

Kerros	Tilanumero	Tilan nimi	englanniksi	Pinta-ala
KELLARI 2				
	A-K201	Lämmönjakohuone	District Heating Plant	65
				65,0 m <sup>2</sup>
KELLARI 1				
	A-K100	Käytävä	Corridor	12
	A-K101	Käytävä	Corridor	22,5
	A-K102	Käytävä	Corridor	19,5
	A-K103	Käytävä	Corridor	64
	A-K104	Käytävä	Corridor	20
	A-K105	Käytävä	Corridor	5,5
	A-K106	Käytävä	Corridor	5
	A-K107	Porrashuone	Stair	13,5
	A-K108	Käytävä	Corridor	13
	A-K120	Kuntosali	Gym	45,5
	A-K121	Pukuhuone N	Changing Room F	12,5
	A-K122	Pukuhuone M	Changing Room M	19
	A-K123	Siiv.	Cleaners Cupboard	4
	A-K124	Toimiston varasto/arkistotila	Office & Administration	11
	A-K125	Keittiö varasto	Kitchen storage	22
	A-K126	Keittiö wc	Kitchen Staff WC	6
	A-K126.1	Keittiö wc	Kitchen Staff WC	2
	A-K126.2	Keittiö suihku	Kitchen Staff Shower	2,5
	A-K127	Keittiö kylmiö	Kitchen Cold Storage	23
	A-K128	Pukuvarasto	Costume Storage	44
	A-K128	Ravintola työhuone	Restaurant Office	15
	A-K129	Tuolien säilytystila	Chair Storage	36
	A-K130	Siiv.	Cleaners Store	3,5
	A-K131	ICT-tila	Coms	12
	A-K132	Pukuvarasto	Costume Storage	71
	A-K133	Pukuhuone M	Dressing M	9
	A-K134	Lämmittelytila	Warm-up	17,5
	A-K135	Näyttämöestariit	Stage Managers	18,5
	A-K136	Pukuhuone N	Dressing F	9,5
	A-K137	Pukuvarasto	Costume Storage	90,5
	A-K140	Sauna N	Sauna F	15
	A-K141	Sauna M	Sauna M	15,5
	A-K142	WC N	WC F	3
	A-K143	WC M	WC M	3
	A-K144	Suihku	Shower	2
	A-K145	WC	WC	2
	A-K150	SK	DB	2,5
	A-K152	Äänipalvelin PAVA	PAVA	4,5
	A-K153	ICT-tila+sähkökuilu	IT Rack Room	4

A-K154	IV-konehuone	Ventilation Plant Room	38,5
A-K155	SPK + TELE	Elec. Intake	18,5
A-R03	Huoltohissi	Dumb waiter	1
A-S1	Porrash 1	Stair 1	7,5
A-S2	Porrash 2	Stair 2	7,5
A-S3	Porrash 3	Stair 3	23,5
A-S9	Porrash 9	Stair 9	1,5
A-S10	Porrash 10	Stair 10	4,5
A-S14	Porrash 14	Stair 14	1,5
			804,5 m <sup>2</sup>

#### KERROS 1

A-100	Käytävä	Corridor	7
A-101	Lavastekäytävä	Scenary Corridor	116,5
A-102	Käytävä	Corridor	27
A-103	Käytävä	Corridor	21,5
A-104	TK	Draft Lobby	3
A-105	TK	Draft Lobby	3
A-106	TK	Draft Lobby	11
A-107	Käytävä	Corridor	5,5
A-110	Neuvottelutila	Large Meeting Room	37
A-111	Keittiö	Kitchen	22,5
A-112	Avokeittiö/tarjoilu	Open Kitchen	24,5
A-113	Ravintola	Restaurant	197,5
A-114	Aula	Foyer Area	44
A-120	Henkilökunnan sis.käynti	Staff Entrance	35
A-121	Aula	Staff Lobby	19
A-121	Metalliverstas	Metal Workshop	60
A-122	Mediatyötila	Meeting Room	17,5
A-122	Työstötila CNC	CNC Workshop	16
A-123	Maalaamo	Paint Workshop	68
A-124	Puuseppä	Workshop Office	15
A-125	Neuvotteluhuone	Meeting Room	53,5
A-125	Puuverstas	Joiner/Carpenter's Workshop	183
A-126	Pukuhuone	Dressing Room	11,5
A-127	Pukuhuone	Dressing Room	11
A-128	Pukuhuone	Dressing Room	11
A-129	Pukuhuone	Dressing Room	11
A-130	Varasto	Storage	3
A-140	LE WC	AWC	3,5
A-140.1	WC M	WC M	5
A-140.3	WC N	WC W	6,5
A-141	LE WC	AWC	6
A-142	WC uni	UWC	49,5
A-142.1	WC uni	UWC	2
A-142.2	WC uni	UWC	2
A-142.3	WC uni	UWC	2

