

Maa-aineslupahakemus kiinteistölle 286-421-3-8

8254/11.01.00.04/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 04.03.2025 § 28

Valmistelija: ympäristötarkastaja Ulla Rantanen, puh. 020 615 8085, ulla.rantanen2(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Saaramaan Sora Oy on tehnyt maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen koskien hiekka- ja soramaalajien ottamista Saaramaan kylässä tilalla Mustankorvenvuori 286-421-3-8. Hakemuksen mukainen toiminta koskee 139.000 k-m³:n maa-aineksen ottamistoimintaa 10 vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottotarve on 8.000 – 15.000 k-m³. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Maa-ainesten ottamislupahakemuksesta on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää haetun maa-ainesluvan ratkaisun mukaisesti.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 16.10.2024 ja hakemusta on täydennetty 19.12.2024 luontoselvityksellä.

Hakemuksesta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla 8.1.–7.2.2025. Kuulutuksesta on ilmoitettu Kouvolan Sanomissa 8.1.2025. Hakemuksen nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjeitse rajanaapureille.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Kymenlaakson liitolta, mutta vain ELY-keskus on antanut lausunnon.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 2. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, jonka toimivaltaan maa-aineslain (555/1981) mukainen asia kuuluu.

Kohta 1. Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta sekä maa-aineslain 21 §:n mukaisesta pyynnöstä aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Saaramaan Sora Oy
Riihitallinpolku 8
45370 Valkeala
Y-tunnus: 2605918-2

Yhteyshenkilö: XXXXXXXXXX

Ottamispaikka

Kouvolan kaupunki, Saaramaan kylä, kiinteistö 286-421-3-8
Mustankorvenvuori

Kiinteistön omistaja

Kiinteistön 286-421-3-8 omistaa Saaramaan Sora Oy.

Lupaviranomainen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian maa-aineslain 7 §:n mukaan.

Kohta 2. Hakemus

Hakemuksen sisältö

Hakemukseen sisältyvät hakemuslomake, sijaintikartta, kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, ottamissuunnitelma, leikkauspiirustukset, kartta lähimmästä pohjavesialueesta, kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma ja rajanaapuriluettelo.

Aluetta koskevat luvat

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Saaramaan Sora Oy:lle maa-ainesluvan 3.9.2014 (§ 110). Lupa on myönnetty soran ja hiekan, 200 000 k-m³, ottamiseen ja on ollut voimassa 16.10.2024 saakka. Luvasta on jäänyt ottamatta 146 450 k-m³. Alin sallittu ottamistaso on ollut +70,50 (N2000). Maa-ainesluvan vakuus on 17 080,00 €. Vakuutta on jatkettu olemaan voimassa 15.9.2026 saakka.

Kiinteistöllä 286-421-3-8 Mustankorvenvuori on lisäksi kolme muuta voimassa olevaa maa-aineslupaa ja yksi ympäristölupa.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukainen ottomäärä on 139 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Arvioitu vuosittainen ottomäärä on 8 000 – 15 000 k-m³. Lupaa maa-ainesten ottamiseen haetaan 10 vuodeksi.

Ottamisalueen ja ottoalueen pinta-ala on 1,77 ha. Alin ottotaso on +70,50 m (N2000). Suojakerrokseksi pohjaveden pintaa jätetään vähintään 2 metriä. Pohjaveden korkeimmaksi pinnankorkeudeksi viimeaikaisissa mittauksissa on mitattu +68.50 m.

Alueen kaavoitusilanne

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Kymenlaakson maakuntakaavassa 2040 alueelle ei ole merkintää.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee noin 2,3 km Saaramaan taajamakeskuksesta luoteeseen Mustankorvenvuoren pohjoispäässä. Maasto on vaihtelevaa kangasmaastoa. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelu- tai muita huomioitavia arvoja. Alue ei sijaitse tärkeäksi tai vedenhankintaan soveltuvaksi luokitellulla pohjavesialueella. Lähin asuinkiinteistö sijaitsee noin 900 metrin päässä alueesta lounaaseen.

