

Takamaan aurinkovoimala, suunnittelutarveratkaisuiden tilannekatsaus

8024/10.03.00.03/2024

8023/10.03.00.03/2024

8004/10.03.00.03/2024

8003/10.03.00.03/2024

8002/10.03.00.03/2024

Teknisen lautakunnan lupajaosto 07.01.2025 § 4

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Ilmatar Solar Development Oy:llä on Kouvolan Takamaalla vireillä yhteensä noin 158 ha aurinkovoimalahanke. Hanketta varten on vireillä suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupahakemukset viidelle osa-alueelle (A-E). Lupahakemuksien kuuleminen toteutettiin syyslokakuussa 2024. Hankkeesta pyydettiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Lähinaapureita kuultiin kirjeitse. Lupahakemuksista kuulutettiin Kouvolan Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä paperisina kaupungintalon infopisteellä sekä sähköisinä kaupungin verkkosivuilla kuulutuksen yhteydessä. Asiakirjojen nähtävillä olon aikana järjestettiin yleisötilaisuus Takamaan seuratalolla. Hankealueilla järjestettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katselmus 14.11.2024.

Aurinkovoimaloita koskevista suunnittelutarveratkaisuksista päätetään teknisen lautakunnan lupajaostossa. Suunnittelutarveratkaisu tarvitaan rakennuslupaa varten. Suunnittelutarveratkaisussa tutkitaan, täytyvätkö MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset.

Kokouksessa käydään läpi Takamaan aurinkovoimalahankkeen lupahakemusten suunnitteluvaiheen tilanne sekä hankkeesta saapunutta palautetta.

Saapuneet lausunnot, muistutukset ja naapurien kuulemiset ovat **oheismateriaalina**.

Asiantuntijana kokouksessa ja vastaamassa kysymyksiin on kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää merkitä tiedoksi saadun suunnitteluvaiheen tilannekatsauksen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan lupajaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoitusinsinööri Olli Ruokoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 17.41 – 17.52.
