

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 29.01.2025**Aika** 29.01.2025 klo 16:00 - 18:15**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 12		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 13	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 14	2	Kiinteistökaupan esisopimus, määräalojen myyminen tiloista Hiivuri 286-463-2-3, Meijeri 286-463-5-1 ja Hiivuri 286-463-6-3, Hyperco Fin Holdco 1 Oy	7
§ 15		Vuoden 2024 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto	10
§ 16		Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, kaavaehdotus	13
§ 17	3	Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen	16
§ 18		Lausunto Inkeröisten Tehtaanmäen koulun ja asuntolan sekä niiden pihapiirin rakennussuojeluesityksestä	22
§ 19	4	Muutos paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnastoon vuodelle 2025	28
§ 20		Vastaus valtuustoaloitteeseen turvallisesta koulumatkasta	31
§ 21	5, 6	Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (21. kaupunginosa, Kuusankoski)	36
§ 22	7, 8	Kasarminmäentie välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankatu välillä Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128, katusuunnitelma (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)	38
§ 23	9, 10	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2025	41
§ 24		Tehdyt viranhaltijapäätökset	45
§ 25		Ilmoitusasiat ja muut asiat	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Joutjärvi Satu	varajäsen	Juha Kontkasen varajäsen.
	Koponen Heli	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Mankki Timo	jäsen	
	Rasmus Susanna	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 22 käsittelyn aikana klo 17.27.
	Raukko Pekka	varajäsen	Erja Vanhalan varajäsen.
	Rautiainen Aimo	jäsen	
Silén Jukka	jäsen		

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 25 käsittelyn aikana klo 18.07.
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 25 käsittelyn aikana klo 18.07.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	Poistui kokouksesta §:n 17 käsittelyn ajaksi klo 16.42 - 16.49.
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Poistui kokouksesta §:n 25 käsittelyn aikana klo 18.05.
	Suoknuuti Sami	asiantuntija, kaupungeodeetti	Poistui kokouksesta §:n 20 käsittelyn aikana klo 17.00.
	Vuorentausta Tapani	asiantuntija, suunnittelupäällikkö	Poistui kokouksesta §:n 23 käsittelyn aikana klo 17.36.
	Brandtell Markku	asiantuntija, rakennuttajapäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 25 käsittelyn aikana klo 16.02 - 16.04.

	Hokkanen Kirsi	asiantuntija, metsäinsinööri	Paikalla kokouksessa §:n 25 käsittelyn ajan klo 16.04 - 16.26.
	Jyrkilä Marja-Liisa	asiantuntija, hankintapäällikkö	Paikalla kokouksessa §:n 25 käsittelyn aikana klo 16.04 - 16.26.
	Lehtonen Sanna	asiantuntija, liikenneinsinööri	Paikalla kokouksessa §:n 15 käsittelyn ajan klo 16.33 - 16.37.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Hänninen Marika	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	
	Vanhala Erja	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Timo Mankki
pöytäkirjan tarkastaja

Sari Melkko
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 3.2.2025.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§:t 18 ja 20 tarkastettiin kokouksessa 29.1.2025.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 3.2.2025 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 12**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat**Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 13**

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Timo Mankki ja Sari Melkko.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Mankin ja Sari Melkon.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta, 29.1.2025

Kiinteistökaupan esisopimus, määräalojen myyminen tiloista Hiivuri 286-463-2-3, Meijeri 286-463-5-1 ja Hiivuri 286-463-6-3, Hyperco Fin Holdco 1 Oy**8564/10.00.02.02/2024****Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 14**

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Hyperco Fin Holdco 1 Oy:n ja Kouvolan kaupungin välillä on 17.12.2024 allekirjoitettu kauppakirja noin 12,49 ha suuruisesta alueesta tilaa 286-463-6-3 datakeskuksen suunnittelua varten. Aluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut nähtävillä 31.1.-1.3.2024 välisen ajan. Tekninen lautakunta on hyväksynyt vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 2.10.2024 § 174.

Hyperco Fin Holdco 1 Oy on esittänyt kiinteistökaupan esisopimuksen laatimista myös kaavaehdotuksessa esitetyistä korttelin 801 laajennusalueista. Kiinteistökaupan esisopimus mahdollistaa yrityksen laajenemisen alueella asemakaavan voimaantulon ja ensimmäisen rakentamisvaiheen jälkeen, ja tällä tavoin helpottaa neuvotteluja yhteistyökumppanien kanssa. Esisopimuksen kohteena on noin 10,8586 ha suuruinen määräala tilasta Hiivuri 286-463-2-3, noin 0,5374 ha suuruinen määräala tilasta Hiivuri 286-463-6-3 sekä noin 0,2664 ha suuruinen määräala tilasta Meijeri 286-463-5-1 rakennuksineen ja kunnallisteknisine liittyvineen osoitteessa Vilppulantie 88, 45610 Korja.

Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 11,6624 hehtaaria. Kohde on ennestään pääosin asemakaavoittamaton. Vireillä olevassa asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa kohde on osoitettu kokonaisuudessaan teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, II, e=0,40). Kartta sopimusalueesta on esityslistan **liitteenä**.

Kauppaan kuuluu tilan 286-463-5-1 alueella sijaitseva noin 185 k-m² suuruinen asuinrakennus, jolle kaupunki on jo hakenut purkuluvan.

Alueen yksikköhinta on 8 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 ja Newsec Advisory Oy:n 27.3.2024 päivättyyn selvitykseen yritystonttien hintatasoista Kouvolassa. Alueen myyntihinnaksi tulee täten 932.992 euroa. Hinnan määrittäminen täyttää EU:n valtiontukisäännösten vaatimukset.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu 31.12.2028 mennessä myymään Hyperco Fin Holdco 1 Oy:lle tai sen esisopimuksen mukaisesti osoittamalle ostajalle yhteensä noin 11,6624 ha suuruiset määräalat tiloista Hiivuri 286-463-2-3, Meijeri 286-463-5-1 ja Hiivuri 286-463-6-3 yhteensä 932.992 euron kauppahinnasta edellyttäen, että vireillä oleva asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja ostaja on saanut lainvoimaiset rakentamisluvat esisopimuksen kohteelle suunnittelemansa datakeskuksen ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitosten rakentamiseksi.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen. Esisopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla kaupunki sitoutuu 31.12.2028 mennessä myymään Hyperco Fin Holdco 1 Oy:lle tai sen esisopimuksen mukaisesti osoittamalle ostajalle yhteensä noin 11,6624 ha suuruiset määräalat tiloista Hiivuri 286-463-2-3, Meijeri 286-463-5-1 ja Hiivuri 286-463-6-3 yhteensä 932.992 euron kauppahinnasta edellyttäen, että vireillä oleva asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja ostaja on saanut lainvoimaiset rakentamisluvat sekä muut edellytetyt luvat ja hyväksynyt esisopimuksen kohteelle suunnittelemansa datakeskuksen ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitosten rakentamiseksi.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä tarkoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisiä pienimuotoisia korjauksia. Esisopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite2 Sijaintikartta, esisopimus Hyperco Fin Holdco 1
Oy_Tela29012025

Oheismateriaali

Esisopimus, Hyperco Fin Holdco Oy_Tela29012025

Vuoden 2024 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto**4953/00.05.01/2023****Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 15**

Valmistelija: Liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Vuoden 2024 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto ja esitetyt toimenpiteet.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Vuoden mittaan kertyneet liikenteen rauhoittamisaloitteet pisteytetään. Aloitteista tehdään yhteenveto, joka käsitellään teknisessä lautakunnassa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 6.8.2013 § 194 Kouvolan kaupungin hidastealoitteiden käsittelykäytännöstä ja, että tekninen lautakunta päättää toteutettavista kohteista.

Selostus

Vuoden 2024 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenveto on koottu taulukkoon, joka on oheismateriaalina.