Kiinteistön 286-421-3-8 Mustankorvenvuori pinta-ala on 29,89 ha. Alueelta maa-ainesten ottaminen on tapahtunut ja tapahtuu vierekkäisten neljän eri maa-aineslupan mukaisesti. Nyt haettava maa-aineslupa sijoittuu alueelle 1. Neljän maa-aineslupa-alueen yhteinen ottamisen pinta-ala mukaan luettuna tämän hakemuksen pinta-ala on 12,57 ha, ja yhteinen maksimi ottomäärä mukaan luettuna tämän hakemuksen maksimi ottomäärä on 165 000 k-m³.

Liikennöinti

Kulku kohteeseen tapahtuu nykyisten tieyhteyksien, Koirinvuorentien ja Kaitjärventien kautta.

Jälkihoitotoimenpiteet

Ottoalueen reunat luiskataan maisemoinnin yhteydessä kaltevuuteen 1:2,5 naapurin rajalle kiinteistön luoteisreunalla. Luiska omalle maalle päin jätetään kaltevuuteen 1:1 ennakoiden soranottamisen jatkoa. Puuston ja aluskasvillisuuden uudistuminen tapahtuu kylvämällä ja tarvittaessa luontaista metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla. Alueen siistimisen jälkeen jälkikäyttö on metsätalous.

Kohta 3. Hakemuksen käsittely

Tarkastukset

Tarkastus alueella on tehty 15.8.2024 Kouvolan kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelman ja valvontasuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen antamassa ja 24.1.2025 päivätyssä lausunnossa on todettu mm. seuraavaa:

”Maa-ainesten ottamisessa tulee ottaa huomioon maa-aineslain 3 §:n 4 momentti, jonka mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että

maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Ottamisalueeseen ei liity ELY-keskuksen tiedossa olevia merkittäviä geologisia muodostumia tai maisemallisia erityisarvoja.

Karttatarkastelun perusteella arviolta noin 500 metriä ottoalueesta kaakkoon sijaitsee Multamäenkankaan paikallisesti arvokas harjualue. Hakemuksen mukaisella ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai Natura 2000 - alueita.

Luontoselvityksen perusteella ottoalueen eteläpuolella oleva mäntyä kasvava metsä on potentiaalista EU:n tiukasti suojeltuihin lajeihin kuuluvan kirjoverkkoperhosen elinympäristöä, joten jos ottotoimintaa laajennetaan tälle alueelle, tulee tehdä kirjoverkkoperhosselvitys.

Alueella kasvaa vähäisessä määrin haitallisiin vieraslajeihin kuuluvaa komealupiinia. Ottotoiminnan yhteydessä tulee huolehtia, että lajia ei leviä ympäristöön tai alueille, jonne alueelta otettuja maa-aineksia kuljetetaan. Suositeltavaa olisi hävittää lajin esiintymät asianmukaisesti, kun ne ovat vielä pieniä.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjaveden pinnan korkeutta on hyvä tarkkailla ottoalueella, koska pohjaveden pinnan korkeuden on havaittu olevan ylimmillään kaksi metriä alimmasta ottotasosta. Kahden (2) metrin suojakerrospaksuus on perusteltu pohjavesialueiden ulkopuolella toimittaessa. Tarkkailutulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus tuo samalla esiin, että mikäli kiinteistöllä olevien ottoalueiden yhteispinta-ala ylittää 25 hehtaaria tai aineksia otetaan kiinteistön alueella yhteensä vähintään 200 000 k-m³ vuodessa, tulee ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tarve selvittää.

Maa-ainesten ottamisessa tulee myös huomioida muinaismuistolain (295/1963) säädökset.

Lupahakemuksessa haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §). ELY-keskus arvioi, että toiminta on mahdollista aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.”

Lausunto kokonaisuudessaan on **oheismateriaalina**.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastineensa Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon, mutta hakija ei ole antanut vastinetta.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on saapunut 19.12.2024. Luontoselvityksen loppupäätelmien mukaan lokakuun 2024 maastokäynnillä ei havaittu sellaisia merkittäviä luontoarvoja, joilla olisi rajoittavaa vaikutusta maa-ainestenottoon.

Luontoselvitys on **oheismateriaalina**.