A-142.4	WC uni	UWC	2
A-142.5	WC uni	UWC	2
A-142.6	WC uni	UWC	2
A-142.7	WC uni	UWC	2
A-142.8	WC uni	UWC	2
A-142.9	WC uni	UWC	2
A-142.10	WC uni	UWC	2
A-143	WC N	WC F	13
A-144	WC M	WC M	9,5
A-145	LE WC/suihku	AWC/Shower	7,5
A-146.1	Suihku	Shower	2,5
A-146.2	Suihku	Shower	2,5
A-146.3	WC	WC	2
A-146.4	WC	WC	2
A-152	SK	DB	2,5
A-153	SK	DB	1,5
A-154	SK	DB	4,5
A-155	SPOK	Fire Panel	3,5
A-160	Pieni näyttämö max. 237 hlö	Studio Theatere max. 237P	228
A-161	Lavastevarasto	Side Stage	23
A-190	Ääni/valosulku	S&LL	4
A-191	Ääni/valosulku	S&LL	5
A-192	Ääni/valosulku	S&LL	3,5
A-R01	Kuilu A1	Riser A1	1
A-R02	Kuilu A2	Riser A2	1
A-S1.1	Porrash 1	Stair 1	6
A-S2.1	Porrash 2	Stair 2	8
A-S3	Porrash 3	Stair 3	22,5
A-S6	Porrash 6	Stair 6	1,5
A-S11	Porrash 11	Stair 11	2,5
A-S12	Porrash 12	Stair 12	2
A-S13	Porrash 13	Stair 13	2
A-S18	Porrash 18	Stair 18	8
A-XXX	Toimisto	Office	17,5
			1 511,5 m²

## KERROS 2

A-200	Käytävä	Corridor	48,5
A-201	Käytävä	Corridor	3
A-202	Käytävä	Corridor	15
A-203	Käytävä	Corridor	25
A-204	Käytävä	Corridor	4,5
A-220	Vieraileva ohjaaja	Visiting Director and Team	14
A-221	Pukuhuone	Dressing	6,5
A-222	Pukuhuone	Dressing	6
A-223	Avotoimisto	Office	61
A-223	Toimisto käytävä	Office Corridor	22

A-223.2	Toimisto	Office	12
A-223.3	Toimisto	Office	12
A-223.4	Toimisto	Office	12
A-223.5	Toimisto	Office	12
A-223.6	Toimisto	Office	24,5
A-223.7	Vetäytymistila	Pods	2
A-223.8	Vetäytymistila	Pods	2
A-224	Peruukin huolto	Wig Maintenance - O16	24,5
A-225	Tarpeisto	Props - O15	24,5
A-226	Oleskelu	Tea Point	32
A-227	Henkilökuntalämpö	Green Room	73,5
A-228	Sovitushuone	Costume Maintenance	17
A-229	Pukuhuolto	Laundry	20,5
A-230	Ompelimoitila	Sowing Room	121
A-231	Toimisto	Office	6
A-232	Pukuhuone	Changing Room	8,5
A-233	Pukuhuone	Dressing	18
A-234	Pukuhuone	Dressing	22
A-241	WC	WC	2
A-241	WC H	WC	2
A-242	WC	WC	2
A-243	WC	WC	2
A-244	Suihku	Shower	2,5
A-245	Suihku	Shower	2,5
A-246	LE WC/suihku	AWC/Shower	9
A-260	Yläkatsomo max 70 hlö	Studi Theatre Balcony 70P	81
A-261	Studio alempi osa max 88 hlö	Studio Lower 88P	60
A-290	Ääni/valosulku	S&LL	5
A-S1.2	Porrash 1	Stair 1	29,5
A-S19	Porrash 3	Stair 3	22,5
			869,5 m <sup>2</sup>