Pisteytyksessä on käytetty Kouvolan kaupungin käyttämää liikenteen rauhoittamisaloitteiden käsittelykäytäntöä, jossa jokainen aloite on tutkittu ja pisteytetty kolmiportaisella arviointijärjestelmällä (turvallisuustilanne, olosuhteet, maankäytön erityiskohde). Pisteytyksen tarkoituksena on ollut selvittää liikenteen rauhoittamisen todellinen tarve ja kiireellisyysjärjestys. Eniten pisteitä saaneissa kohteissa liikenteen rauhoittaminen on tarpeellisinta.

Pisteytysohje on esitetty esityslistan **oheismateriaalina**.

Selvitysten ja tehtyjen tutkimusten perusteella liikenteen rauhoittamiskriteerit täyttyvät seuraavissa kohteissa:

- Opistontie (Inkeroinen, 33.kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että noin 75 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Opistontien nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Tarkastellaan kavennuksien ja sivusiirtymien toteuttamista. Mahdolliset toimenpiteet ja

toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen kautta.

- Veikontie (Inkeroinen, 33.kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että noin 90 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Veikontien nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Tarkastellaan hidasteiden tai kavennuksien toteuttamista. Mahdolliset toimenpiteet ja toteutusajankohta kustannusarvioineen tarkentuvat selvityksen valmistuttua.

- Sairaalankaari (Keltakangas, 32.kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että yli 85 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Sairaalankaaren nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Sairaalankaarella käytetään siirrettävää ja dataa tallentavaa nopeusnäyttötäulua.

- Elotie (Koria, 52.kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että yli 70 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Elotien nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Elotiellä käytetään siirrettävää ja dataa tallentavaa nopeusnäyttötäulua.

- Ravilankaari (Lehtomäki, 7.kaupunginosa); Korkeat ajonopeudet sekä se, että yli 90 % moottorikäyttöisten ajoneuvojen kuljettajista rikkoo Ravilankaaren nopeusrajoitusta, puoltavat liikenteen rauhoittamisen toimenpiteitä.

Toimenpide-ehdotus: Ravilankaarella käytetään siirrettävää ja dataa tallentavaa nopeusnäyttötäulua.

Kartat kohteista ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: liikenneinsinööri Sanna Lehtonen, puh. 020 615 7535, sanna.lehtonen(at)kouvola.fi, liikenneinsinööri Antti Tamminen, puh. 020 615 4934, antti.tamminen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 liikenteen rauhoittamisaloitteiden yhteenvedon.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta myönsi liikenneinsinööri Sanna Lehtoselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Liikenteen rauhoittamisaloitteiden pisteytysohje_Tela29012025

Hidastealoitteet 2024, yhteenveto_Tela29012025

Karttaote_Opistontie_Tela29012025

Karttaote_Veikontie_Tela29012025

Karttaote_Sairaalankaari_Tela29012025

Karttaote_Elotie_Tela29012025

Karttaote_Ravilankaari_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, kaavaehdotus**7338/10.02.04/2024****Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 16**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan eteläpuolella Halkotarhantien varrella rautatiealueen ja Kotkankallion asuinalueen välissä. Kaavamuutosalueen koko on n. 1,29 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja varautua alueella pieniin rakennusten laajennuksiin. Suunnittelualueella rautatiealuetta (LR) ja katualuetta muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

Päätösesityksessä ehdotetaan, että lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 01/042 Halkotarhantie 1 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille alueella toimivan yksityisen yrityksen aloitteesta vuonna 2023. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin. Hankkeesta on tehty kaavan käynnistämissopimus 27.6.2023.

Kaavahanke kuulutettiin vireille (AKL 63 § MRA 30 §) 2.10.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 2.10.-6.11.2024 välisen ajan ja niistä pyydettiin palautetta alueen toimijoilta ja muilta osallisilta sekä viranomaisilta.

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville ja siitä on pyydettävä tarvittavat lausunnot (AKL 65 § MRA 27 § MRA 28 §).

Asemakaavojen hyväksyminen kuuluu Teknisen lautakunnan toimivallan piiriin (Hallintosäntö 26 §).

Asian selostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 2.10.-6.11.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin viisi (5)

lausuntoa. Lausunnoissa otettiin kantaa kaava-alueen rajaukseen. Lausunnot ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasuunnittelua on jatkettu syksyn ja talven 2024–2025 aikana tarkentamalla kaavamutoksen suunnittelualuetta, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Asemakaavan muutosalueelle muodostuu kortteli 1130, joka on kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelialueelle on merkitty rakennusala, rakennusten maksimikerrosmäärä sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla.

Asemakaavamuuotos ajanmukaistaa voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistaa alueella pienet rakennusten laajennukset.

Muutoksen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan, viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat vähäisiä. Mahdollisten rakennusten laajennusten laatu ja sopivuus ympäristöön on varmistettu kaavamääräyksin ja -merkinnöin. Liikenneratkaisuihin ei kaavamutoksella puututa. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/halkotarhantie1. Vaikutusten arviointi on tehty AKL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Susanna Rutqvist, puh. 020 615 4065, susanna.rutqvist@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää asettaa asemakaavan muutoksen ehdotuksen 01/042 Halkotarhantie 1 julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, kaavakartta 20.11.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, kaavaselostus 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, Liite 1 ajantasakaavakartta 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, Liite 3, kaavatiedot 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/042 Halkotarhantie 1, ehdotusvaihe, Liite 4, maanomistustilanne 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen**8179/10.02.04/2024****Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 201**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa, Kankaan kaupunginosassa Torikadun, Keskikadun, Huoltokadun ja Liikemiehenkadun rajaamalla alueella ja siihen kuuluu sekä julkista torialuetta että asuin- ja liikerakennuksia. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 1,2 ha ja se pitää sisällään asuin- ja liikerakennuksen sekä Hansatorin, sekä niitä ympäröiviä katuja.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistöosakeyhtiön aloitteesta vuonna 2011. Alueesta on järjestetty vuonna 2014 ideakilpailu, jonka voittajatyöhön ja siitä jalostettuun ideasuunnitelmaan asemakaavan muutos väljästi perustuu. Kaavahanke sisältyy vuosien 2012-2024 kaavoituskatsauksissa esitettyihin kaavoituksen työohjelmakohteisiin. Asemakaavamutoksen tarkoituksena on ollut alun perin toteuttaa voittaneen kilpailuehdotuksen periaatteita noudattaen kortteleissa lisärakentamishankkeet. Tavoitteet ovat sittemmin muuttuneet.

Niin kutsutussa Pukimon korttelissa (1093) tavoitteena on purkaa matala yksikerroksinen osa, ja rakentaa tilalle vuokra-asuntoja useaan kerrokseen. Autopaikat on tarkoitus sijoittaa maantasoon. Hansatorin ja katualueiden osalta tavoitteena on kehittää julkisesta katu- ja aukiotilasta kaupunkikuvallisesti laadukas, turvallinen ja viihtyisä vähentämällä autoliikenteen nopeuksia ja painottamalla kevyen liikenteen tarpeita.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), sekä viisi eri-ikäistä asemakaavaa. Noin puolet suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa. Kaavamutokseen liittyy maankäyttösopimus, jonka hyväksyminen on edellytys kaavan hyväksymiselle.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 13.4.2016 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 13.4.-15.5.2016 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Tekniikka- ja ympäristötalon ilmoitustaululla. Kaavahanketta esiteltiin eri tilaisuuksissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin aikanaan muutamia palautteita ja lausuntoja. Kaavahanke eteni ehdotukseksi, joka hyväksyttiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 23.8.2016. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.9.-9.10.2016, ja siitä jätettiin kaksi muistutusta sekä neljä lausuntoa. Koska kaavan hyväksymisen edellyttämää maankäyttösopimusta ei vuonna 2016 syntynyt, jäi asemakaavan muutos hyväksymättä.

