupaa.

Hankkeessa on päädytty noudattamaan 50 m vähimmäisetäisyyttä asuinrakennuksista, jotta paneeleita ei sijoitettaisi aivan asuinrakennusten tuntumaan. Lainsäädännössä ei ole olemassa tiettyä vähimmäisetäisyyttä paneelien sijoittamisella asuinrakennuksista.

Ilmatar on laatinut sopimukset hankealueen maanomistajien kanssa. Ilmatar ei laadi sopimuksia hankealueen naapurikiinteistöjen kanssa.

Asuinrakennukset, jotka sijoittuvat 250 m säteelle hankealueesta, on tunnistettu maisemaselvityksessä. Myös 250–500 m etäisyysvyöhykkeellä sijaitsevat asuinrakennukset on tarkasteltu, mutta niiden joukosta ei noussut erityistä haittaa kokevia kohteita.

- d. Hankkeelle on laadittu luontoselvitykset ja luontovaikutukset on arvioitu Kouvolan kaupungille toimitetussa hankesuunnitelmassa (Ilmatar Solar Development Oy, Aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisuhakemus, Kouvola Takamaa 27.08.2024). Kaakkois-Suomen ELY-keskus on lausunut suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta, että aurinkovoimaloiden sijoitusalueista on tehty asianmukaiset luontoselvitykset ja hankkeen vaikutuksia luontoon on arvioitu monipuolisesti. Hankealueiden aitaaminen ei katkaise ekologisia yhteyksiä alueella, sillä hankealueiden ympärillä säilyy hankkeen toteuttamisesta huolimatta yhtenäisiä metsä- ja peltoalueita, joiden kautta eläimet voivat liikkua. Suunniteltu aurinkovoima-alue koostuu useasta erillisestä osa-alueesta, joten mahdollisen aitaamisen seurauksena ei muodostu laajoja yhtenäisiä eläinten liikkumista estäviä alueita.
- e. Takamaan hanke koostuu useasta osa-alueesta eikä muodosta laajaa yhtenäistä eläinten liikkumista estävää aluetta. Eläimille jää hyvin mahdollisuuksia kiertää alueet.

Rakentamiselle asetettavat vaatimukset eivät täyty

- a. Hankealueelle on jätetty maisemoinnille alueita. Rakennuspaikan luonnonmukaisuutta säästetään mahdollisuuksien mukaan, esimerkiksi paneelien alapuolinen maa-ala jätetään päällystämättömäksi ja kasvillisuutta niitetään säännöllisesti. Kouvolan kaupungin ohjeistus koskien teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita on huomioitu hankkeen suunnittelussa.
- b. Rakennusjärjestyksen mukaan muulle kuin asutokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle rakennelmien lukumäärä ja rakennusten enimmäiskoko harkitaan rakennuspaikan käyttötarkoituksen ja olosuhteiden perusteella rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennushanke ei täytä rakennuspaikalle ja rakentamiselle asetettuja vaatimuksia Kouvolan kaupungin ohjeistus on huomioitu hankkeen suunnittelussa. Rakennuspaikka sopii ominaisuuksiensa ja ympäristön olosuhteiden perusteella hyvin aurinkovoimalan rakentamiseen. Hanke ei aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Rakennus aiheuttaa ympäristöhaittoja

Hankkeen hiilipäästöt on laskettu hiilitaselaskennassa. Uusiutuvalla energiantuotannolla on nimenomaan tarkoitus korvata fossiilista energiantuotantoa, jonka takia päästökertoimia on hiilitaselaskennassa verrattu kivihiilen ja maakaasun päästökertoimiin.

Hiilitaselaskennassa tulee käyttää elinkaaripäästökerrontaa, koska laskelmassa lasketaan aurinkovoimalalle päästökerronin perustuen koko voimalan elinkaareen. Tilastokeskuksen

vuoden 2023 sähköntuotannon elinkaaripäästökerrointa ei ole vielä julkaistu eikä sitä voitu hiilitaselaskennassa käyttää.

Tilastokeskuksen vuoden 2023 ennakkotiedon mukaan uusiutuvan sähkön osuus Suomen sähkön tuotannosta on vain 52,3 % (Tilastokeskus tilastotietokannat, luettavissa osoitteesta; pxdata.stat.fi). Hanke osaltaan edesauttaa siirtymistä enenevässä määrin uusiutuvaan sähköntuotantoon.

Rakennus aiheuttaa tarpeettomasti haittaa naapureille

Hankkeen vaikutukset asutukseen on arvioitu hankesuunnitelmassa. Rakentamisen aikainen melu ja liikenne on väliaikaista. Aurinkovoimalan toiminnan aikana vaikutuksia aiheutuu maiseman muutoksesta. Maisemavaikutuksia lievennetään maisemoinneilla.