### KERROS 3

A-237	Käytävä	Corridor	4,5
A-300	Käytävä	Corridor	24,5
A-301	Käytävä	Corridor	4,5
A-320	Valotyöhuone & videoeditointi	Lighting Design & Video - O20	16,5
A-321	Äänityöhuone	Sound Design	0
A-322	Studio	Recording Studio	16,5
A-323	Äänilaitte- ja soitinvarasto	Sound Storage	9
A-324	Lavastaja	Set Designers Office	17,5
A-325	Toimisto	Conductors Office	11,5
A-350	Konehuone	Plant Room	239,5
A-351	RistikytKentättila	Rack Room	3,5
A-360	Studio ylempi osa	Studio Upper	70,5
A-S1.3	Porrash 1	Stair 1	21
A-S19	Porrash 3	Stair 3	22,5

461,5 m<sup>2</sup>

KERROS 4

A-450	IV-konehuone	Plant Room	25,5
A-S19	Porrash 3	Stair 3	2
			27,5 m <sup>2</sup>
			<b>3 739,5 m<sup>2</sup></b>

Kerros	Tilnumero	Tilan nimi	englanniksi	Pinta-ala
KELLARI 1				
	B-K100	Käytävä	Corridor	28
	B-K120	Värjäämö	Dye Room	31,5
	B-K121	Siiv.	Cleaning Store	4
	B-K122	Tarpeiston varasto	Props Storage	51
	B-K123	Huonekalujen säilytys	Furniture Storage	38
	B-K124	AV-säilytystila	AV Storage	22,5
	B-K150	Kuilu	DB	3
	B-K151	Äänipalvelin PAVA	PAVA	5
	B-K160	Alanäyttämö	Substage	180
	B-K161	Orkesterimonttu	Orchestra Pit	35
	B-L3	Hissi 4	Lift 4	5
	B-S2	Porras 4	Stair 4	27,5
	B-S7	Porras 4	Stair 8	2
	B-S8	Porras 9	Stair 9	3,5
	B-S13	Porras 19	Stair 19	1,5
				437,5 m <sup>2</sup>

#### KERROS 1

	B-100	Takatilan aula	BOH Lobby	6
	B-101	Lavastekäytävä	Scenary Corridor	94,5
	B-110	Aula	Foyer Area	445,5
	B-111	Lipunmyynti	Box Office	8,5
	B-112	Baari	Bar	23
	B-113	Naulakko	Cloaks	33
	B-114	Käytävä	Corridor	8,5
	B-115	Käytävä	Corridor	5,5
	B-117	Ääni/valosulku	S&LL	2,5
	B-118	Käytävä	Corridor	6,5
	B-120	Tarpeiston keittiö	Props Kitchen	26
	B-121	Kampaamo	Hairdresser	20
	B-122	Harjoitustila	Rehearsal Room	108
	B-123	Kokoonpanotila	Assembly Workshop	121,5
	B-124	Välivarasto	Throw warehouse	14
	B-125	Audio varasto	Audio Store	6
	B-126	Baarivarasto	Bar Store	17,5
	B-127	Varasto	Store	1,5
	B-128	Varasto	Store	1
	B-129	Varasto	Store	1
	B-140	Takatila	BOH	2
	B-141	LE WC	AWC	7,5
	B-160	Katsomo max 287 hlö	Stalls 286P	186
	B-161	Lavastevarasto	Side Stage SR	126
	B-162	Lavastevarasto	Rear Stage	112,5

B-163	Lavastevalasto	Side Stage SL	133,5
B-164	Suuri näyttämö	Stage	158,5
B-190	Ääni/valosulku	S&LL	4,5
B-192	Ääni/valosulku	S&LL	3,5
B-193	Ääni/valosulku	S&LL	46,5
B-195	Ääni/valosulku	S&LL	3
B-L7	Hissi 5	Lift 5	3,5
B-S3	Porras 4	Stair 4	27
B-S10	Porras 14	Stair 14	4
B-S11	Porras 15	Stair 15	4,5
			1 772,5 m <sup>2</sup>