Vuonna 2019 kaavamuutoksen alue jaettiin kahteen osaan (Keskustakorttelit osa 1 ja Keskustakorttelit osa 2). Näistä ensin mainittu hyväksyttiin ja sai lainvoiman syksyllä 2019. Osa 2 jäi tuolloin odottamaan maankäyttösopimusta. Vuonna 2024 kaavamuutosta päätettiin jakaa. Uuden kaavaehdotuksen pohjaksi laadittiin Kouvolan Asuntojen ja Kymenlaakson hyvinvointialueen toimesta uusi korttelisuunnitelma, jonka pohjalta nyt käsittelyssä oleva kaavaehdotus on laadittu.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalue jakautuu kolmeen osaan, eli kortteliin 1093, Hansatoriin ja niitä ympäröiviin katualueisiin. Kortteliin 1093 ja Hansatorille on merkitty rakennusalat, suurimmat sallitut kerrosmäärät (I-VII) ja rakennusoikeuden määrä. Korttelin 1093 käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sen lounaisosassa sijaitseva niin kutsutun ”Pukimon talon” tontille on merkitty kolme rakennusalaa, joille kullekin on merkitty rakennuksen suurin sallittu korkeus ja rakennusoikeuden määrä nykytilanteen mukaisesti. Lisäksi rakennus on suojeltu kaupunkivallisesti tärkeänä rakennuksena (sr). Loppuosalle korttelista on merkitty yksi rakennusala, jonka maksimikerrosmääräksi on merkitty seitsemän. Kyseisen rakennusalan rakennusoikeus on määritelty kaksiosaisesti niin, että pääkäyttötarkoituksen mukaisia, eli asumiseen, toimistoihin ja liikkeisiin tarkoitettuja tiloja on mahdollisuus rakentaa maksimissaan 5 000 kerrosalaneliömetrin verran ja muita tiloja maksimissaan 2 000 k-m². Vain pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat huomioidaan autopaikkatarvetta määritettäessä. Korttelin rakennusaloille on merkitty räystäään alapinnan ylin korkeusasema (+99.80), jotta koko kortteliin saadaan yhtenevä räystääslinja. Koko kortteliin on merkitty mahdollisuus rakentaa maanalaisia auton säilytyspaikkoja sekä liiketiloja. Korttelialuetta on laajennettu luoteeseen niin, että aiemmin puoliaksi korttelin alueella olleet autopaikat ovat nyt kokonaan korttelialueella.

Torialueelle on merkitty kaksi maksimissaan yksikerroksista rakennusalaa, joista toisen rakennusoikeuden määräksi on merkitty 200 ja toisen 300 k-m². Merkinnät mahdollistavat ympärivuotisten torimyyntipisteiden sekä huolto- ja sosiaalitulojen sijoittamisen torille nykyistä väljemmin. Torille on merkitty myös ajoyhteys nykyiselle

paikalle, sekä mahdollistettu maanalaisten autopaikkojen, eli niin kutsutun toriparkin rakentaminen.

Kivimiehenkatu ja Keskikatu on merkitty hidaskaduiksi ja osalle niistä on sallittu maanalaisten pysäköintipaikkojen rakentaminen.

Muutokset ja vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen etenkin asumisen näkökulmasta. Suhteessa nykyiseen asemakaavaan, on suurin kaupunkikuvallinen muutos rakentamisen korkeudessa korttelissa 1093. Nykyinen yksikerroksinen osa voidaan korvata seitsemänkerroksisella uudisrakennuksella, jolloin keskustaan saadaan lisää asuntoja ja asukkaita, mikä puolestaan tukee ydinkeskusta elinvoimaa. Samalla kaupunkikuva yhtenäistyy ydinkeskustan länsiosassa. Korttelialueen laajentaminen luoteeseen vähentää jonkin verran yleisiä pysäköintipaikkoja. Korttelissa olevan rakennuksen suojelu turvaa rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä ja kaupunkikuvan kerroksellisuutta. Kaavamuutoksella on vaikutuksia tekniseen huoltoon ja järjestelmiin sekä liikenteeseen vain, jos maanalaiset pysäköintijärjestelyt toteutetaan. Kaavamuutos ei muodosta suoraan kaupungille aiheutuvia kustannuksia, mutta siihen liittyvä maankäyttö- ja kaavanlaatomissopimus lisäävät kaupungin tuloja.

Asemakaavaehdotus liitteineen on

oheismateriaalissa.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/keskustakorttelit2. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti, ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, [anne.kangasniemi-kuikka\(at\)kouvola.fi](mailto:anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi) ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/031 Keskustakortteli osa 2 ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Hannu Tylli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5). Hallintosäännön §:n 141 mukaan esittelijän ollessa esteellinen, toimii esittelijänä hänen sijaisensa. Tämän pykälän osalta esittelijänä toimi Anne Kangasniemi-Kuikka.

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 17

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2 on edennyt lain edellyttämällä tavalla vireilletulosta valmisteluvaiheen kuulemiseen ja edelleen kaavaehdotuksen julkiseen nähtävilläoloon. Osallisilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen sisällöstä ja siten asemakaavamuuotos on valmis hyväksyttäväksi.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Keskustakortteleiden asemakaavan muutos on tullut vireille jo vuonna 2016, jolloin se myös eteni hyväksymiskäsittelyyn. Kortteliin 1093 liittyvää maankäyttöä sopimusta ei kuitenkaan saatu tuolloin tehtyä, eikä kaavamuuotosta voitu hyväksyä. Osa alkuperäisestä alueesta erotettiin omaksi kaavahankkeekseen, joka hyväksyttiin vuonna 2019.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 31.10.2024 (§201) asettaa keskustakorttelit osa 2 asemakaavan muutoksen ehdotuksen julkisesti nähtäville MRL §65 ja MRA §27 mukaisesti. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11.-16.12.2024.

Nähtävilläolon aikana ei saapunut yhtään muistutusta, eikä missään kaavaehdotuksesta saadussa kahdeksassa lausunnossa ollut huomautettavaa kaavan sisällöstä. Näin ollen lausuntoihin laaditut vastineet voidaan hyväksyä kaavan hyväksymisen yhteydessä, eikä erillistä hyväksymiskäsittelyä niille tarvita.

Kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehty vähäisiä muutoksia. Kaavamerkintöjen selitykseen lisättiin niistä puuttunut ohjeellinen osa-alueen raja ja maanalaista pysäköintiä osoittava merkintä muutettiin muodosta "ma-a" muotoon "ma-lp", jota käytetään osoittamaan yleistä maanalaista pysäköintiä. Aiempaa merkintätapaa käytetään lähinnä korttelialueilla. Lisäksi korttelialueelle lisättiin yksi ohjeellinen rakennusmassan porrastamista ohjaava merkintä lisää. Lisämääräyksiin lisättiin yhteiskäyttöautolla korvattavien autopaikkojen maksimimäärä ja katutason liiketilavaatimuksesta vapauttamista täsmennettiin koskemaan vain korttelia 1093. Lisäksi

rakennusoikeuden käyttöä koskevien määräysten sanamuotoa muutettiin korvaten sana paviljonki toisella ilmaisulla. Muutokset ovat vähäisiä ja sen tyyppisiä, etteivät ne muodosta tarvetta kaavamuutoksen ehdotuksen uudelle julkiselle nähtävälle ololle.

Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksen kohdassa 5.4. Vaikutusten arviointi on tehty Alueidenkäyttölain (entinen MRL) mukaisesti.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/keskustakorttelit2.

Alueidenkäyttölain (entinen MRL) 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaantulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty Tekniselle lautakunnalle.

Kaavamuutoksen hyväksyminen

Hansatoria, korttelia 1093 ja ympäröiviä katualueita koskeva asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2 on valmis hyväksyttäväksi. Kaavamuutoksen valmistelu on edennyt Alueidenkäyttölain mukaisesti vireilletulosta julkiseen nähtävilläoloon. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 01, Kangas, kortteli 1093 sekä tori- ja katualueet.

Kaavakartta on **liitteenä**. Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, [kaisa.niilo-rama\(at\)kouvola.fi](mailto:kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi)

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/031 Keskustakorttelit osa 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kaupunginosan 01, Kangas, kortteli 1093 sekä tori- ja katualueet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen johtaja Hannu Tylli poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5). Hallintosäännön §:n 141 mukaan esittelijän ollessa esteellinen, toimii esittelijänä hänen sijaisensa. Tämän pykälän osalta esittelijänä toimi kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka.

