

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11

8250/11.02.02.00/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 22.01.2025 § 13

Valmistelija: terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Päätös tehdään tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen perusteella. Hakemus koskee tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluville parvekkeille.

Tupakkalain mukaisesta hakemuksesta tupakointikiellon määräämiseksi on laadittu päätösehdotus, josta ilmenee hakemuksen sisältö, asian käsittely ja ehdotus teknisen lautakunnan lupajaoston ratkaisuksi perusteluineen. Teknisen lautakunnan lupajaostolle esitetään, että se myöntää tupakointikiellon, joka koskee kaikkia huoneistoparvekkeita osoitteessa Tapiontie 11, 45160 Kouvola.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Hakemus on tullut vireille 14.10.2024 ja hakemusta on täydennetty 29.10.2024 ja 11.11.2024.

Hakemuksen käsittelystä on suoritettu kuuleminen huoneistojen haltijoille 8.11.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 9.12.2024 klo 15 mennessä.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan teknisen lautakunnan lupajaosto huolehtii tupakkalain (549/2016) mukaisista kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Kiellon hakija

Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11
Yhteyshenkilö: [REDACTED], isännöitsijä, Reim Kymi Oy
Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola, p. 020 743 8508

Kiellon kohde

Osoitteessa Tapiontie 11, 45160 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 huoneistoihin kuuluvat parvekkeet.

Hakemus

Taloyhtiön hakemus tupakointikielloksi, joka kattaa kaikki taloyhtiön huoneistojen parvekkeet, on saapunut Kouvolan kaupungin

terveydensuojeluviranomaiselle 14.10.2024. Hakemusta on täydennetty 29.10.2024 ja 11.11.2024.

Hakemuksen sisältö täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuinyhteisöön annetun valtioneuvoston asetuksen (2016/601) 4 a §:stä ilmenevät sisältövaatimukset. Hakemukseen on liitetty varsinaisen yhtiökokouksen 29.5.2024 (16 §) päätös tupakointikiellon hakemisen käynnistämiseksi ja 26.9.2024 allekirjoitettu lainvoimaisuustodistus siitä, että yhtiökokouksen päätöstä vastaan ei ole nostettu moitekannetta. Hakemuksen liitteenä on selvitys huoneistojen haltijoiden kuulemisesta, joka on toteutettu tupakkalain säännösten mukaisesti ennen hakemuksen tekemistä. Hakemuksen liitteenä on julkisivu- ja pohjapiirustukset, joista käy ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä parvekkeiden sijainnit.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu myös selvitys tupakansavun kulkeutumisesta ja listaus parvekkeista, joille tupakointikieltoa haetaan (kaikki huoneistoparvekkeet).

Hakemuksen tekemistä on käsitelty Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.5.2024. Kokouksessa on ollut läsnä 5 718 / 10 298 osaketta edustettuina. Kokouksen enemmistöpäätöksellä päätettiin hakea taloyhtiöön parveketupakointikieltoa.

Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemisen on suorittanut isännöitsijä. Taloyhtiössä on 31 huoneistoa, joiden haltijoille lähetettiin kuulemislomake. Taloyhtiö sai huoneistojen haltijoilta yhteensä seitsemän vastausta. Vastauksista hakemusta puoltavia oli kuusi ja vastaan yksi.

Hakemuksen käsittely

Terveysturvaviranomainen vastaanotti tupakointikieltohakemuksen 14.10.2024 sekä hakemuksen täydennykset 29.10.2024 ja 11.11.2024. Hakijana oli Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11.

Koska taloyhtiön suorittamassa tilojen haltijoiden kuulemisessa oli yksi huoneiston osalta kiellon hakemista vastustava kanta ja enemmistöltä tilojen haltijoilta ei saatu vastauksia kuulemiseen, viranomainen päätti suorittaa uuden kuulemisen. Kuuleminen suoritettiin 8.11.2024 lähetetyllä kirjeellä ja kirjallinen selvitys tuli toimittaa 9.12.2024 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä viranomainen sai neljä kannanottoa, joista kolme oli tupakointikieltoa puoltavaa ja yksi vastustava.

Hakemuksen yhteydessä Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 on esittänyt, että tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua parvekkeilta toisille tai toisen huoneiston sisätilaan. Taloyhtiö on hakemuksessaan esittänyt, että kaikille parvekkeille olosuhteet savun kulkeutumisen suhteen ovat identtiset.

Toisella kuulemiskierroksella ei tilojen haltijoiden taholta noussut esille sellaisia asioita tai kannanottoja, joiden perusteella hakemusta ei tulisi hyväksyä.

Teknisen lautakunnan lupajaoton ratkaisu

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto on tarkastanut hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi. Osoitteessa Tapiontie 11, 45160 Kouvola sijaitsevan Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla kielletään tupakointi.

Ratkaisun perustelut

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin (tupakkalaki 79 §).

Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 on asunto-osakeyhtiömuotoinen kerrostalo, jossa on yhteensä 31 asuinhuoneistoa. Asuinhuoneistot sijaitsevat kerroksissa 1–7. Talossa on koneellinen poistoilmavaihto. Korvausilmaa huoneistoihin saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilmaa kulkeutuu myös avoimien ikkunoiden tai parvekeovien sekä mahdollisten rakenteiden epätiiviyiskohtien kautta.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen tietojen pohjalta voidaan olettaa, että Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 huoneistojen parvekkeilta tupakansavua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston parvekkeille ja myös sisätiloihin. Terveysuojeluviranomainen katsoo, että kieltö tulee ulottaa kaikkiin hakemuksessa tarkoitettuihin huoneistojen parvekkeille. Huoneistot ovat rakenteellisesti samankaltaisia ja savun kulkeutumisongelma koskee todennäköisesti taloyhtiön kaikkia huoneistoja. Päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, eikä hakemuksen käsittelyssä esiintynyt sellaista tietoa, että tätä tulisi kyseenalaistaa.

Terveysuojeluviranomainen toteaa, että tupakkalain 79 §:ssä tupakointikiellon määräämiselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79 §, 90 § ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Kiellon voimassaolo

Päätös tulee voimaan heti kun se on lainvoimainen. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Kiellon velvoittamat tahot

Teknisen lautakunnan lupajaoston antama kiello lähetetään tiedoksi kaikille huoneistojen haltijoille osoitteessa Tapiontie 11, 45160 Kouvola. Asunnon haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan teknisen lautakunnan lupajaoston antamaa määräystä.

Maksut ja niiden määräytyminen

Maksu määräytyy Kouvolan kaupungin ympäristöterveydenhuollon 1.1.2024 voimaan astuneen maksutaksan (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 238) mukaisesti ollen 600 € (60 € / tunti). Lisäksi kuulemiseen ja päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät muut kulut peritään todellisten kustannusten mukaisesti. Asian käsittelystä perittävät maksut peritään, kun kaikki kustannukset ovat tiedossa.

Lisätietoja: ympäristöterveyspäällikkö Veera Varo, puh. 020 615 7914, veera.varo(at)kouvola.fi, terveydensuojelusuunnittelija Mari Järvinen, puh. 020 615 8074, mari.jarvinen(at)kouvola.fi.

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon, joka koskee kaikkia Asunto Oy Kouvolan Tapiontie 11 asuinhuoneistoihin kuuluvia parvekkeita osoitteessa Tapiontie 11, 45160 Kouvola.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