## KERROS 2

B-200	Käytävä	Corridor	17
B-220	Siiv. varasto	Cleaners Store	6,5
B-221	Irtaimistovarasto	Foyer Storage	47
B-222	Valvomo	Control Room	10
B-240	LE WC	AWC	5,5
B-250	Huone	Room	2,5
B-251	Kuilu	DB	1,5
B-261	Yläkatsomo max 124 hlö	Balcony level 124P	81
B-290	Ääni/valosulku	S&LL	16
B-291	Ääni/valosulku	S&LL	10
B-S3	Porras 4	Stair 4	27,5
B-S12	Porras 17	Stair 17	5
B-S15	Porras 7	Stair 7	14,5
			244,0 m <sup>2</sup>

## KERROS 3

B-300	Käytävä	Corridor	14,5
B-302	Käytävä	Corridor	7,5
B-320	ICT-tila	IT Room	16
B-351	IV-konehuone	Plant Room	72
B-352	IV-konehuone	Plant Room	122
B-360	Näyttämösilta alempi	Stage Gallery Lower	47
B-361	Tekniikkasilta A	Technic Gallery A	13
B-362	Tekniikkasilta B	Technic Gallery B	13,5
B-363	Tekniikkasilta 1	Technic Gallery 1	14
B-364	Tekniikkasilta 2	Technic Gallery 2	17,5
B-365	Tekniikkasilta 3	Technic Gallery 3	17,5
B-366	Ylätasanne A	Followspot Gallery 1	17,5
B-367	Ylätasanne B	Followspot Gallery 2	16
B-391	Ääni/valosulku	S&LL	6,5
B-S5	Porras 4	Stair 4	45,5
B-S15	Porras 7	Stair 7	14,5
			454,5 m <sup>2</sup>

## KERROS 4

B-420	Vahvistin	Amp. Room	16
B-S6	Porras 4	Stair 4	18
			34,0 m <sup>2</sup>

## KERROS 5

B-402	Näyttämösilta ylempi	Stage Gallery Upper	15
B-403	Näyttämösilta A ylempi	Stage Gallery A Upper	16
B-404	Näyttämösilta B ylempi	Stage Gallery B Upper	16
B-520	Himmennin	Dimmer Room	16
B-S1	Porras 4	Stair 4	18
			81,0 m <sup>2</sup>

## KERROS 6

B-620	Mekaniikan sähkökeskukset	Winch Electrical Room	16
B-661	Vinssihuone	Winch Room	30,5
B-662	Vinssihuone	Winch Room	30,5
B-S4	Porras 4	Stair 4	18
			95,0 m <sup>2</sup>
			<b>3 118,5 m<sup>2</sup></b>



# A

RAKENNUSTAPASELOSTUS

## KOUVO – KOUVOLAN UUSI TEATTERI



RAKENNUSTAPASELOSTUS

KOUVO-ARK-1001-01

25.10.2024

## SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO.....	2
RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT.....	7
RAKENNUSHANKE .....	7
HANKKEEN YLEISKUVAUS.....	7
RAKENNUTTAJA .....	8
KÄYTTÄJÄ .....	8
SUUNNITTELIJAT JA ASIANTUNTIJAT.....	8
1 RAKENNUSOSAT.....	11
11 ALUEOSAT .....	11
111 MAAOSAT.....	11
1111 Raivausosat .....	11
1112 Kaivannot.....	11
1113 Kanaalit.....	11
1114 Täyttöosat.....	11
1115 Penkereet.....	11
1116 Kuivatusosat .....	11
1117 Erityiset maaosat .....	12
112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET .....	12
1121 Paalut.....	12
1122 Tuennat.....	12
1123 Vahvistukset .....	12
113 PÄÄLLYSTEET .....	12
1131 Liikennealueiden päällysteet.....	12
1132 Paikoitusalueiden päällysteet .....	12
1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet.....	12
1134 Kasvillisuus .....	13
1135 Erityisalueiden päällysteet .....	13
114 ALUEEN VARUSTEET.....	13
1141 Talovarusteet .....	13