Liitteet

Liite3 Asemakaavan muutos 01031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, kaavakartta 20.1.2025_Tela29012025§17, allekirjoitettu

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, kaavakartta 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, kaavaselostus 20.1.2025_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, Liite1_ajantasakaava_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 18.10.2024_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, Liite 3 kaavatiedot_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, Liite 4 maanomistus_Tela29012025

Asemakaavan muutos 01/031 Keskustakorttelit osa 2, hyväksyminen, Liite 5 korttelisuunnitelman havainnekuvat_Tela29012025

Lausunto Inkeröisten Tehtaanmäen koulun ja asuntolan sekä niiden pihapiirin rakennussuojeluesityksestä**8455/10.02.07/2024****Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 18**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Alvar Aalto säätiö on jättänyt rakennussuojeluesityksen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle Inkeröisissä sijaitsevan Tehtaanmäen koulun suojelemisesta. ELY-keskus on pyytänyt asiasta kaupungilta lausunnon. Lausuntopyyntöä on laadittu päätösehdotus, jossa asiaa on perusteltu eri kaavatasojen ja voimassa olevan asemakaavan ajanmukaisuuden kautta. Kouvolan kaupungin tekninen lautakunnalle ehdotetaan lausunnoksi Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntopyyntöön, että Alvar Aallon säätiön rakennussuojeluesitykseen ei ole huomautettavaa tai täydennettävää. Lisäksi ehdotetaan, että lautakunta arvioi alueen voimassa olevan asemakaavan olevan pääosin ajanmukainen rakennussuojelunäkökulmasta ja prosessin aikana rakennuksen uusiokäytön mahdollisuuksia tulee arvioida.

Asian valmistelun tausta ja päätösvallan perusteet

Alvar Aalto säätiö on jättänyt 22.10.2024 rakennussuojeluesityksen Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle koskien Inkeröisissä sijaitsevan Tehtaanmäen koulun suojelemiseksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla. Suojeluasia koskee seuraavia rakennuksia ja aluetta: Tehtaanmäen koulu (rakennustunnus 102460761U) ja asuntolarakennus (rakennustunnus 102460760T) sekä pihapiiri.

Rakennussuojeluesitys on **oheismateriaalina**.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 13.11.2024 Kouvolan kaupungilta lausuntoa rakennussuojeluesityksestä (KASELY/1892/2024).

Kouvolan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §:n mukaisesti Tekninen lautakunta vastaa mm. rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä ja siten rakennussuojeluesitykseen liittyvästä lausunnosta. Lisäksi hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta arvioi asemakaavojen ajanmukaisuuden.

Kohde

Kouvolan Inkeroisissa sijaitsevan Tehtaanmäen koulun ja sen vieressä olevan asuntolarakennuksen omistaa Kouvolan kaupunki.

Tehtaanmäen alakoulurakennus on valmistunut vuonna 1938 ja sen vieressä sijaitseva opettajien asuinrakennus vuonna 1939.

Rakennukset on suunnitellut kansainvälisesti tunnetuin suomalainen arkkitehti Alvar Aalto. Rakennukset edustavat funktionalistista tyyliä. Koulurakennus on pohjaltaan L-muotoinen. Liikuntasalin, teknisen työn tilat, ruokalan ja keittiön sekä erikoisluokat käsittävä rakennusosa sijoittuu vasten etelään avautuvaan rinnettä. Vastaavasti koulun sivukäytävällinen luokkasiipi sijoittuu itä-länsisuuntaisesti sen pohjoispuolelle. Rakennusmassojen liitoskohtaan on sijoitettu koulun pääsisäänkäynti ja kaksikerroksinen aulatalo.

Koulurakennuksen laajan peruskorjauksen suunnitteli arkkitehti Tapani Mustonen ja se valmistui vuonna 2002. Peruskorjauksen yhteydessä koulurakennuksen viereen rakennettiin uusi talousrakennus, johon sijoitettiin uusi lämpökeskus ja koulun keittiön huolto- ja varastotiloja. Koulurakennus on yhä koulukäytössä.

Koulurakennuksen pohjoispuolella sijaitseva opettajien asuntolarakennus on säilynyt tilaratkaisuiltaan nykypäiviin asti. Rakennuksen alkuperäinen loiva lapekatto on myöhemmin muutettu aumakatoksi. Rakennuksen vesikatto ja julkisivut on uusittu vuonna 2018. Asuntolarakennus on tällä hetkellä pääosin tyhjillään.

Kaavoitustilanne

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY

Alue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön Anjalan paperitehdas sekä Inkeröiden kartonkitehdas ja yhdyskunta alueelle. Kohdekuvauksessa mainitaan kohteesta seuraavaa: ”Tehtaanmäen 1939 valmistunut kunnallinen kansakoulu on Alvar Aallon suunnittelema.”

RKY 2009 on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maan-käyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen. Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin

inventointeihin, jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita.

Muinaismuistot

Alueella ei ole tiedossa olevia arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita tai muita muinaisjäännösalueita.

Rakennuskulttuuri-inventoinnit

Tehtaanmäen koulu on huomioitu arvokkaana rakennuskulttuurikohteena Inkeröisten alueen rakennetun kulttuuriympäristön inventoinneissa mm. Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventointi 1992 (kohde 44), sekä Kymenlaakson kulttuuriperintökartoituksessa 28.8.2008 (kohde: Tehtaan koulu, 745.06.21). Anjalankosken taajamayleiskaavaan liittyvässä rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa 24.10.2001 Tehtaanmäen koulu on huomioitu valtakunnallisesti, kulttuurihistoriallisesti sekä rakennuskulttuurillisesti arvokkaaksi kohteeksi, joka oli sijoitettu toimenpideryhmään A. Kyseiseen ryhmään kuuluvat historiallisesti aitoina säilyneet rakennukset ja rakennusten osat. Tehdyn arvion mukaan *”kyseiset rakennukset ovat rakennushistoriansa ja ympäristönsä kannalta merkittäviä ja niiden säilyminen tulee turvata kaavaratkaisuin. Rakennuksia ei saa hävittää eikä niiden ulkoasua muuttaa niin, että rakennuksen historiallisen arvon säilyminen vaarantuu.”*

Kymenlaakson maakuntakaava 2040

Kymenlaakson maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja se on tullut voimaan 24.8.2020. Maakuntakaavassa Tehtaanmäen koulun alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymisestä on kaavassa mainittu seuraavaa *”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Taajama- ja keskusta-alueilla maakunnallisesti merkittävät kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennetun ympäristön kohteet ovat usein niin lukuisat ja lähellä toisiaan, että niiden esittäminen kohdemerkinnöillä maakuntakaavan mittakaavassa ei ole tarkoituksenmukaista. Kymenlaakson rakennuskulttuuri-inventoinnissa ja sen toimenpideohjelmassa on esitetty maakunnallisesti merkittäviksi luokitellut ympäristöt, jotka on lueteltu kaavaselostuksen liitteenä. Valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (RKY 2009) osoitetaan omalla merkinnällään.”*

Alue sisältyy maakuntakaavaan merkitylle kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeälle Anjalan

historiallinen ympäristö -nimiselle alueelle (ma/v). Kaavamääräyksessä mainitaan alueesta ja sillä sijaitsevista erilliskohteista seuraavaa:

”Anjala ja Anjalan paperitehdas sekä Inkeröisten kartonkitehdas ja yhdyskunta. Alueella on merkittävä asema kartanolaitoksen muotoutumisessa, valtakunnan sotahistoriassa sekä varhaisen suurteollisuuden syntypaikkana. Alueen teollisuuslaitokset ovat sekä teollisuushistorian että modernin arkkitehtuurin muistomerkkejä. Aluekokonaisuus on vuosikymmenten kuluessa teollisuuden kasvun myötä syntynyt ja kehittynyt yhtenäinen ja monikerroksinen, sosiaaliseen hierarkiaan pohjautuva yhdyskunta.”

Kaavamerkinnän ma/v määräystä on tarkennettu maakuntakaavaselostuksessa seuraavasti:

”Tavoitteena on valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan sekä alueilla jo olevien rakennusten ja ympäristön säilymisen turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteeseen ja erityispiirteisiin. Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö ratkaistaan kuntakaavoituksen kautta. Kulttuurimaiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön vaaliminen tulee huomioida kuntien kaavoituksessa, muussa suunnittelussa, rakentamisen ohjauksessa ja rakennusvalvonnassa sekä eri viranomaisten toiminnassa.”