Kohta 4. Lupajaoston ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut Saaramaan Sora Oy:n maa-aineselupahakemuksen. Toiminnan tulee tapahtua lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on alueella suoritettava aloitustarkastus. Aloitustarkastuksen suorittaa valvontaviranomainen pyydettäessä. (Maa-ainesA 7 §)
2. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee vakuuden olla hyväksytty. (MAL 12 §)

Ottamistoiminta

3. Ottamissuunnitelman mukaiselta 1,77 ha ottoalueelta saa ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä enintään 139 000 k-m³. Lisäksi ottamisalueella saa tehdä ottamiseen liittyviä oheistoimintoja. (MAL 11 §)
4. Ottamista ei saa ulottaa ottamissuunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa +70.50 m (N2000) alemmaksi kuitenkin siten, että suojakerros pohjaveden ja alimman ottotason välillä tulee olla vähintään kaksi (2) metriä. (MAL 11 §)
5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi näkyvin merkein siten, että merkit säilyvät paikoillaan koko ottamistoiminnan ajan. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
6. Ottamistoiminnan valvomista varten ottoalueella on oltava näkyvillä korkeusasema selkeästi havaittavissa lähellä pohjatasoa. (MAL 11 §, Maa-ainesA 7 §)
7. Maa-ainesten ottaminen on järjestettävä ja toteutettava niin, että esiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti sekä myös muilta osin kestävä käytön periaatteiden mukaisesti. (MAL 1 a §)

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojele

8. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän eikä pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Ottamisalueella saa kerrallaan varastoida vain työkoneiden välittömään tarpeeseen tarvittavan polttoainemäärän. Muita kemikaaleja ei saa varastoida. Polttoaine

tulee varastoida kaksivaippaisessa tai kiinteästi valuma-altaallisessa säiliössä, joka on varustettava ylitäytön- ja laponestimellä sekä lukittavalla sulkuventtiilillä. Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa onnettomuusriskien kannalta turvalliseen paikkaan, nesteitä läpäisemättömälle ja reunoiltaan korotetulle alueelle.

Tankkaustilanteissa ja muussa kemikaalien käsittelyssä tulee noudattaa varovaisuutta siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Alueella tulee olla varattuna alkusammutuskalustoa sekä riittävästi imeytysainetta ja muuta torjuntakalustoa vahinkojen varalta. (MAL 11 §)

9. Työkoneiden tarpeetonta säilytystä alueella tulee välttää. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee pääsääntöisesti tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli alueella on poikkeuksellisesti tarpeen tehdä koneiden huoltoja tai tilapäisesti säilyttää työkoneita, tulee käyttää imeytysmattoja tai vastaavia alustoja, jotka estävät polttonesteiden pääsyn maaperään. Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei saa pestä ottoalueella. (MAL 11 §)
10. Mikäli öljyä tai muuta haitallista ainetta suojatoimenpiteistä huolimatta pääsee maaperään tai pohjaveteen, tulee toiminnanharjoittajan välittömästi ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Mahdollinen pilaantunut maa-aines tulee kerätä kokonaisuudessaan talteen ja toimittaa viipymättä luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Ympäristövaaraa aiheuttavasta tapahtumasta tulee viipymättä ilmoittaa pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. (MAL 11 §)
11. Pohjaveden pinnankorkeutta tulee tarkkailla alueella olemassa olevasta pohjaveden tarkkailuputkesta ottamissuunnitelman mukaisesti. Tarkkailutulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon niiden valmistuttua. (MAL 11 §)
12. Tarkkailussa tulee käyttää ensisijaisesti ulkopuolista asiantuntijaa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä muutoksista tarkkailuun tai vesitutkimusten tekemisestä. (MAL 11 §)

Turvallisuus ja haittojen estäminen

13. Maa-ainesten otto on järjestettävä siten, että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Luvaton liikkuminen ottamisalueella on kiellettävä ja siitä on ilmoitettava näkyvästi. Kaivurintausten jyrkät reunat tulee suojata aidalla tai muulla rakenteella ja varustaa asianmukaisilla varoitustauluilla siten, että alueella liikkuvien turvallisuus ei vaarannu. (MAL 11 §)
14. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristöön. Jos toiminnasta epäillään aiheutuvan haittaa, voi valvontaviranomainen edellyttää tarvittavia mittauksia. (MAL 11 §)
15. Liikenteen ja ottamistoiminnan sekä varastokasojen aiheuttamaa pölyämistä tulee tarvittaessa vähentää vedellä kastelemalla ja

kasojen sijoittelulla. Kasteluun ei saa käyttää suolaa eikä pohjavedelle haitallisia kemikaaleja. (MAL 11 §)

16. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että alue ei roskaannu eikä siellä varastoida jätteitä. Maa-ainesten ottamisaluetta ei saa käyttää koneiden, laitteiden tai muun tavaran varastoalueena. (MAL 11 §)
17. Ottamisaluetta ei saa käyttää muualta tuotujen maa-ainesten varasto- tai sijoituspaikkana ilman lupaviranomaisen kirjallista suostumusta. (MAL 11 §)
18. Luvan haltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmaa vähintään viiden (5) vuoden välein ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Jätehuoltosuunnitelmaa on muutettava, jos kaivannaisjätteen määrä tai laatu taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi. (MAL 5 a, 11 ja 16 b §)
19. Luvan haltijan tulee vastata kaikista lähikiinteistöille aiheuttamistaan haitoista, ellei niitä ole pidettävä vähäisinä. (MAL 9 §)
20. Maa-ainesten ottamisessa tulee huomioida myös luonnonsuojelulain 9/2023 70 §) ja muinaismuistolain (295/1963) säädökset. Esim. myöhemmin jyrkkiin törmii mahdollisesti tulevia törmäpääskyjen pesiä ei saa vahingoittaa, ellei siihen ole saatu luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa. (MAL 1 ja 11 §)

Liikennöinti

21. Liikennöinti alueelle tulee järjestää nykyisten tieyhteyksien Koirinvuorentien ja Kaitjärventien kautta.
22. Sikäli kuin taho on olemassa, luvanhaltijan tulee sopia alueen liikennöintiin käytettävän yksityistien tiekunnan tai vastaavan tietä hallinnoivan tahon kanssa tien käyttöoikeuksista, käyttökustannusten jakautumisesta sekä maa-aineskuljetusten mahdollisesti aiheuttamista seuraamuksista. Luvanhaltijan on vastattava tien käytöstä tielle mahdollisesti aiheutuvista haittavaikutuksista. (MAL 11 §)

Raportointi

23. Maa-ainesten vuotuisesta ottamismäärästä tulee tehdä kirjallinen ilmoitus vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Sähköisesti täytettävä ilmoituslomake on noudettavissa osoitteesta <https://sahkoinenasiointi.ahtp.fi/> Lomake löytyy sivuston palveluluettelosta kohdasta Maa-aineksen otto / MAL 23a §:n mukainen ilmoitus maa-aineksen otosta. Suora linkki lomakkeeseen on https://sahkoinenasiointi.ahtp.fi/fi/uusi/ely_extract_soil Tarvittaessa ottomäärän voi ilmoittaa myös suoraan valvontaviranomaiselle. (MAL 23 a §, Maa-ainesA 9 §)

Jälkihoito ja maisemointi

24. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Alue on siistittävä ja jätteet toimitettava hyödynnettäviksi tai käsiteltäviksi. Ennen lopettamista luvan haltijan on esitettävä suunnitelma mahdollisten vieraslajien poistamisesta. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
25. Jälkihoito on suoritettava luvan voimassaolon aikana. Jälkihoitoa tulee tehdä jo ottamistoiminnan aikana vaiheittain sitä mukaan, kun ottamisen eteneminen sen mahdollistaa. Alueelle jäävät luiskat on muotoiltava ottamissuunnitelman mukaisesti kaltevuuteen 1:2,5 tai loivemmiksi. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)
26. Ottamisalueen jälkihoidossa alueelle tulee pyrkiä luomaan paahdeympäristön lajeille soveltuvia elinympäristöjä. (MAL 11 §, Maa-ainesA 8 §)