1142 Oleskeluvarusteet .....	13
1143 Leikkivarusteet .....	13
1144 Alueopasteet .....	13
1145 Erityiset aluevarusteet .....	13
115 ALUEEN RAKENTEET .....	13
1151 Pihavarastot .....	13
1152 Pihakatokset .....	14
1153 Aidat ja tukimuurit .....	14
1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit .....	14
1155 Alueen pysäköintirakenteet .....	14
1156 Erityiset alueen rakenteet .....	14
12 TALO-OSAT .....	15
121 PERUSTUKSET .....	15
1211 Anturat .....	15
1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit .....	15
1213 Erityiset perustukset .....	15
122 ALAPOHJAT .....	15
1221 Alapohjalaatat .....	15
1222 Alapohjakanaalit .....	15
1223 Erityiset alapohjat .....	16
123 RUNKO .....	16
1231 Väestönsuojat .....	16
1232 Kantavat seinät .....	16
1233 Pilarit .....	16
1234 Palkit .....	16
1235 Välipohjat .....	16
1236 Yläpohjat .....	17
1237 Runkoportaat .....	17
1238 Erityiset runkorakenteet .....	17
124 JULKISIVUT .....	17
1241 Ulkoseinät .....	17
1242 Ikkunat .....	18
1243 Ulko-ovet .....	19
1244 Julkisivuvarusteet .....	19
1245 Erityiset julkisivurakenteet .....	19
125 ULKOTASOT .....	19

1251 Parvekkeet .....	19
1252 Katokset.....	20
1253 Erityiset ulkotasot .....	20
126 VESIKATOT .....	20
1261 Vesikattorakenteet .....	20
1262 Räystäsrakenteet .....	20
1263 Vesikatteet .....	20
1264 Vesikattovarusteet .....	20
1265 Lasikattorakenteet .....	21
1266 Kattoikkunat ja luukut .....	21
1267 Erityiset vesikattorakenteet .....	21
13 TILAOSAT .....	22
131 TILAN JAKO-OSAT .....	22
1311 Väliseinät .....	22
1312 Lasiväliseinät .....	22
1313 Erityisseinät .....	22
1314 Kaiteet.....	23
1315 Väliovet .....	23
1316 Erityisovet .....	23
1317 Tilaportaat.....	24
1318 Erityiset tilajako-osat .....	24
132 TILAPINNAT .....	24
1321 Lattian pintarakenteet.....	24
1322 Lattiapinnat.....	24
1323 Sisäkattorakenteet.....	25
1324 Sisäkattopinnot.....	25
1325 Seinien pintarakenteet .....	26
1326 Seinäpinnat.....	26
1327 Erityiset tilapinnat .....	26
133 TILAVARUSTEET .....	26
1331 Vakiokiintokalusteet.....	26
1332 Erityiskiintokalusteet.....	26
1333 Varusteet.....	26
1334 Vakiolaitteet .....	27
1335 Tilaopasteet .....	27
1336 Erityiset tilavarusteet .....	27

134 MUUT TILAOSAT .....	27
1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet.....	27
1342 Tulisijat ja tulihormit .....	27
1343 Muut erityiset tilaosat .....	27
135 TILAELEMENTIT .....	27
1351 Kylpyhuone-elementit.....	27
1352 Kylmähuone-elementit.....	27
1353 Saunaelementit .....	27
25 LAITEOSAT .....	29
251 SIIRTOLAITTEET .....	29
2511 Hissit.....	29
252 TILALAITTEET .....	30
2521 Keittiölaitteet.....	30
2522 Pesulalaitteet .....	30
2523 Väestönsuojalaitteet .....	30





## RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

### RAKENNUSHANKE

## KOUVO - Kouvolan uusi teatteri

### RAKENNUSPAIKKA

KAUPUNKI:	Kouvola
KAUPUNGINOSA:	1 Kangas
KORTTELI:	1050
TONTTI:	5
TONTIN PINTA-ALA:	n 7155 m <sup>2</sup>
KATUOSOITE:	Salpausselänkatu 38, 45100 Kouvola

### LAAJUUSTIEDOT (likimääräiset)

Bruttopinta-ala	7 740 brm <sup>2</sup> , josta korjausosa 4356 brm <sup>2</sup> ja uudisosa 3384 brm <sup>2</sup>
Bruttopinta-ala (nykytilanne)	8 610 brm <sup>2</sup>
Kerrosala	n. 6 150 kem <sup>2</sup>
Kerrosala (nykytilanne)	6 937 kem <sup>2</sup>
Huoneistoala	6 890 htm <sup>2</sup> , (vuokrattava pinta-ala) josta korjausosa 3525 htm <sup>2</sup> ja uudisosa 3365 htm <sup>2</sup>

### HANKKEEN YLEISKUVAUS

Teatteritontti sijaitsee Kouvolan keskustan tuntumassa Salpausselänkadun pohjoispuolella. Suunnittelualue on noin 7155 m<sup>2</sup> laajuinen tontti, joka on kaupungin omistuksessa. Tontilla sijaitsee pohjaltaan L-muotoinen rakennuskokonaisuus (Kuntotalo ja Kouvolan Teatteri).

