

## **Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille**

6447/00.01.01.04/2024

### **Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.03.2025 § 29**

**Valmistelija:** Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

#### **Yhteenvedo**

Teknisen lautakunnan lupajaoston 7.1.2025 § 7 päättämään teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen delegointipäätöksen liitteeseen on havaittu tarvittavan täydennys sujuvan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan varmistamiseksi.

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Edellä yhteenvedossa selostettu asia liittyy 1.1.2025 voimaan tulleisiin rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin ja niissä viranomaiselle määrättyjen tehtävien toimivallan siirtämisestä edelleen viranhaltijoille.

Päätösvallan perusteena on Kouvolan kaupungin hallintosäntö (voimaan 1.1.2025) 27 § ja 29 §.

#### **Selostus ja perustelut**

Teknisen lautakunnan lupajaosto on kokouksessaan 7.1.2025 § 7 päättänyt uusiin rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin pohjautuvasta teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirrosta viranhaltijoille ja hyväksynyt sitä koskevan liitteen. Delegointipäätöksen jälkeen on huomattu tarve lisätä rakentamislain 117 § 2 momenttia koskevan toimivallan siirto liitteeseen. Kyseinen kohta koskee alkuperäisen luvan mukaisesta suunnitelmasta poikkeamista rakennustyön aikana siten, että asia on ratkaistava muutoslupa kautta. Muutoslupa toimii tällöin viitelupa, jossa viitataan alkuperäiseen lupaan pitäen alkuperäisen luvan mukaiset suunnitelmat ja lupapäätös muilta kuin muuttuvilta osin vahvistettuna.

Rakennusaikaiset muutokset ovat tyypillisiä varsinkin suuremmissa uudisrakentamishankkeissa ja erityisesti korjaus- ja muutostyökohteissa. Jotta rakennusvalvontaviranomaisen (teknisen lautakunnan lupajaosto) päättämässä alkuperäiseen lupaan liittyvässä rakennustyön aikaisessa muutoksessa tarvittava muutoslupa saadaan nopeasti ratkaistua, on päätösvalta tältä osin tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijoille. Delegointimuutos varmistaa rakennushankkeeseen ryhtyneen rakentamistyön etenemisen ilman katkoksia ja sujuvan sekä nopean viranomaistyöskentelyn.

Delegointiin lisätty kohta on korostettu liitteessä punaisena tekstinä. Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä on **liitteenä**.

Hallintosäännön 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii alueidenkäyttölain 103 d §:n, 103 f §:n ja 103 k §:n, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain, sähköisen viestinnän palveluista annetun lain, rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmistä annetun lain sekä kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä mukaisen asetuksen säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä valmistelu-, kuulemis- ja tiedottamisvastuineen sekä vastaa muun lautakunnan toimialaan liittyvän lainsäädännön noudattamisesta.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitelin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. tässä päätöksessä hyväksytyn liitteen korvaavan teknisen lautakunnan lupajaoston 7.1.2025 § 7 päättämän teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen delegointipäätöksen liitteen.
3. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 5.3.2025 lukien.

### **Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---