Maakuntakaavassa Tehtaanmäen koulun alue on lisäksi merkitty Seveso III-direktiivin mukaisen laitoksen konsultointivyöhykkeeksi (sev) ja tärkeäksi pohjavesialueeksi (pv).

Yleiskaava

Alueella on voimassa 24.3.2003 hyväksytty (§ 18) oikeusvaikutteinen Anjalankosken taajamaosayleiskaava. Kaavassa Tehtaanmäen koulun lähialue on merkitty julkisten palveluiden alueeksi (PY). Merkinnällä on osoitettu etupäässä julkisten palveluiden tarvitsemat alueet.

Asemakaava

Alueella on voimassa 5.4.2001 hyväksytty asemakaava (kaava 754 Ak3039), jossa Tehtaanmäen koulun ja sen asuntolan alue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Maankäyttömerkintään ja kyseisen korttelin 3157 rakentamiseen liittyy seuraavia suunnittelumääräyksiä ”YO-korttelissa 3157 tulee melusuojaksi tehtävän aidan sopeutua hyvin ympäristöön. Toimenpiteellä pyritään tontille saamaan aikaan piha-alue, jonka melutaso ei ylitä arvoa 55 dB. Tehtaanmäen koulu ja koulun asuntola on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi kulttuurihistoriallisista syistä. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä rakennusten ulkoasu tulee säilyttää nykyisellään. Auto-paikkamääräykset: YO-korttelialue:

Autopaikka kutakin työntekijää kohti, lisäksi vähintään 1 auto-paikka asuntoa kohti.”

YO-maankäyttöalueelle on merkitty kolme rakennusala. Niistä Tehtaanmäen koulun ja asuntolan rakennusalat on huomioitu suojelumerkinnöillä sr (Suojeltava rakennus). Korttelialueen länsiosassa olevan autotallirakennuksen kohdalla olevalle rakennusalalle ei ole merkitty suojelumerkintää. Korttelialueen maksimirakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,30$, joka kertoo rakennuspaikan ja maksimirakennusoikeuden suhteen. Rakentamisen maksimikerroslukumäärä on III. Korttelialueen 3157 länsipuoleiselle rajalle on määrätty rakennettavaksi melua estävä aita

Katselmus

Kaakkois-Suomen ELY-keskus järjesti rakennusperinnön suojelemislain mukaisen katselmuksen Tehtaanmäen koululla 19.11.2024. Katselmukseen osallistuivat Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen, Museoviraston, Kymenlaakson museon ja Alvar Aalto -säätiön asiantuntijoiden lisäksi Kouvolan kaupungin Tilapalveluista tekninen isännöitsijä Maarika Kauppala ja kaavoitusyksiköstä kaavoitusarkkitehti Hannu Purho.

Lausunto

Rakennussuojeluesitys

Alvar Aalto -säätiön 22.10.2024 jättämä rakennussuojeluesitys sisältää kattavan ja perustelun esityksen siitä, minkä vuoksi Tehtaanmäen koulun sisä- ja ulkotilojen suojelu tulisi ratkaista rakennusperinnön suojelusta annetun lain nojalla. Tehtaanmäen koulun ja asuntolarakennuksen suojelu rakennussuojeluesityksessä esitetyllä tavalla ei estä alueen asemakaavan toteutumista, laajemman alueen maankäyttöä tai aiheuta merkittäviä muutoksia alueelle.

Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa tai täydennettävää Alvar Aalto-säätiön jättämään ja Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen käsittelyssä olevaan rakennussuojeluesitykseen.

Asemakaavan ajanmukaisuus

Inkeröisten Tehtaanmäen koulun ja sen lähialueen asemakaava on hyväksytty vuonna 2001 (5.4.2001). Asemakaavassa korttelialueelle merkitty maankäyttö (YO), rakennusalat, maksimirakennusoikeus ja -kerroslukumäärä vastaavat alueen nykytilannetta. Asemakaavassa on huomioitu alueella olevat arvokkaat rakennukset Tehtaanmäen koulu ja asuntola suojelumerkinnöillä (sr -> Suojeltava rakennus). Huomioitavaa on se, että asemakaavassa määrätty rakennussuojelu kohdistuu

rakennuksen ulkopuoleen, eli ei rakennuksen käyttötarkoitukseen tai sen sisätiloihin.

Tekninen lautakunta toteaa, että alueen voimassa oleva asemakaava on pääosin ajanmukainen rakennussuojelun näkökulmasta. Rakennussuojeluesityksen arviointiprosessin yhteydessä tulee arvioida laajasti rakennuksen uusiokäytön mahdollisuuksia ja muitakin käyttötarkoituksia kuin nykyisen asemakaavan mukainen opetustoimintaa palveleva käyttö.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Hannu Purho, puh. 020 615 7039, hannu.purho(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa esityslistan mukaisen lausunnon Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle sen käsittelyssä olevaan Inkeröisten Tehtaanmäen koulun ja asuntolan sekä niiden pihapiirin rakennussuojeluehdotukseen liittyen.

Tehtaanmäen koulun ja sen lähialueen asemakaava (kaava nro 754 Ak3039) on pääosin ajanmukainen rakennussuojelunäkökulmasta edellä esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.1.2025 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Rakennussuojeluesitys: Tehtaanmäen koulu_Tela29012025

Muutos paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnastoon vuodelle 2025

8567/02.05.00.00/2024

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 256

Valmistelija: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Tällä hetkellä voimassa oleva paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnasto on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 20.12.2023 ja hinnasto on tullut voimaan 1.1.2024.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttui 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Osa aiemmin päätetyistä paikkatiedon maksuista ja hinnoista on aiemmin päätetty arvonlisäverollisina maksuina ja hintoina, jonka vuoksi niistä on tehtävä uusi päätös. Aikaisemmin arvonlisävero (0% / 24%) on sisältynyt hintoihin, nyt hyväksyttäväksi esitettävässä hinnastossa hinnat ovat arvonlisäverottomia. Samalla poistettiin puolen tunnin minimiveloitus tuntiveloituksista.

Paikkatietohinnasto kokonaisuudessaan on **liitteenä**. Voimassa oleva hinnasto on vertailua varten **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi ja paikkatietokoordinaattori Taija Airikka, puh. 020 615 1032, taija.airikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston,
2. uuden hinnaston tulevan voimaan 1.1.2025 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja samalla korvaavan Kouvolan teknisen lautakunnan 20.12.2023 § 240 hyväksymän paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 19

Valmistelija: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi

Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palvelumaksuhinnasto hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 12.12.2024. Hinnastossa on hinnoiteltu sähköisestä kaupasta tilattavissa tuotteissa myös otteet kiinteistötietojärjestelmästä. Kyseisten otteiden hinnoittelu perustuu kuitenkin maa- ja metsätalousministeriön asetukseen. Uusin Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista vuosina 2025 ja 2026 on annettu 12.12.2024 ja se tuli voimaan 1.1.2025. Asetuksessa otteiden hinnaksi on määritely 19 euroa. Kaupungin hinnoittelun tulisi noudattaa asetuksen mukaista hinnoittelua, joten on syytä muuttaa kyseinen hinnoittelukohta muotoon: Hinnoittelu perustuu kulloinkin voimassa olevaan Maa- ja metsätalousministeriön asetukseen kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista. Kaupungin verkkokaupassa on noudatettu uuden asetuksen mukaista hinnoittelua vuoden alusta lähtien.