Rakentaminen ei täytä MRL 131 § rakennuslupahakemukselle asetettuja vaatimuksia

Ilmatar on toimittanut maanomistajien kanssa laaditut maanvuokrasopimukset Kouvolan kaupungille ja osoittanut niillä hallitsevansa rakennuspaikkaa. Suunnittelutarveratkaisuhakemus koskee ainoastaan hankealuetta. Hankealueen ulkopuolelle sijoitettaville maakaapeleille haetaan erikseen sijoitusluvat maanomistajilta ja viranomaisilta, mikäli hanke saa myönteisen suunnittelutarvepäätöksen sekä rakennusluvan.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy

Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

A, Muistutus 3

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankeeseen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen yhteydessä esitetyt hankealueen ulkopuoliset sähkönsiirtoreittivaihtoehdot 1 ja 2 hankealueelta Korian sähköasemalle ovat alustavia. Suunnittelutarveratkaisuhakemusta koskeva päätös koskee vain hankealueita. Hankealueen ulkopuolisille sähkönsiirtoreiteille haetaan luvat erikseen ja ne suunnitellaan tarkemmin hankkeen seuraavassa vaiheessa, mikäli hanke saa rakennusluvan. Tämä muistutus otetaan huomioon sähkönsiirron suunnittelussa.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy

Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

A, Naapurin kuuleminen Pärnäojantien tiekunta

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankkeen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Ilmatar neuvottelee hankealueen ulkopuolella olevien teiden käytöstä ja Ilmattaren kustannuksella tapahtuvasta mahdollisesta tiestön parantamisesta hankkeen seuraavassa vaiheessa erikseen tiet omistavien tai niitä hallinnoivien tahojen kanssa. Hankealueelle vievien teiden käyttöä ei rajoiteta.

Hankealueen ulkopuolisille sähkönsiirtoreiteille haetaan luvat erikseen ja ne suunnitellaan tarkemmin hankkeen seuraavassa vaiheessa, mikäli hanke saa rakennusluvan. Tien vievien sijoitettavalla maakaapelilla ei ole vaikutusta tien huoltoon.

Ilmatar vastaa hankkeesta rakentamisen ja aurinkovoiman tuotannon aikana.

Hankealue sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Osa-alue A on nykyisellään peltoa. Alue muuttuu viljelykäytöstä energiantuotantoalueeksi, mikäli hanke saa myönteisen suunnittelutarveratkaisun sekä rakennusluvan.

Hanke ei vaikuta alueen ojien käyttöön. Hankkeesta on laadittu hulevesisuunnitelma. Osa-alueen A poikki menee yksi olemassa oleva oja, joka säilytetään.

Hankkeen tuotantovaiheessa äänilähteitä ovat muuntajat ja invertterit, joiden sijoittelulla äänen kulkeutumiseen voidaan vaikuttaa ja mahdollisen meluhaitan syntyminen ehkäistä. Aurinkovoimalalla ei ole suoraa vaikutusta alueen ilmastoon tai lämpötilaan.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy

Ilmatar Solar Development Oy – Kouvola Takamaa aurinkovoimahanke

Vastine muistutukseen

Muistutukset 4A, 1B ja 1C

Hankevastaavan tiedot

Ilmatar Solar Development Oy

Yhteyshenkilö: Lauri Vierto

Sähköpostiosoite: lauri.vierto@ilmatar.com

Ilmatar Solar Development Oy:lle on annettu mahdollisuus toimittaa vastine Takamaan aurinkovoimahankeeseen suunnittelutarveratkaisuhakemuksen kuulemisten ja nähtävilläolon yhteydessä annettuihin huomautuksiin ja muistutuksiin.

Ilmatar Solar Development Oy:n vastine

Hankkeesta on laadittu maisemaselvitys, jossa hankkeella ei ole todettu olevan vaikutuksia valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Maisemaselvitys perustuu maastokäyntiin, karttatarkasteluihin, havainnekuviin ja tilaajan toimittamiin lähtöaineistoihin. Maisemointitarpeen määrittely ja maisemoinnin periaatteet on tehty Kouvolan kaupungin 2024 ohjeistuksen mukaisesti.

Hankkeessa otetaan huomioon hankkeeseen liittyvät suositukset ja ohjeistukset.

Maisemointia on tarkoitus toteuttaa hankkeeseen laaditun maisemointisuunnitelman mukaisesti (Takamaan aurinkoenergia-alue, Maisemoinnin periaatteet 29.08.2024) ja asukkaiden näkökulma huomioiden. Maisemoinnin A-tyyppiratkaisut ovat monikerroksellisia ja useita eri lajivaihtoehtoja hyödyntäen. Maisemoinnissa hyödynnetään isokokoisia taimia. Kouvolan kaupunki järjestää lisäksi hankealueen kaikilla osa-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 3 momentin ja 183 §:n sekä hallintolain 38 §:n mukaisen maastokatselmuksen 14.11.2024, jossa kiinteistöjen omistajat voivat esittää näkemyksensä rakennushankkeesta.

Hankealueen sijoittuminen Takamaan alueelle ja lähelle Korian muuntoasemaa mahdollistaa hankkeen tukeutumisen jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Ilmatar Solar Development Oy
konsulttina WSP Finland Oy