

**Kasarminmäentie välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankatu välillä
Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128, katusuunnitelma (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)
8600/10.03.02.00/2024**

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 22

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta@kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekninen lautakunta hyväksyy Kasarminmäentien katusuunnitelman välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankadun välillä Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Kohteen katujen rakentaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosäätö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kasarminmäentie ja Voimalankatu ovat alueelle laaditun asemakaavan osittain rakentamattomia katuja. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa asemakaavaa rakentamalla / saneeraamalla ko. alueen kadut (520 m) ja yhdistetyt jalkakäytävät ja pyörätiet (jk+pp-tiet, 250 m) tulevan maankäytön liikennetarpeen mukaiselle tasolle.

Kymenlaakson Jäte Oy suunnittelee alueelle uutta kierrätyskeskusta.

Kasarminmäentien suunnitelma liittyy itäosastaan aiemmin hyväksytyyn katusuunnitelmaan: "Kasarminmäentien, Kasarminkadun välillä Kuusaantie-Torvitie sekä aurauslumien vastaanottoalueen katu- ja yleisen alueen suunnitelma". Suunnitelma on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 10.12.2019 § 238.

Kustannusarvio on 710 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Kouvolan Vesi Oy uusii ja rakentaa samassa yhteydessä alueen vesihuollon runko- ja taloliittymäjohtoja.

Katusuunnitelma (piirustusnumero 2-43.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-31.12.2024. Nähtävilläoloaikana saapui kaksi muistutusta.

Muistutus 1

Kuusaantie 3 kiinteistö kertoo muistutuksessaan, että: ”Suunnittelun liittymän paikka on muuten hyvä, mutta se vaatii Kouvolan Päätearkiston tontilla kulkualueen rakentamista. Suunniteltu liittäminen näyttäisi menevän viheralueelle. Edellyttämme, että uuteen liittymään tarvittava kulkualueen rakentaminen asfaltointi ja viheralue töineen tapahtuu kaupungin toimesta ja kustannuksella. Myös pintavesien oikea ohjaaminen ja tarvittaessa viemäröinti tulee huomioida.”

Vastine: Kiinteistön tonttiliittymän paikkaa on tarkistettu katusuunnitelmassa noin 10 m pohjoisemmaksi liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi (etäisyys liikennevalo-ohjatusta liittymästä). Koska muutos on tehty kaupungista johtuvasta syystä (asemakaavoitus), järjestelyt tontin puolella tehdään kadunrakentamisen yhteydessä kaupungin toimesta ja kustannuksella.

Muistutus 2

”Olemme tutustuneet Kasarminmäen - Voimalankatu katusuunnitelmaan ja todenneet sen tarvitsevan yhden pienen lisäyksen. Parik Säätiölle tulee suunnitelmassa 2 liittymää, joista ensimmäinen tulee kaupungin arkistorakennuksen luota ja toinen nykyisen myymälärakennuksen kohdalta. Alempi liittäminen palvelee vain kaupungin arkistolle sekä Parikin Vitostalolle kulkijoita ja ylemmästä liittymästä pitäisi kulkea kaikki muu Parikin alueen liikenne. Lisäksi teemme alueelle ”Ekokaistan” johon vastaanotetaan kierrätykseen kelpaavia tavaroita ja näin ollen toivomme, että Parikille tehtäisiin vielä yksi liittäminen lisää jäteaseman poistumisiittymää vastapäätä. Tämä helpottaisi ja jakaisi Parikille suuntautuvaa liikennettä.”

Vastine: Suunnitelman puolesta ei ole esteitä lisätä kiinteistön toivomaa tonttiliittymää noin PL 105 kohdalle. Tonttiliittäminen on lisätty katusuunnitelmaan.

Valaistuspylväiden sijainteja on muutettu paaluvälillä (PLV) 35-260 ajoradan itäreunasta jk+pp-tien itäreunaan nähtävilläolon jälkeen. Perusteluna talvikunnossapidolliset näkökohdat. Muutoksella ei ole vaikutusta viereisiin kiinteistöihin.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta@kouvola.fi ja suunnitteluinsinööri Satu Suomi, puh 020 615 8046, satu.suomi@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kasarminmäentien katusuunnitelman välillä Kuusaantie- Kasarminkatu sekä Voimalankadun välillä Kasarminmäentie- Voimalankatu PL 128 ja antaa muistutusten tekijöille selostusosassa esitetyn vastauksen.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Rasimus poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
