

## Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta 286-2024-518, kiinteistöllä 286-401-13-2

8613/03.04/2024

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 22.01.2025 § 15

**Valmistelija:** rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi

#### **Yhteenveto**

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonta on 27.11.2024 myöntänyt maisematyöluvan 286-2024-518, jolla kiinteistölle 286-401-13-2 on myönnetty lupa harvennushakkuihin. Hakijan edustaja (Metsänhoitoyhdistys) on ilmoittanut hakkuutavaksi kasvatushakuun eli harvennushakuun. Hakkuusuunnitelman mukaan alueelta poistetaan tiensä päässä olevia suuria puita pyrkien kasvun jatkuvuuteen. Haavat säästetään hakkuussa ja hakkuun tuloksena pyritään sekametsään. Hakkuualueen koko on n. 12 ha. Maisematyölupapäätös on **oheismateriaalina**.

Pohjois-Kymen Luonto ry on jättänyt määräajassa oikaisuvaatimuksen maisematyölupapäätöksestä 286-2024-518 Kouvolan kaupungin kirjaamoon 10.12.2024. Oikaisuvaatimuksessa Pohjois-Kymen Luonto ry vaatii luvan uusintakäsittelyä, jossa otetaan huomioon oikaisuvaatimuksessa mainitut seikat.

Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se hylkää oikaisuvaatimuksen.

#### **Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet**

Asian valmistelun tausta on selostettu edellä yhteenvedossa.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 1. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, jonka toimivaltaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen asia kuuluu.

#### **Ote oikaisuvaatimuksesta:**

*Joutsenenpesänkalliolle on myönnetty maisematyölupa hakkuihin tilalle Kantola, 286-401-13-2. Tila rajoittuu pohjoisessa luonnonsuojelualueeseen, jolla kasvaa arvokasta metsää. Sieltä on useita havaintoja uhanalaisesta liito-oravasta. Lännessä, noin 130 metrin päässä, on toinen luonnonsuojelualue.*

*Kantolan tila on osa laajempaa aluetta, joka on vilkkaassa virkistyskäytössä. Tästä ovat yhtenä merkinä alueella risteilevät erikokoiset polut.*

*Utunmäellä ja muuallakin on jo tehty hakkuita, mikä on heikentänyt alueen ulkoilu ympäristöä ja luontoarvoja merkittävästi.*

*Tilan länsiosassa on suota ja märkiä paikkoja, joissa maan kantavuus on huono ja koneilla liikkuminen aiheuttaisi pahoja ja kauan säilyviä jälkiä maastoon.*

*Itse Kantolan tilallakin on havaittu liito-oravia. Havaintopaikkoja esitetään jätettäväksi hakkuun ulkopuolelle, mutta liian suppeasti.*

*Tällaisessa tilanteessa ei pidä tehdä mitään sellaista, mikä vähentäisi luonnontilaisuutta tai muita luontoarvoja. Tavoitteena pitäisi olla, että luonnontilaisuuden annetaan palautua ja luontoarvoja pyritään lisäämään, ei vähentämään. Näin menetellen voisi myöhemmin olla mahdollista liittää nykyiset suojelualueet yhteen. Laaja suojelualue turvaa aina luonnon monimuotoisuutta paremmin kuin suppea.*

*Näistä syistä Pohjois-Kymen Luonto ry vaatii maisematyöhakemuksen uusintakäsittelyä, jossa otetaan huomioon yllä mainitut seikat.*

Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

### **Oikaisuvaatimuksen tutkiminen**

MRL 187 § mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (*oikaisuvaatimus*). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 § mukaan valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Kunnan jäseneksi tulkitaan yhdistys, jonka kotipaikka on ko. kunnassa. Koska Pohjois-Kymen Luonto ry:n kotipaikka on Kouvolassa ja oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa, otetaan oikaisuvaatimus tutkittavaksi.

### **Kouvolan kaupunkisuunnittelun lausunto**

Ote Kouvolan kaupunkisuunnittelun maisematyöluvan käsittelyvaiheesta antamasta lausunnosta:

*Kouvolan kaupungin kaavoitusyksikkö on tutustunut suunnitelma-asiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:*

*Maisematyöluvan myöntämislle harvennushakkuuseen kiinteistölle 286-401-13-2, Kantola ei ole voimassa olevien osayleiskaavojen mukaisesti estettä. Virkistys- ja luontoarvojen säilyttäminen tulee kuitenkin huomioida työmenetelmiä, -koneita ja poistettavia puita valittaessa.*

*Kaavoitusyksikkö kehottaa kiinteistön omistajaa selvittämään liito-oravan esiintymisen alueella ennen puiden poistoa. Jos alueelta löytyy liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, tulee ne ja niiden lähipuusto säilyttää asiaa koskevien lakien, asetusten ja määräysten mukaisesti.*

#### **Luvan hakijan oikaisuvaatimuksesta antama vastine:**

*Tilalla suoritetaan puuston harvennusta maisematyöluvassa mainituin ehdoin. Nämä ehdot varmistavat luonnonsuojelulain mukaisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen ja heikentämiskiellon.*

*Virkistäytyminen polkuineen ja reitistöineen tapahtuu yksityisen omistuksen tilalla. Alueelle muodostuneet polkuverkosto on levittäytynyt kaupungin maalta yksityisille tiloille. Harvennuksissa pyritään pitämään polut auki.*

*Suunnitteluvaiheessa asiasta on oltu yhteydessä paikalliseen Ely-keskukseen ja varmistettu asiat ja oikeat rajaukset.*

Luvan hakijan vastine on **oheismateriaalina**.

#### **Maisematyölupapäätöksen ehdot**

Maisematyöluvan 286-2024-518 päätökseen on merkitty lupaehdoksi liito-oravan elinmahdollisuuksia suojaavat ehdot sekä liito-oravan elinpiirissä säästettävät puut. Maisematyöluvan ehdoissa on myös rajoitettu hakkuuta lintujen pesimäaikaana:

*Harvennushakkuussa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalla olevat kolopuut sekä sopivat ravinto- ja suojapuut tulee säästää. Harvennushakkuu voidaan muilta osin suorittaa hakkuusuunnitelman ja hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti.*

*Harvennushakkuussa luonnonsuojelulain mukainen hävittäminen ja heikentämiskiellon mukainen rajaus voidaan tehdä esim. siten, että koskematta jätetään liito-oravan lisääntymiseen tai levähtämiseen käyttämästä puusta 20-30 m halkaisijaltaan oleva vyöhyke.*

*Puiden kaatamisessa tulee huomioida luonnonsuojelulain (9/2023) rajoitukset, erityisesti lintujen pesimäaikaan (15.4–31.7).*

#### **Päätösehdotuksen perustelu:**

Koska hakkuutoimenpiteet eivät ole nykyisen Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan vastaisia ja koska luvan hakija on

huomioinut lupaa hakiessaan luontoarvot hakkuutavan valinnassa sekä harvennushakkuun laajuudessa, täytyvät luvan myöntämisen oikeudelliset edellytykset huomioiden lupapäätökseen asetetut ehdot. Oikaisuvaatimus hakkuun uusintakäsittelystä on hylättävä.

*Sovelletut oikeusohjeet*

Maankäyttö ja rakennuslaki 128, 130, 140, 187,192, 197 §

Kuntalaki 3 §

Luonnonsuojelulaki 70, 76, 78, 82 §

Lisätietoja: rakennustarkastaja Esa Inkilä, puh. 020 615 6359, esa.inkila(at)kouvola.fi, rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää maisematyöluvan 286-2024-518 voimassa.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---