Tontti rajoittuu pohjoisessa urheilualueeseen, idässä liikerakennukseen ja lännessä Yhteispui-  
toon sekä rakentumattomaan, entisen yhteiskoulun tonttiin, joka toimii tällä hetkellä väliaikaisena  
pysäköintialueena sekä yhteisöllisenä puistona. Teatteri on osa Kouvolan kulttuurikorttelia ja si-  
jaitsee kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Salpausselänkadun varrella Oikokadun  
pääteenä. Sivistys- ja urheilutalo sekä teatteri muodostavat Salpausselänkadun vastakkaisella  
puolella sijaitsevan kaupunginkirjaston kanssa julkisten kulttuurirakennusten ryhmän.

Suunnittelualueella on jonkin verran korkeuseroja ja rinnemaasto laskee Urheilupuistoa kohti.  
Kuntotalon yhteydessä on rakennettu katettu urheilukatsomo, joka liittyy kiinteästi rakennuksen  
urheilukentän puoleiseen julkisivuun. Suunnittelualueen maaperä on pääosin hiekkaa.

Hankkeesta on järjestetty vuonna 2023 arkkitehtikilpailu ja sen on voittanut ehdotus ”Kouvo”, joka  
on tämän hankkeen pohjana. Teatteritoiminta jatkaa tontilla koko rakennushankkeen ajan. Rat-  
kaisu perustuu siihen, että ensimmäisessä vaiheessa kunnostetaan ja muokataan kuntotalo ja sen  
tilat teatteriksi: rakennetaan ravintola, näyttämö, pukutilat, verstastilat, hallintotilat, yleisö-wc:t ja  
tekniset tilat sekä varastot ja sosiaalitilat valmiiksi. Teatteritoiminta siirtyy niihin ja sen jälkeen ny-



kyinen teatteri puretaan ja rakennetaan tilalle uusi iso näyttämö taka-, sivu-, harjoitus- ja kokoonpanotiloihin, lämpiötilat baareineen sekä lavastetorni. Kun ne ovat valmiit, pienennetään kuntotalon näyttämö lisäämällä takaseinää.

Kuntotalo on pääosin betonirunkoinen 1960-luvulla rakennettu 2-3 kerroksinen tiiliverhoiltu rakennus, jossa on ollut liikunta- ja opetustiloja. Liikuntasalin runko on puuristikkekehärakenteinen, joka säilyy. Uudisrakennuksen rungon etuosa (lämpiötilat yms) ovat puurunkoisia ja näyttämö- ja takatilat teräsrunkoisia.

## RAKENNUTTAJA

Kouvolan kaupunki, Tilapalvelut  
Torikatu 10, 45100 Kouvola

Pia Rajala  
020 615 1068  
[pia.rajala@kouvola.fi](mailto:pia.rajala@kouvola.fi)

## KÄYTTÄJÄ

Kouvolan Teatteri  
Salpausselänkatu 38, 45100 Kouvola

Riku Hämäläinen  
044 709 5802  
[riku.hamalainen@kouvolanteatteri.fi](mailto:riku.hamalainen@kouvolanteatteri.fi)

## SUUNNITTELIJAT JA ASIANTUNTIJAT

Pääsuunnittelu:

Arco Architecture Company Oy  
Salomonkatu 17, 00170 Helsinki

Arndt Heinzmann  
041 5481890  
[arndt.heinzmann@arco.fi](mailto:arndt.heinzmann@arco.fi)

Arkkitehtisuunnittelu:

Arco Architecture Company Oy

Henrik Simelius  
041 5481890  
[henrik.simelius@arco.fi](mailto:henrik.simelius@arco.fi)

Haworth Tompkins (alikonstultti)

Roger Watts





+44 7720 557206  
roger.watts@haworthtompkins.com

Rakennesuunnittelu:

Ramboll Finland Oy  
PL 25, Itsehallintokuja 3, 02601 ESPOO

Ilkka Mikkola  
040 689 9104  
ilkka.mikkola@ramboll.fi

LVI-suunnittelu:

