

Uhkasakon asettaminen kiinteistölle 286-423-17-22, 46810 UMMELJOKI

8704/10.03.00.07/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.01.2025 § 9

Valmistelija: Valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Rakennusvalvonta havaitsi ilmoitukseen perustuvalla tarkastuksellaan 6.6.2024, että kiinteistön 286-423-17-22, [REDACTED], 46810 Ummeljoki pihan sisäänkäynnin tuntumassa sekä talousrakennuksen seinustalla varastoitui renkaita, jätettä, romua ja irtotavaraa. Ulkovarastoinnin arvioitiin rumentavan alueen asuinympäristöä sekä yleiselle tielle avautuvaa näkymää. Rakennusvalvonta kehotti kiinteistön omistajaa [REDACTED] [REDACTED] 7.6.2024 päivätyllä kirjeellään siivoamaan kiinteistön [REDACTED] tielle näkyvän osuus jätteistä, romuista ja irtotavaroista 23.6.2024 mennessä. Annettu kehotus on **oheismateriaalina**.

Rakennusvalvonta havaitsi annetun määräajan jälkeen, että annettua kehotusta ei ollut noudatettu. Määräajan jälkeen suoritetulla ohiajolla todettiin, että kiinteistöllä varastoitui edelleen irtotavaraa ulkotiloissa siinä määrin, että tämä voi aiheuttaa asuinympäristön rumentumista. Kiinteistön omistajaa kuultiin haastetiedoksiannolla 18.10.2024. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinettaan. Vielä haastetiedoksiannon jälkeen kiinteistön ohi suoritettiin ohiajo 19.11.2024. Kiinteistön irtaimistoa oli järjestelty hieman, mutta näkymä yleiselle tielle oli edelleen irtaimiston vuoksi epäsiisti. Selvitys siivottavasta alueesta on **liitteenä**.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Yleiseltä tieltä avautunut näkymä on ollut epäsiisti ja aiheuttanut asuinympäristön rumentumista ja ollut siten edellä mainitun lainkohdan vastainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa sitä, joka ryhtyy toimiin kyseisen lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty

laimin. Saman lainkohdan mukaan viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Kiinteistön omistajalla [REDACTED] on oikeudellinen mahdollisuus noudattaa hänelle asetetut velvollisuudet. Kiinteistön omistaja ei ole esittänyt tosiasiallisia esteitä kiinteistön siistimiselle.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Velvoitetun maksukykyyn ja muihin asioihin vaikuttavia seikkoja ei ole tuotu ilmi. Uhkasakon suuruus perustuu siihen, ettei velvoittavan päätöksen noudattamatta jättämisestä seuraa velvoitetulle taloudellista etua siivouskustannusten välttämisen johdosta.

Rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan ennen 1.1.2025 vireille tullut asia käsitellään loppuun soveltaen kyseisen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Asia on tullut vireille ennen vuoden vaihdetta, jonka vuoksi asiassa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Velvoitetulta peritään tästä päätöksestä **600 euroa** Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan mukaisesti (22.4 §, pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut). Maksu laskutetaan, kun asiaa koskeva päätös on annettu.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)

Rakentamislaki (751/2023)

Kouvolan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (MRL 145 §) (Tekninen lautakunta 20.12.2023 § 236)

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, risto.mikkola(at)kouvola.fi, puh. 020 615 8237 ja valvontainsinööri Tiina Raudaskoski, puh. 020 615 7516, tiina.raudaskoski(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Kouvolan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. velvoittaa kiinteistön 286-423-17-22, [REDACTED], 46810 Ummeljoki omistajan [REDACTED] siistimään kyseisen kiinteistön yleiselle tielle näkyvän osuuden pihasta tämän päätöksen liitteessä osoitetuista jätteistä, romuista ja irtotavaroista **31.5.2025 mennessä** ja
2. asettaa edellä asetetun päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka peruserä on **1 000 euroa** ja lisäerä **300 euroa** jokaista kuukautta kohden, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
