

20241204 Kouvo korjausosa karsittu

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/10.2024
Indeksialue 5
Bruttoala 4 449 brm²
Tilavuus 19 203 rm³Salpausselänkatu 38
45100 Kouvola

Rakennusosat

Rakennusosa	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
ALUE			
Kaivu	17	75 069	0,6
Täyttö	19	86 157	0,6
Vahvistus	8	35 323	0,3
Päällyste	14	60 653	0,5
Aluerakenne	13	59 730	0,4
Erityinen			
Alue yhteensä	71	316 932	2,4
RUNKO			
Perustus	10	46 160	0,3
Alapohja	14	62 516	0,5
Laatta	70	313 062	2,4
Seinä	20	87 575	0,7
Pilari	18	77 931	0,6
Palkki	31	136 155	1,0
Porras	14	63 791	0,5
Erityinen	22	100 035	0,8
Runko yhteensä	199	887 225	6,7
VAIPPA			
Ulkoseinä	81	361 290	2,7
Julkisivuvuoruste			
Ikkuna	54	239 192	1,8
Ulko-ovi	14	60 071	0,5
Ulkotasot			
Vesikatot	56	250 549	1,9
Erityinen			
Vaippa yhteensä	205	911 102	6,8
TILA			
Väliseinä	125	557 757	4,2
Väliovi	97	430 883	3,2
Lattiapinta	100	443 725	3,3
Seinäpinta	112	496 662	3,7
Kattopinta	57	253 143	1,9
Tilakaluste	72	320 774	2,4
Tilavaruste	27	118 788	0,9
Tilalaite	28	123 437	0,9
Erityinen	18	81 871	0,6

REALAIZER

RAKENNUSOSAT

Nimikkeistö	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
Tila yhteensä	635	2 827 039	21,2
MODUULI			
Huone-elementti			
Rakennusosaelementti	3	13 751	0,1
Erityinen			
Moduuli yhteensä	3	13 751	0,1
Rakennusosa yhteensä	1 114	4 956 049	37,2

Tekniikkaosa

LÄMPÖ

Lämmitys	59	261 859	2,0
Jäähdytys	48	213 791	1,6
Erityinen			
Lämpö yhteensä	107	475 650	3,6

VESI

Käyttövesi	23	103 066	0,8
Jätevesi	17	74 849	0,6
Sadevesi	6	25 087	0,2
Erityinen			
Vesi yhteensä	46	203 001	1,5

ILMA

Tuloilma	135	601 791	4,5
Poistoilma	66	293 003	2,2
Erityinen			
Ilma yhteensä	201	894 794	6,7

PUTKI

Kohdepoisto	18	77 996	0,6
Höyry	2	10 342	0,1
Kaasu			
Paineilma	5	23 848	0,2
Palontorjunta	3	11 157	0,1
Vedenkäsittely			
Erityinen			
Putki yhteensä	28	123 343	0,9

SÄHKÖ

Pääjakelu	52	229 680	1,7
Laitesähköistys	18	79 681	0,6
Kulutussähköistys	28	124 299	0,9
Häiriötön sähkönsyöttö			
Valaistus	88	391 579	2,9
Sähkölämmitys	2	9 633	0,1
Erityinen			
Sähkö yhteensä	188	834 873	6,3

TIETO

Automaatio	29	129 890	1,0
Turvallisuus	32	143 067	1,1
Tiedonsiirto	18	78 968	0,6
Audiovisuaali	86	383 558	2,9
Merkinanto	3	14 168	0,1
Erityinen	6	27 000	0,2

REALAIZER

RAKENNUSOSAT

Nimikkeistö	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
Tieto yhteensä	175	776 651	5,8
SIIRTOLAITE			
Hissi	27	120 346	0,9
Kuljetin			
Erityinen	6	25 048	0,2
Siirtolaite yhteensä	33	145 394	1,1
Tekniikkaosa yhteensä	776	3 453 706	25,9