Sitowise Oy  
Askonkatu 9, 15100 Lahti  
Markus Manninen  
040 766 1238  
markus.manninen@sitowise.com

Sprinklerisuunnittelu:

NN

Sähkösuunnittelu:

Insinööritoimisto Stacon Oy  
Pukinmäenaukio 2, 6. kerros, 00720 Helsinki

Micael Wickström  
050 595 9024  
[micael.wickstrom@stacon.fi](mailto:micael.wickstrom@stacon.fi)

Näyttämömekaniikkasuunnittelu:

Akukon Oy  
Hiomotie 19, 00380 Helsinki

Toni Silvola  
050 594 3754  
toni.silvola@akukon.com

Esitystekniikkasuunnittelu:

Granlund Oy  
Ilkka Paloniemi  
050 5004141  
ilkka.paloniemi@granlund.fi

Geosuunnittelu:

NN



Akustiikkasuunnittelu:

Akukon Oy  
Hiomotie 19, 00380 Helsinki

Perttu Laukkanen  
050 515 0674  
[perttu.laukkanen@akukon.com](mailto:perttu.laukkanen@akukon.com)

Paloturvallisuussuunnittelu:

KK-palokonsultti Oy  
Satu Holopainen  
044 7003230  
[satu.holopainen@kk-palokonsultti.com](mailto:satu.holopainen@kk-palokonsultti.com)

Tietomallikoordinointi:

Arco Architecture Company Oy  
Salomonkatu 17  
00170 Helsinki  
Tero Pulkkinen  
050 550 5853  
[tero.pulkkinen@arco.fi](mailto:tero.pulkkinen@arco.fi)



## 1 RAKENNUSOSAT

### 11 ALUEOSAT

#### 111 MAAOSAT

##### 1111 Raivausosat

Tontilla oleva kunnallistekniikka pääosin puretaan. Uudet liittymät rakennetaan kaupunki- ja katusuunnitelmien mukaisesti. Huomioidaan väliaikaisjärjestelyt ja vaiheittainen rakentaminen.

##### 1112 Kaivannot

Maankaivu toteutetaan pohjarakennus-, rakenne-, salaojapiirustusten, kaivantosuunnitelmien sekä vesi-, viemäri- ja sähkösuunnitelmiin liittyvien asemapiirrosten mukaan.

Rakennusalueen valmiit korkeudet ja rakennekerrokset esitetään erikseen tehtävässä pihantasaussuunnitelmassa. Kaivannot tehdään erillisten kaivantosuunnitelmien mukaan. Kaivannon pohja tasataan salaojiin päin kaltevuuteen 1:100. Salaojakaivannot tehdään kuivatussuunnitelman mukaisesti. Rakennuksen ulkopuoliset salaojat asennetaan pohjaveden pinnan yläpuolelle.

Kuntotalon ulkonurkkaan, kellarinosa tehdään perustukset ja lattia samaan tasoon muun kellarin kanssa rakenne- ja pohjarakennesuunnitelmien mukaan. Uudisrakennuksen osalta kaivannot puretun teatterirakennuksen montun osalta. Hulevesisäiliön upotus etupihalle. Muilta osin pyritään säilyttämään tontilla olevat puut ja viheralueet.

##### 1113 Kanaalit

Kanaalikaivannot tehdään pääosin maaluiskein ja tuentaelementtejä käyttäen. Syvälle ulottuvat kanaalikaivut tehdään erikseen laadittavien kaivantosuunnitelmien mukaan.

Olemassa oleva putkikanaali uudisrakennuksen puolella, joka liittyy kuntotaloon (kaukolämpöputket yms) pyritään säilyttämään, korjataan ja vahvistetaan tarvittaessa.

##### 1114 Täyttöosat

Alapohja täytetään rakennesuunnitelmien ja pohjarakennussuunnitelman mukaan.

##### 1115 Penkereet

Piha-alue tasataan pinnantasaussuunnitelman mukaan.

##### 1116 Kuivatusosat

Rakennuspohja salaojitetaan salaojasuunnitelman mukaan. Salaojavedet johdetaan yleiseen viemäriin. Kuntotalon salaojat uusitaan.



Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois päin. Vedet johdetaan kaivojen ja putkitusten välityksellä yleiseen hulevesiviemäriin. Osa pintavesistä viivytetään tontilla pinnantasaussuunnitelman ja lvi-asempiirustuksen mukaisesti.

