

## Teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

6447/00.01.01.04/2024

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.01.2025 § 7

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Uuden 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain ja samana ajankohtana maankäyttö- ja rakennuslain muuttumisen alueidenkäyttölainsäädännön johdosta tulee teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirto viranhaltijoille muuttaa vastaamaan uusia lakeja. Delegointimuutos palvelee sujuvaa ja tarkoituksen mukaista asiakaspalvelua ja viranomaistyöskentelyä.

Toimivallan siirron laajuuden osalta ei esitetä oleellisia muutoksia aikaisempaan teknisen lautakunnan lupajaoston 8.11.2023 § 86 hyväksymään delegointiin. Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoimiin ja teknisen lautakunnan lupajaoston / rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä on **liitteenä**.

Ennen rakentamislain 1.1.2025 voimaan tuloa vireille saatetut lupahakemukset ja viranomaistoimet käsitellään jättämishetken aikaisen lainsäädännön eli maankäyttö- ja rakennuslain mukaisina. Tästä johtuen teknisen lautakunnan lupajaoston 8.11.2023 § 86 hyväksymä delegointipäätös on pidettävä voimassa nyt hyväksyttävänä olevan uuden delegointipäätöksen rinnalla, jotta keskeneräiset asiat saadaan ratkaistua valmiiksi asti.

Hallintosäännön (voimaan 1.1.2025) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii rakentamislain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii alueidenkäyttölain 103 d §:n, 103 f §:n ja 103 k §:n, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain, sähköisen viestinnän palveluista annetun lain, rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmistä annetun lain sekä kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä mukaisen asetuksen säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä valmistelu-, kuulemis- ja tiedottamisvastuineen sekä vastaa muun lautakunnan toimialaan liittyvän lainsäädännön noudattamisesta.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

**Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää

1. siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
2. tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 8.1.2025 lukien.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---