

## Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Hallituskatu 36 - 40

8478/11.02.02.00/2024

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 22.01.2025 § 14

**Valmistelija:** terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

#### Yhteenveto

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksien huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteissa Hallituskatu 36, 38 ja 40, 45100 Kouvola.

#### Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 15.11.2024 ja hakemusta on täydennetty 29.11.2024.

Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 3.12.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 2.1.2025 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

#### Kiellon hakija

Asunto Oy Hallituskatu 36–40

Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Taloisännöitsijät Oy  
Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola, p. 044 775 2800

#### Kiellon kohde

Osoitteissa Hallituskatu 36, 38 ja 40, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Hallituskatu 36–40 huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

#### Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin

terveydensuojeluviranomaiselle 15.11.2024. Hakemusta on täydennetty 29.11.2024.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen (2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 16.5.2024 (17 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 12.9.2024 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Hallituskatu 36–40 varsinaisessa yhtiökokouksessa 16.5.2024. Kokouksessa on ollut läsnä 492 / 2938 osaketta edustettuina. Kokouksen enemmistöpäätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Hallituskatu 36–40 on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 54 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä 18 vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli 15 ja vastaan kolme.

### **Hakemuksen käsittely**

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 15.11.2024 sekä hakemuksen täydennyksen 29.11.2024. Hakijana oli Asunto Oy Hallituskatu 36–40.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli kolme huoneiston osalta kiellon hakemista vastustavaa kantaa ja enemmistöltä tilojen haltijoilta ei saatu vastauksia kuulemiseen, viranomaisen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 3.12.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 2.1.2025 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomaisen ei saanut yhtään kannanottoa.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Hallituskatu 36–40 on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

## **Teknisen lautakunnan lupajaoton ratkaisu**

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteissa Hallituskatu 36, 38 ja 40, 45100 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Hallituskatu 36–40 huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

### **Ratkaisun perustelut**

Kunnan tupakkalakiä valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Hallituskatu 36–40 asunto-osakeyhtiöön kuuluu kolme vierekkäistä kerrostaloa, joissa on yhteensä 54 asuinhuoneistoa (18 huoneistoa jokaisessa). Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–3. Taloissa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Hallituskatu 36–40 huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin. Terveysuojeluviranomainen katsoo, että kieltö tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

### **Sovelletut säännökset**

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

### **Kiellon voimassaolo**

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Kiellon velvoittamat tahot**

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteissa Hallituskatu 36, 38 ja 40, 45100 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

### **Maksut ja niiden määräytyminen**

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.1.2024 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 238) mukaisesti ollen 600 € (60 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Hallituskatu 36–40 asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteissa Hallituskatu 36, 38 ja 40, 45100 Kouvola.

### **Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---