Toiminnan lopettaminen ja toiminnanharjoittajan vaihtuminen

27. Kun maa-ainesten otto tai maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt, tulee luvan haltijan pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastusta viimeistään kuukauden (1 kk) kuluttua em. ajankohdista. (Maa-ainesA 7 §)
28. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Myös muusta toiminnan pysyvistä tai pitkäaikaisesta muutoksesta tai lopettamisesta on ilmoitettava hyvissä ajoin. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen tai lupa on ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksellä toiminnanharjoittajan hakemuksesta lopetettu. (MAL 13 a ja 16 §)
29. Jos luvan haltija on asetettu konkurssiin eikä lupaa kuuden kuukauden (6 kk) kuluessa konkurssin alkamisesta ole siirretty toiselle tai konkurssipesä ole ilmoittanut jatkavansa ottamistoimintaa, lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen raukeaa ja lupaan liittyvät velvoitteet on täytettävä jo otetun maa-ainesmäärän osalta. Mikäli konkurssipesä jatkaa ottamistoimintaa, tehdään jatkamisesta ilmoitus lupaviranomaiselle. (MAL 16 a §)

Kohta 5. Ratkaisun perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Lupamääräyksiä noudattaen ottaminen jo olemassa olevalla

ottoalueella ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä esim. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten otto ei ole ristiriidassa alueella voimassa olevan maakuntakaavan kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Määräykset on annettu mm. niistä seikoista, jotka eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta, tai ovat muita hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisia toimenpiteitä.

Maa-aineslaki edellyttää maa-ainesten käyttöä ympäristön kestävästä kehitystä tukevalla tavalla, eli aineiden säästeliästä ja taloudellista käyttöä ja mm. sitä, ettei aineksia tuhjata toisarvoisiin käyttökohteisiin. Maa-ainesten saatavuus ja maa-ainemuodostumisessa esiintyvä pohjavesi tulee turvata sekä määrällisesti että laadullisesti myös tulevien sukupolvien käyttöön luonnon monimuotoisuutta vaarantamatta. Kestävään maa-ainesten ottamiseen kuuluu myös jälkihoidosta huolehtiminen.

Toiminta ei saa aiheuttaa haitallisia vaikutuksia maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen, minkä varmistamiseksi on annettu määräykset 8–12. Polttoaineen varastointi on mahdollista vain riittävillä suojausrakenteilla. Työkenneltäessä on noudatettava erityistä varovaisuutta, polttoaineiden käsittelystä ja työkoneista aiheutuvia riskejä on ehkäistävä ennalta ja mahdollisiin onnettomuustilanteisiin on varauduttava siten, ettei niiden sattuessaan aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Pohjaveden tarkkailun ja tutkimisen osalta on annettu määräykset 11 ja 12. Jotta voidaan varmistua, että kahden (2) metrin suojakerrospaksuus pohjaveden pintaan säilyy, tulee pohjaveden pinnan korkeutta tarkkailla säännöllisesti. Lisäksi myöhemmin ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä pohjaveden laadun tutkimisesta, jos siihen ilmenee tarvetta.

Määräyksellä 24 varmistetaan, että alueelle ei esim. jää mahdollisia jätteitä tai vieraslajeja.

Alueen jälkihoidossa tulee huolehtia ottamisen seurauksena mahdollisesti syntyneiden luontoarvojen, kuten paahdeympäristöjen, säilymisestä. Kasvillisuudella on suuri merkitys pohjaveden suojelussa, sillä se mm. sitoo haitallisia aineita ja ravinteita sekä vähentää maanpinnan eroosiota ja pintavaluntaa. Määräyksellä 26 edistetään luonnon monimuotoisuutta.

Lausunnon huomiointi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä soveltuvien osin.

Kiinteistöllä neljän eri maa-ainesuunnan ottoalueiden yhteispinta-ala jää alle 25 ha ja vuosittainen yhteisottomäärä jää alle 200 000 k-m³, joten ympäristövaikutusten arviointimenettelyä ei ole tarvetta selvittää.

On mahdollista, että alueelle voi myöhemmin syntyä törmäpääskyjen pesimäpaikkoja. Siltä osin pesimäpaikkojen turvaaminen on huomioitu lupamääräyksessä 20.

Vieraslajien torjuminen alueelta on huomioitu lupamääräyksessä 24.

Sovelletut säädökset

Maa-ainelaki (555/1981)

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

Kohta 6. Lupapäätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Jälkihoitotoimenpiteet on suoritettava lupapäätöksen voimassaoloaikana.