Rakennustehtävä

TYÖMAA

Työmaa-alue	30	133 574	1,0
Työmaarakennus	20	90 172	0,7
Avustava työ	37	164 327	1,2
Työmaan käyttöaine	43	190 057	1,4
Työmaan ylläpito	94	419 123	3,1
Työmaakalusto	28	123 375	0,9
Nosto	23	102 457	0,8
Erityinen	1	3 956	0,0
Työmaa yhteensä	276	1 227 041	9,2

SUUNNITTELU

Suunnittelun ohjelmointi	41	181 358	1,4
Rakennussuunnittelu	240	1 067 505	8,0
Erikoissuunnittelu	23	101 522	0,8
Hanketieto	19	83 702	0,6
Erityinen			
Suunnittelu yhteensä	322	1 434 087	10,8

HANKEJOHTO

Hankehallinto	10	46 684	0,4
Projektijohto	61	271 321	2,0
Työmaajohto	171	761 946	5,7
Erityinen			
Hankejohto yhteensä	243	1 079 952	8,1

VASTUU JA VARAUS

Rakentamisvastuu	148	657 180	4,9
Varaus	114	505 212	3,8
Vastuu ja varaus yhteensä	261	1 162 392	8,7

Rakennustehtävä yhteensä	1 102	4 903 472	36,8
---------------------------------	--------------	------------------	-------------

Maa-alue

MAANKÄYTTÖ

Tontti			
Kaava			
Erityinen			

Maankäyttö yhteensä

LIITTYMÄ

Alueliittymä			
Tilaliittymä			
Erityinen			

Nimikkeistö

€/brm²

Kokonaishinta €

%

Liittymä yhteensä**Maa-alue yhteensä****Toiminta****IRTAIMISTO**

Kaluste

Varuste

Koje

Erityinen

Irtaimisto yhteensä**VÄISTÖ**

Muutto

Väliaikainen tila

Väliaikainen rakenne

Erityinen

Väistö yhteensä**MARKKINOINTI**

Asuntomarkkinointi

Toimitilamarkkinointi

Erityinen

Markkinointi yhteensä**Toiminta yhteensä**

HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	2 992	13 313 227	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	763	3 394 873	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	3 755	16 708 100	

20241204 Kouvo uudisosa karsittu

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/12.2024

Indeksialue 5

Bruttoala 3 717 brm²Tilavuus 24 097 rm³Salpausselänkatu 38
45100 Kouvola

Rakennusosat

Rakennusosa	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
ALUE			
Kaivu	33	121 877	0,7
Täyttö	22	82 441	0,4
Vahvistus			
Päällyste	17	63 351	0,3
Aluerakenne	7	26 942	0,1
Erityinen			
Alue yhteensä	79	294 612	1,6
RUNKO			
Perustus	45	167 194	0,9
Alapohja	32	118 772	0,6
Laatta	133	495 551	2,7
Seinä	29	108 886	0,6
Pilari	67	250 284	1,4
Palkki	143	532 135	2,9
Porras	54	199 164	1,1
Erityinen	117	433 599	2,4
Runko yhteensä	620	2 305 585	12,6
VAIPPA			
Ulkoseinä	209	778 194	4,2
Julkisivuvaruste	63	235 277	1,3
Ikkuna	147	546 786	3,0
Ulko-ovi	18	66 139	0,4
Ulkotas	5	19 676	0,1
Vesikat	119	441 492	2,4
Erityinen			
Vaippa yhteensä	562	2 087 564	11,4
TILA			
Väliseinä	144	533 468	2,9
Väliovi	75	278 887	1,5
Lattiapinta	107	396 716	2,2
Seinäpinta	97	361 701	2,0
Kattopinta	60	223 430	1,2
Tilakaluste	76	281 251	1,5
Tilavaruste	4	14 522	0,1
Tilalaite	28	103 897	0,6
Erityinen	339	1 259 500	6,9

REALAIZER

RAKENNUSOSAT

Nimikkeistö	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
Tila yhteensä	929	3 453 372	18,8

MODUULI

Huone-elementti
Rakennusosaelementti
Erityinen

Moduuli yhteensä

Rakennusosa yhteensä	2 190	8 141 133	44,3
-----------------------------	--------------	------------------	-------------