Päivitetty paikkatietohinnasto kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

Lisätietoja: paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen, puh. 020 615 7608, hanna.hirvonen(at)kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston em. muutoksella,
2. uuden hinnaston tulevan voimaan 1.1.2025 alkaen muutoksen hausta huolimatta ja samalla korvaavan Kouvolan teknisen lautakunnan 12.12.2024 § 256 hyväksymän paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnaston.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite4 Paikkatietoaineistojen toimitus- ja palveluhinnasto vuodelle 2025, päivitetty_Tela29012025

Vastaus valtuustoaloitteeseen turvallisesta koulumatkasta**7897/00.05.00/2024****Kaupunginvaltuusto 09.09.2024 § 59**

Puheenjohtaja Paula Werning esitteli valtuutettujen Marika Hännisen, Liisa Varjolan, Maija Lehtomäen, Laila Uljaksen, Janne Wallin, Kimmo Jokirannan, Markku Pakkasen, Jari Siparin ja Anni Villikan jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

"Lainaukset Kouvolan kaupungin omilta nettisivuilta.

"Kouvola on turvallinen kaupunki

Kouvolassa arki ja elämä on turvallista. Onnettomuuksiin ja häiriötilanteisiin varautuminen on kuitenkin järkevää kaikkialla."

"Kasvukärkinä lapset, nuoret ja yritykset

Vahvuusiemme pohjalta olemme valinneet keskittyä kasvussamme lapsiin ja nuoriin sekä yrityksiin. Näiden kautta hyvinvointi leviää kaikille koko kaupunkiin ja kestää aikaa."

Tällä hetkellä Kouvolassa taajama-alueiden ulkopuolella kaikkien lasten ja nuoren koulumatka ei ole turvallinen. Osa lapsista ja nuorista joutuu kulkemaan päivittäisen koulumatkansa ns matalalattiabusseilla, joissa kaikille matkustajille ei ole istumapaikkaa, eikä turvavyötä. Näihin linja-autoihin on myös mahdollista ottaa matkustajia 30 %:n yli sallitun kokonaispaikkamäärän, jolloin matkustajat joutuvat seisomaan linja-auton käytävällä koko matkan ajan.

Matalalattiabussit on suunniteltu kaupunkinopeuksiin mutta taajamien ulkopuolella ja valtatie nopeuksissa (80 km/h tai enemmän) ja talviolosuhteissa riskit onnettomuustilanteissa nousevat aivan liian suureksi.

Harva-alueelta tulevia linja-autovuoroja käyttävät myös koululaisten ja opiskelijoiden lisäksi vanhemmat ihmiset, joten kyseessä on yhtä lailla kaikkien julkista liikennettä käyttävien turvallisuus. Linja-autovuoroja, joissa ei ole kaikille matkustajille istumapaikkoja tai turvavyötä on käytössä ainakin Jaalan kirkonkylältä tulevalla vuorolla, sekä Myllykosken, Sippolan ja Kaipiaisten reitillä.

Kuinka moni meistä ajaisi päivittäin työmatkansa ilman turvavyötä?

Keskustan valtuustoryhmä pyytää selvitystä kaupungin taajamien ulkopuolella ja ns matalalattiabusseilla ajettavien vuorojen turvallisuudesta. Selvityksessä oletetaan olevan myös asiakaslähtöinen

kysely, ja alaikäisten ollessa kyseessä, heidän huoltajiaan pitää kuulla asiassa. Mikäli jokin linja-autovuoro ei ole turvallinen, tulee kaupungin aloittaa toimenpiteet turvallisen koulumatkan takaamiseksi, ja toimia oman strategiansa mukaisesti.

Lisäksi valtuustoryhmä esittää, että jatkossa julkisen liikenteen kilpailutuksissa tulee huomioida yhtenä kriteerinä kaluston turvallisuus sekä ylipäättään soveltuvuus taajamien ulkopuolisilla vuoroilla. Lähtökohtaisesti valtatie nopeuksilla jokaisella matkustajalla tulee olla oikeus omaan istuimeen sekä turvavyöhön.”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 20

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Valtuustoaloitteen keskeinen sisältö ja sen sisältämä esitys toimenpiteiksi

Valtuustoaloitteessa pyydetään selvitystä kaupungin taajamien ulkopuolella ajettavien matalalattiabussivurojen turvallisuudesta. Selvitykseen pyydetään toteutettavan asiakaslähtöinen kysely. Lisäksi aloitteessa esitetään, että jatkossa julkisen liikenteen kilpailutuksissa tulee huomioida yhtenä kriteerinä kaluston turvallisuus sekä kaluston soveltuvuus taajamien ulkopuolisille vuoroille.

Nykytilakuvaus

Kyseiset Kouvolan joukkoliikenteen koulupäivävuorot ovat kaikille avointa reitti- ja aikataulusidonnaista joukkoliikennettä. Vuoroja liikennöidään M3-luokan matalalattiaisilla linja-autoilla, joissa on istuma- ja seisomapaikkoja. Tieliikennelain 729/2018 mukaan uusissa M3-luokan linja-autoissa pitää olla turvavyöt asennettuina kaikilla istumapaikoilla. Vaatimus ei koske paikallis- tai kaupunkiliikenteeseen suunniteltuja linja-autoja, joissa on seisomapaikkoja. Kaupungin ja liikennöitsijän välisessä liikennöintisopimuksessa ei ole vaadittu turvavöitä.

Kyseisten vurojen ollessa avointa joukkoliikennettä, on matalalattialinja-autojen käyttö perusteltua esteettömyyden takia. Tämä

mahdollistaa esimerkiksi vanhusten, liikkumisrajoitteisten henkilöiden ja lastenvaunujen kanssa liikkuvien yhdenvertaiset mahdollisuudet matkustaa joukkoliikenteellä.

Paikallisliikenneliiton mukaan kaikille avoimessa joukkoliikenteessä on ympäri Suomen tyypillistä, että seutuliiikennettä liikennöidään turvavyöttömällä kalustolla. Selvitystyössä haastateltujen Oulun ja Turun kaupunkien edustajien mukaan koulukuljetuksiin käytetään avointa kaupunkiliikennettä, jota operoidaan turvavyöttömällä matalalattiakalustolla. Molemmissa kaupungeissa koulukuljetuksiin käytettäviä linjoja ajetaan niin maaseutumaisessa ympäristössä, valtatiellä kuin moottoritieilläkin. Oulussa pisimmät matalalattiabussilla kuljettavat koulumatkat ovat lähes 50 km pituisia.

Ajoneuvojen käytöstä annetun asetuksen mukaan turvavyöttömällä linja-autolla saa ajaa enintään 80 km/h. Nopeusrajoituksen ja turvallisen ajotavan noudattaminen ovat linja-auton kuljettajan vastuulla. Kuljettajan tulee myös suhteuttaa tilannenopeus oikeaksi vallitsevan kelin ja linja-auton kuormausasteen mukaan.

Ruuhka-aikoina on tyypillistä, ettei kaikille matkustajille riitä istumapaikkaa. Kyseisiä Kouvolan joukkoliikenteen koulupäivävuoroja ajaviin linja-autoihin on rekisteröity istumapaikkoja ja seisomapaikkoja. Linja-auton rekisteröityyn matkustajakapasiteettiin kuuluu siis istumapaikkojen lisäksi myös seisomapaikkoja. Lisäksi ajoneuvojen käytöstä annetun asetuksen mukaan avoimessa joukkoliikenteessä rekisteriin merkityn matkustajamäärän kuljettaja mukaan lukien saa tilapäisesti ylittää 30 prosentilla. Matkustajien lukumäärää laskettaessa ei yhtä enintään 12-vuotiasta lasta oteta lukuun, mutta kahden enintään 12-vuotiaan lapsen katsotaan vastaavan yhtä matkustajaa. Seisomapaikalla matkustajan tulee pitää kiinni ajon aikana autoon asennetuista tangoista ja remmeistä.

Kaupungin ja liikennöitsijän välisen liikennöintisopimuksen mukaan liikennöitsijä on velvollinen ilmoittamaan kaupungille, mikäli vuorolla on matkustajia yli linja-auton rekisteröidyn kapasiteetin. Mikäli linja-auton kapasiteetti ylittyy toistuvasti, on vuorolla mahdollista ottaa käyttöön lisää auto.