Kohta 7. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Hakija on pyytänyt maa-ainelain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Perusteluna on maa-ainesten ottamisen jatkaminen jo aikaisemmin luvan saaneessa kohteessa.

Lupajaosto katsoo, että toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Kyseessä on avattu ottoalue, joka ei ole enää luonnontilainen. Maa-aineksen hyödyntäminen loppuun avatulla alueella pohjaveden suojele huomioiden on maa-ainesten kestävä käytön mukaista. Toiminta ei ole ristiriidassa kaavoituksen kanssa eikä sillä ole haitallista vaikutusta arvokkaisiin luontokohteisiin tai alueen maisemaan. Lupamääräyksiä ja ottamissuunnitelmaa noudattamalla toiminnasta ei synny ympäristölle sellaisia haittavaikutuksia, joita ei voitaisi mahdollisen muutoksenhaun jälkeen korjata. Toiminnan aloittaminen ei näin ollen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Toiminnan aloittamisvakuus on määrätty kohdassa: Maksut ja niiden määräytyminen.

Kohta 8. Maksut ja niiden määräytyminen

Lupahakemuksen maksut ja vakuus määräytyvät Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan 13.12.2022 (§ 262) hyväksymän maa-ainestaksan mukaan (tullut voimaan 1.1.2023).

Luvan käsittelymaksu

Käsittelymaksun peruste	
Hakemuksen tarkastaminen, ottamissuunnitelmaa kohti	350,00 €
Maa-ainemäärän mukainen maksu: 0,017 €/m ³ x 139 000 m ³	2 363,00 €
Vakuuden hyväksyminen	140,00 €
Lupa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta, päätös luvan yhteydessä	130,00 €
Naapureiden kuuleminen: 5 kpl x 40 €/kuultava	200,00 €
Kuulutuskustannukset (Kouvolan Sanomat 8.1.2025)	468,68 €
Yhteensä	3 651,68 €

Tämän maa-ainesluvan käsittelymaksu on **3 651,68 €**. Lupamaksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Maa-ainesvakuus

Hakijan tulee ennen aineiden ottamista asettaa lupamääräysten suorittamisesta hyväksyttävä vakuus, joka soran ja hiekan ottamisalueelle määräytyy seuraavasti:

Vakuuden määräytymisperuste	
4 500 €/ha x 1,77 ha	7 965,00 €
lisäksi 0,056 €/m ³ x 139 000 m ³	7 784,00 €
Yhteensä	15 749,00 €

Maa-ainesvakuus on **15 749 €**. Vakuus tulee toimittaa 30 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa vuoden ajan lupapäätöksen viimeisestä voimassaolopäivästä.

Vanhan maa-ainesluvan vakuus palautetaan, kun tämä lupapäätös on saanut lainvoiman.

Vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta

Hakijan tulee asettaa aloittamisluvan vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa.

Aloittamisluvan vakuudeksi määrätään **5 000 €**. Kyseinen vakuussumma on ympäristönsuojeluviranomaisen yleisen käytännön

mukainen ja riittävä kattamaan mahdolliset muutoksenhaun aiheuttamat kustannukset huomioiden, että aloituslupa koskee olemassa olevaa toimintaa ja avattua ottoaluetta. Vakuus on asetettava heti, kun päätös on annettu. Vakuus palautetaan luvan saatua lainvoiman.

Vuotuinen valvontamaksu

Ottamissuunnitelman valvonnasta perittävät maksut määräytyvät kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti.

Kohta 9. Päätöksestä tiedottaminen

Lupajaosto tiedottaa päätöksestä seuraavasti:

Päätös kirjallisena

Hakija

Päätös sähköpostilla

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Kymenlaakson liitto

Ilmoitus päätöksestä kirjallisena

Toiminnan sijoituspaikan rajanaapurit, joille on lähetetty tieto lupahakemuksen vireille tulosta

Ilmoittaminen internetsivuilla

Päätöksestä kuulutetaan Kouvolan kaupungin internetsivuilla.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Marleena Kuitikka, puh. 020 615 8016,
marleena.kuitikka(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. myöntää Saaramaan Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainestenottoluvan soran ja hiekan ottoon Kouvolan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle 286-421-3-8 Mustankorvenvuori esityksen mukaisesti.
2. myöntää hakijalle maa-aineslain 21 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
