

Kauppapuisto, Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (21. kaupunginosa, Kuusankoski)

8601/10.03.02.00/2024

Tekninen lautakunta 29.01.2025 § 21

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi)

Yhteenveto

Tekninen lautakunta hyväksyy Kauppapuiston, Riihikallionkadun ja Riihikallionpolun katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Asian valmistelun tausta päätösvallan perusteet

Kohteen peruskorjaaminen sisältyy vuoden 2025 investointisuunnitelmaan.

Suunnitelman hyväksymisestä päättää Tekninen lautakunta (Alueidenkäyttölaki 85 ja 90§:t sekä Hallintosäätö 26 §).

Päätettävän asian selostus ja perustelu ratkaisulle

Kauppapuisto (0,3 ha), Riihikallionkatu ja Riihikallionpolku ovat huonokuntoisia peruskorjauksen tarpeessa olevia yleisiä alueita. Puistoon liittyvien / rajautuvien kulkuväylien (280 m) rakennekerrokset, päällysrakenteet, kuivatus ja valaistus uusitaan. Alueen puustoa ja pensaita uusitaan tarvittavilta osin. Nykyiset nurmialueet, jotka toimivat osittain myös lumitiloina, säilytetään. Oleskeluaukion ympäriltä poistetaan pensasaidat ja istutetaan uusia pensasryhmiä. Hankkeen tavoitteena on alueen viihtyisyyden ja turvallisuuden parantaminen sekä korjausvelan pienentäminen.

Kustannusarvio on 110 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 21-125.1) sekä suunnitelmaselostus ovat **liitteinä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.-31.12.2024. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Lisätietoja: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, [tapani.vuorentausta\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi) ja suunnitteluhortonomi Liisa Mäkitalo, puh 020 615 5441, [liisa.makitalo\(at\)kouvola.fi](mailto:liisa.makitalo(at)kouvola.fi)

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kauppapuiston, Riihikallionkadun ja Riihikallionpolun katu- ja yleisen alueen suunnitelman.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