Mikäli linja-autossa on asennettu turvavyö istumapaikalle, on sen käyttäminen pakollista. Turvavyön käyttäminen linja-autossa on matkustajan itsensä vastuulla, eikä kuljettajan tehtävä ole valvoa sen käyttöä. Eri kaupungeista saatujen kokemusten mukaan turvavyötä ei aina käytetä, vaikka sellainen linja-auton istumapaikalta löytyisikin. Turvavyön vaatiminen matalalattiakalustoon lisäisi kustannuksia. Kalustoa, joka täyttäisi myös muut, kuten EURO 6-päästöluokan vaatimukset, on heikosti saatavilla. Turvavyöiden lisääminen kalustoon

kesken sopimuskauden ei ole sopimusteknisesti mahdollista ilman sopimuksen ostamista "ulos" ja uudelleen kilpailuttamista.

Selvitystyössä (Matalalattiabussiliikenteen turvallisuuden arviointi 19.9.-28.10.2024) kartoitettiin kyselyillä kuljetusoppilaiden ja heidän huoltajiensa kokemuksia koulukuljetusten turvallisuudesta. Kyselytulosten mukaan linja-autossa mahtuu yleensä istumaan ja suurin osa kokee linja-autolla matkustamisen turvalliseksi. Osa vastaajista kokee, että turvavyön ja oman istumapaikan puuttuminen aiheuttaa turvattomuuden tunnetta. Noin kaksi kolmasosaa vastanneista oppilaista ei käytä tai käyttää joskus turvavyötä, jos sellainen on linja-autoon asennettu.

Aloitteen tekijöiden kommentit vastauksesta

Valtuustoaloitteeseen laadittu vastaus on annettu valtuustoaloitteiden käsittelyohjeen mukaisesti aloitteen tekijöille kommentoitavaksi ennen vastauksen päätöksentekoon saattamista. Laadittuun vastaukseen ei saapunut kommentteja määräaikaan 31.12.2024 mennessä.

Yhteenveto: valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen, ja siihen liittyvät perustelut sekä mahdolliset rajoitteet

Tekninen lautakunta katsoo, ettei aloite anna aiheutta välittömiin toimenpiteisiin, koska koulupäivävuorot on järjestetty lain mukaisesti. Lautakunta on linjannut, että kaupungin tulevissa julkisen liikenteen hankinnoissa taajamien ulkopuolelle suuntautuvilla vuoroilla kalustoon vaaditaan turvavyöt kaikille istumapaikoille. Lisäksi hankintojen yhteydessä huomioidaan kaluston soveltuvuus ko. reiteille. Joukkoliikenteen kilpailutus on parhaillaan käynnissä ja seuraava sopimuskausi alkaa elokuussa 2025.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja joukkoliikennesuunnittelija Kalle Porthén, puh 020 615 7125, kalle.porthen@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosassa olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 30.1.2025 lukien.

Kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (21. kaupunginosa, Kuusankoski)**8601/10.03.02.00/2024****Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 21**

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekninen lautakunta hyväksyy Kauppapuiston, Riihikallionkadun ja Riihikallionpolun katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Kohteen peruskorjaaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kauppapuisto (0,3 ha), Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku ovat huonokuntoisia peruskorjauksen tarpeessa olevia yleisiä alueita. Puistoon liittyvien / rajautuvien kulkuväylien (280 m) rakennekerrokset, päällysrakenteet, kuivatus ja valaistus uusitaan. Alueen puustoa ja pensaita uusitaan tarvittavilta osin. Nykyiset nurmialueet, jotka toimivat osittain myös lumitiloina, säilytetään. Oleskeluaukion ympäriltä poistetaan pensasaidat ja istutetaan uusia pensasryhmiä. Hankkeen tavoitteena on alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden parantaminen sekä korjausvelan pienentäminen.

Kustannusarvio on 110 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 21-125.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-31.12.2024. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo@kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kauppapuiston, Riihikallionkadun ja Riihikallionpolun katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite5 Katu- ja yleisen alueen suunnitelma, Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku_Tela29012025

Liite6 Katu- ja yleisen alueen suunnitelmaselostus, Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku_Tela29012025

**Kasarminmäentie välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankatu välillä
Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128, katusuunnitelma (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)**

8600/10.03.02.00/2024

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 22

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Tekninen lautakunta hyväksyy Kasarminmäentien katusuunnitelman välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankadun välillä Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Kohteen katujen rakentaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosääntö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kasarminmäentie ja Voimalankatu ovat alueelle laaditun asemakaavan osittain rakentamattomia katuja. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa asemakaavaa rakentamalla / saneeraamalla ko. alueen kadut (520 m) ja yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet (jk+pp-tiet, 250 m) tulevan maankäytön liikennetarpeen mukaiselle tasolle.

Kymenlaakson Jäte Oy suunnittelee alueelle uutta kierrätyskeskusta.

Kasarminmäentien suunnitelma liittyy itäosastaan aiemmin hyväksytyyn katusuunnitelmaan: ”Kasarminmäentien, Kasarminkadun välillä Kuusaantie-Torvitie sekä aurauslumien vastaanottoalueen katu- ja yleisen alueen suunnitelma”. Suunnitelma on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 10.12.2019 § 238.

Kustannusarvio on 710 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kouvolan Vesi Oy uusii ja rakentaa samassa yhteydessä alueen vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 2-43.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-31.12.2024. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi muistutusta.

Muistutus 1

Kuusaantie 3 kiinteistö kertoo muistutuksessaan, että: ”Suunnitellun liittymän paikka on muuten hyvä, mutta se vaatii Kouvolan Päätearkiston tontilla kulkualueen rakentamista. Suunniteltu liittymä näyttäisi menevän viheralueelle. Edellytämme, että uuteen liittymään tarvittava kulkualueen rakentaminen asfaltointi ja viheralue toineen tapahtuu kaupungin toimesta ja kustannuksella. Myös pintavesien oikea ohjaaminen ja tarvittaessa viemärointi tulee huomioida.”

Vastine: Kiinteistön tonttiliittymän paikkaa on tarkistettu katusuunnitelmassa noin 10 m pohjoisemmaksi liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi (etäisyys liikennevalo-ohjatusta liittymästä). Koska muutos on tehty kaupungista johtuvasta syystä (asemakaavoitus), järjestelyt tontin puolella tehdään kadunrakentamisen yhteydessä kaupungin toimesta ja kustannuksella.

Muistutus 2

”Olemme tutustuneet Kasarminmäen - Voimalankatu katusuunnitelmaan ja todenneet sen tarvitsevan yhden pienen lisäyksen. Parik Säätiölle tulee suunnitelmassa 2 liittymää, joista ensimmäinen tulee kaupungin arkistorakennuksen luota ja toinen nykyisen myymälärakennuksen kohdalta. Alempi liittymä palvelee vain kaupungin arkistolle sekä Parikin Vitostalolle kulkijoita ja ylemmästä liittymästä pitäisi kulkea kaikki muu Parikin alueen liikenne. Lisäksi teemme alueelle ”Ekokaistan” johon vastaanotetaan kierrätykseen kelpaavia tavaroita ja näin ollen toivomme, että Parikille tehtäisiin vielä yksi liittymä lisää jäteaseman poistumisiittymää vastapäätä. Tämä helpottaisi ja jakaisi Parikille suuntautuvaa liikennettä.”

Vastine: Suunnitelman puolesta ei ole esteitä lisätä kiinteistön toivomaa tonttiliittymää noin PL 105 kohdalle. Tonttiliittymä on lisätty katusuunnitelmaan.

Valaistuspylväiden sijainteja on muutettu paaluvälillä (PLV) 35-260 ajoradan itäreunasta jk+pp-tien itäreunaan nähtävilläolon jälkeen. Perusteluna talvikunnossapidolliset näkökohdat. Muutoksella ei ole vaikutusta viereisiin kiinteistöihin.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Satu Suomi, puh 020 615 8046, satu.suomi@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kasarminmäentien katusuunnitelman välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankadun välillä Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128 ja antaa muistutusten tekijöille selostusosassa esitetyn vastauksen.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Rasimus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- | | |
|-------|--|
| Liite | Kasarminmäentie_ja_Voimalankatu_katusuunnitelma_Tela290 |
| 7 | 12025 |
| Liite | Kasarminmäentie_ja_Voimalankatu_suunnitelmaselostus_Tela |
| 8 | 29012025 |

Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma 2025

7971/02.02.00/2024

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 23

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Yhteenveto

Kaupunginvaltuusto on 2.12.2024 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelman. Kaupunginhallitus on 9.12.2024 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025. Käyttösuunnitelmassa talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvion käyttötalousosa on jaettu palveluille määrärahoiksi ja tuloarvioiksi. Lisäksi palveluille on laadittu sitovia talousarviotavoitteita toteuttavat toimenpiteet vuodelle 2025. Käyttösuunnitelmaan on sisällytetty käyttötalouden lisäksi yhdyskuntatekniikan investointisuunnitelma projekteittain.