Tekniikkaosa

LÄMPÖ

Lämmitys	65	240 523	1,3
Jäähdytys	27	100 492	0,5
Erityinen			
Lämpö yhteensä	92	341 015	1,9

VESI

Käyttövesi	17	63 248	0,3
Jätevesi	3	12 585	0,1
Sadevesi	1	5 046	0,0
Erityinen			
Vesi yhteensä	22	80 879	0,4

ILMA

Tuloilma	107	397 305	2,2
Poistoilma	50	185 577	1,0
Erityinen			
Ilma yhteensä	157	582 882	3,2

PUTKI

Kohdepoisto	9	32 404	0,2
Höyry	9	33 505	0,2
Kaasu			
Paineilma	6	22 127	0,1
Palontorjunta	4	14 509	0,1
Vedenkäsittely			
Erityinen			
Putki yhteensä	28	102 544	0,6

SÄHKÖ

Pääjakelu	32	117 585	0,6
Laitesähköistys	13	49 253	0,3
Kulutussähköistys	19	70 782	0,4
Häiriötön sähkönsyöttö			
Valaistus	161	596 923	3,3
Sähkölämmitys	2	6 242	0,0
Erityinen			
Sähkö yhteensä	226	840 785	4,6

TIETO

Automaatio	34	126 719	0,7
Turvallisuus	27	100 096	0,5
Tiedonsiirto	26	96 944	0,5
Audiovisuaali	207	767 722	4,2
Merkinanto	2	8 155	0,0
Erityinen	164	610 500	3,3

REALAIZER

RAKENNUSOSAT

Nimikkeistö	€/brm ²	Kokonaishinta€	%
Tieto yhteensä	460	1 710 136	9,3
SIIRTOLAITE			
Hissi	32	118 812	0,6
Kuljetin			
Erityinen	283	1 053 000	5,7
Siirtolaite yhteensä	315	1 171 812	6,4
Tekniikkaosa yhteensä	1 300	4 830 053	26,3

Rakennustehtävä

TYÖMAA

Työmaa-alue	27	99 845	0,5
Työmaarakennus	16	58 371	0,3
Avustava työ	25	91 941	0,5
Työmaan käyttöaine	50	186 212	1,0
Työmaan ylläpito	74	274 744	1,5
Työmaakalusto	19	71 122	0,4
Nosto	72	266 913	1,5
Erityinen	1	3 383	0,0
Työmaa yhteensä	283	1 052 533	5,7

SUUNNITTELU

Suunnittelun ohjelmointi	63	235 053	1,3
Rakennussuunnittelu	335	1 243 311	6,8
Erikoissuunnittelu	63	234 691	1,3
Hanketieto	25	94 165	0,5
Erityinen			
Suunnittelu yhteensä	486	1 807 220	9,8

HANKEJOHTO

Hankehallinto	15	54 697	0,3
Projektijohto	97	359 534	2,0
Työmaajohto	213	790 154	4,3
Erityinen			
Hankejohto yhteensä	324	1 204 385	6,6

VASTUU JA VARAUS

Rakentamivastuu	249	924 804	5,0
Varaus	107	398 600	2,2
Vastuu ja varaus yhteensä	356	1 323 404	7,2

Rakennustehtävä yhteensä	1 450	5 387 541	29,3
---------------------------------	--------------	------------------	-------------

Maa-alue

MAANKÄYTTÖ

Tontti			
Kaava			
Erityinen			

Maankäyttö yhteensä

LIITTYMÄ

Alueliittymä			
Tilaliittymä			
Erityinen			

Nimikkeistö

€/brm²

Kokonaishinta €

%

Liittymä yhteensä**Maa-alue yhteensä****Toiminta****IRTAIMISTO**

Kaluste

Varuste

Koje

Erityinen

Irtaimisto yhteensä**VÄISTÖ**

Muutto

Väliaikainen tila

Väliaikainen rakenne

Erityinen

Väistö yhteensä**MARKKINOINTI**

Asuntomarkkinointi

Toimitilamarkkinointi

Erityinen

Markkinointi yhteensä**Toiminta yhteensä**

HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	4 939	18 358 727	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	1 260	4 681 475	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	6 199	23 040 202	