Kuntalain ja hallintosäännön mukainen talousarvion toimivalta

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet.

Hallintosäännön 8 luvun 59 §:n 3 momentin mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot.

Hallintosäännön 8 luvun 60 §:n 1 momentin mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Hallintosäännön 8 luvun 62 §:n 1 momentin mukaan valtuusto talousarviosta päättäessään määrittelee, mitkä ovat valtuustoon nähden sitovina hyväksyttävät toiminnan tavoitteet ja antaa talousarvion noudattamista koskevat määräykset, miten talousarvio ja perustelut sitovat kunnan viranomaisia.

Vuoden 2025 talousarviossa ja vuosien 2025–2028 taloussuunnitelmassa (Kv 2.12.2024, kohta 2.3.2) talousarvion sitovuus käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden on lautakunnan/toimielimen toimintakate (ilman osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myyntiä). Osakkeiden, rakennusten ja maa-alueiden myynnit ovat omina sitovina erinä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan alaisessa toiminnassa. Lautakunnan/toimielimen

tavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta vastaa toimialajohtaja.

Investointiosan sitovuustaso kaupunginvaltuustoon nähden teknisen lautakunnan osalta on:

- Maa- ja vesialueet
- Muut pitkävaikutteiset menot
- Kiinteät rakenteet ja laitteet
- Yritysalueet-kärkihanke
- Käyrälammen kehittäminen -kärkihanke
- Urheilupuiston kehittäminen -kärkihanke

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen sitovuustasoksi tekniseen lautakuntaan nähden esitetään projektitasoa. Kärkihankkeiden sitovuustaso esitetään pidettäväksi vuonna 2025 kaupunginvaltuuston sitovuustasolla.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden (Kh 9.12.2024) mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät osaltaan budjettirahoitteisten tehtävien käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmiin tulee sisällyttää käyttötalouden lisäksi investointisuunnitelma. Lautakunnat toimittavat käyttösuunnitelmat hyväksymisen jälkeen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan tehtävän käyttötalousosan jakamista osatehtäville osatavoitteiksi, osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi. Käyttösuunnitelman hyväksyy toimielin, joka on tulosvastuussa tavoitteiden toteutumisesta ja joka on tilivelvollinen tehtävän taloudesta.

Investointisuunnitelmalla tarkoitetaan toimielimen toimivaltaan kuuluvan investointiosan jakamista eri projekteille ja kohteille. Investointisuunnitelman hyväksyminen on tarpeen silloin, kun valtuusto siirtää toimivallan toimielimelle osoittamansa investointimäärärahan jakamisesta projekteille ja kohteille. Budjettirahoitteisen tehtävän käyttö- ja investointisuunnitelmat laaditaan pääsääntöisesti vain talousarviovuodeksi.

Käyttösuunnitelmat on laadittava ja ao. toimielimien hyväksyttävä tammikuun 31. päivään mennessä.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta muodostuu viidestä palvelusta: tekniikan ja ympäristön hallinto, viranomaispalvelut, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut. Käyttösuunnitelma laaditaan palvelutasolla. Alla olevassa taulukossa

esitetään teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalousosa palveluittain.

Palvelu, 1000 €	Toimintatulot	Valmistus omaan käyttöön	Toimintamenot	Toimintakate
Tekniikan ja ympäristön hallinto	0	0	-370	-370
Viranomaispalvelut	2 803	0	-6 446	-3 642
Kaupunkisuunnittelu	7 774	450	-12 649	-4 425
Yhdyskuntatekniikka	5 352	1 203	-14 808	-8 253
Kiinteistöpalvelut	23 856	0	-23 856	0
Yhteensä ilman myyntejä	39 785	1 653	-58 128	-16 690
Maa-alueiden myynti	1 100	0	0	1 100
Yhteensä	40 885	1 653	-58 128	-15 590

Alla olevassa taulukossa on esitetty teknisen lautakunnan investointien kokonaissummat sitovuustason mukaisesti.

Teknisen lautakunnan investoinnit 1000 €	Investointimenot	Investointitulot	Netto
Kärkihankkeet			
Yritysalueet	675	0	675
Käyrälammen kehittäminen	600	0	600
Urheilupuiston kehittäminen	1 000	0	1 000
Tekninen lautakunta			
Maa- ja vesialueet	2 500	1 000	1 500
Muut pitkävaikutteisat menot	670	0	670
Kiinteät rakenteet ja laitteet	8 095	0	8 095
Yhteensä	13 540	1 000	12 540

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025 on **liitteenä**. Käyttösuunnitelma sisältää investointisuunnitelman, jossa valtuuston antamat määrärahat on kohdistettu kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen osalta eri projekteille.

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen projektien määrärahat on jaettu kohteille, jotka löytyvät **liitteestä** Investointikohteet 2025 (*Investointiohjelma 2025*).

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja controller Karoliina Summanen, puh. 020 615 4817, karoliina.summanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan

1. teknisen lautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelman sekä
2. yhdyskuntatekniikan investointisuunnitelman käyttösuunnitelmassa esitetyllä sitovuustasolla.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite9 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma
2025_Tela29012025

Liite10 Investointiohjelma 2025_Tela29012025

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 24**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

14.1.2025 § 2 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-1-1009-21-22
(Soininpolku, Sampsantie)

14.1.2025 § 3 Määräalan ostaminen tilasta Jukola 286-401-26-24

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

20.1.2025 § 2 Peltoalueiden vuokraaminen tiloista 286-403-30-1, 286-403-25-37 ja 286-403-1-128

21.1.2025 § 3 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta 286-402-1-13

22.1.2025 § 4 Peltoalueen vuokraaminen tilasta 286-419-6-317

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263,
timo.lavi(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri, tonttipalvelut

Yleinen päätös

14.1.2025 § 2 Määräalan ostaminen tilasta 286-463-7-83

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio, puh. 020 615 7109,
antti.hirvikallio(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat**Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 25*****Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet***

- Markkinaoikeuden päätös 27.1.2025 koskien Kasarminkadun, Marjoniementien ja kiertoliittymän rakennusurakan valitusta; Markkinaoikeus hylkäsi valituksen.

Viranhaltijoiden asiat:

- Asfalttiurakan optio / rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell
- Metsätöiden kilpailutus ja hankintapalveluiden ajankohtaiset asiat / metsäinsinööri Kirsi Hokkanen ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä
- Torien ja kävelykadun ilmaisjakelun periaatteet
- Muut viranhaltijoiden esille tuomat asiat.

Teknisen lautakunnan jäsenten asiat:

- Kuusaantien, Kasarminmäentien ja Voimalankadun liikennejärjestelyt

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asfalttiurakan option käsittelyn aikana.

Metsäinsinööri Kirsi Hokkanen ja hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä olivat läsnä kokouksessa metsätöiden kilpailutus ja hankintapalveluiden ajankohtaisten asioiden käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston edustajat Elsa-Helga Berg ja Vilho Spies poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Oheismateriaali

Markkinaoikeuden päätös asiaan 663/2024; valitus Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan päätöksestä 31.10.2024 § 197 ja Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan päätöksestä 26.11.2024 § 230, Kasarminkatu, Marjoniementie ja kiertoliittymä - rakennusurakan hankinta, valitus ja hankintaohjaisu MM Infra Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 16, § 18, § 20, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 19, § 23**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21, § 22

Valitusosoitus

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 02956 42501

Puhelinnumero: 02956 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 20.12.2024/1020](#). Maksu on 310 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00