### 1117 Erityiset maaosat

Erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti.

## 112 TUENNAT JA VAHVISTUKSET

### 1121 Paalut

Katso 121 PERUSTUKSET

### 1122 Tuennat

Tuennat toteutetaan pohjarakennus-, rakennepiirustusten ja kaivantosuunnitelmien mukaan. Uudisrakennuksen kaivanto tehdään pääosin maaluiskin.

### 1123 Vahvistukset

Pohjarakennesuunnitelmien mukaan. Huomioidaan palokunnan tikasautojen nostopaikat (etupihan luiska) sekä lastausalueen vahvistukset.

## 113 PÄÄLLYSTEET

### 1131 Liikennealueiden päällysteet

Rakennuksen ympärillä olevat liikennöitävät alueet asfaltoidaan, reunakivet graniittia ja kulkuväylät, etupiha sekä ulkoportaat kivetään graniittikiveyksiin pihasuunnitelman mukaisesti.

Olemassa olevat betoniset ulkoportaat kunnostetaan (mm. huoltopiha) ja lisätään nykymääräysten mukaiset metallikaiteet.

### 1132 Paikoitusalueiden päällysteet

Paikoitusalueen päällysteet pihasuunnitelmien mukaan. Pysäköintiruudut nurmikivellä.

### 1133 Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet

Graniittikivilaatat pihasuunnitelman mukaan.



## 1134 Kasvillisuus

Pyritään säilyttämään tontilla oleva puusto ja viheralueet pihasuunnitelman mukaisesti. Säilyvät puut suojataan työmaan ajaksi. Ylimääräinen kasvillisuus poistetaan. Nurmialueet muokataan uusien kulkuväylien mukaisesti.

## 1135 Erityisalueiden päällysteet

Lastauslaituri betonirakenteinen rakennesuunnitelmien mukaan, pintakäsittely esim. Lithurin.

## 114 ALUEEN VARUSTEET

### 1141 Talovarusteet

Polkupyöräpysäköinnin paikat asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Telineet runkolukittavia.

Lipputangot asennetaan etupihalle asemapiirustuksen mukaan 3 kpl.

### 1142 Oleskeluvarusteet

Istutusaltaiden reunoille toteutetaan penkkejä pihasuunnitelman mukaisesti. Penkeissä käytetty materiaali on säänkestävää kovapuuta ja runko metallia tai kiveä.

### 1143 Leikkivarusteet

Ei ole.

### 1144 Alueopasteet

Ks. erillinen piha- ja opastesuunnitelma. Alueen yleisopaste etupihalle.

### 1145 Erityiset aluevarusteet

Olemassa oleva etupihan patsas siirretään muualle tai suojataan rakentamisen ajaksi, ja palautetaan pihan valmistumisen yhteydessä asemapiirustuksen mukaiselle paikalle.

## 115 ALUEEN RAKENTEET

### 1151 Pihavarastot

Ei ole.



## 1152 Pihakatokset

Henkilökunnan polkupyöräpaikat sijoitetaan lukittavalle verkkoaidatulle katokselle lastauspihan läheisyyteen. Katos on teräsrunkoinen.

Lastausalueen ja jätealueen katos tehdään puu- tai teräsrunkoisena ja profiilipeltikatolla.

## 1153 Aidat ja tukimuurit

Lastausalueen matala tukimuri tehdään tukimuuribetonikivillä tai betonirakenteisena rakennussuunnitelmien mukaan.

Etupihalle matala tukimuri luiskien ja portaiden väliin graniitikivestä.

Pohjoispuolella rakennetaan tarvittaessa vakiorakenteinen verkkoaita urheilukentän ja teatterin poistumistien/ jalakulkureitin välissä.

## 1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit

Pihasuunnitelman mukaisesti. Askelmat graniittia ja käsijohteet rst-profiilia tai lattaterästä.

Ravintolan terassialueen kiveys graniittia, erikoisladonta pihasuunnitelman mukaisesti. Anniskelualue rajataan siirrettävillä metallitolpilla tai kaide-elementeillä.

## 1155 Alueen pysäköintirakenteet

Autojen latauspistokkeet sijoitetaan sähkö- ja pihasuunnitelmien mukaisesti.

## 1156 Erityiset alueen rakenteet

Maanalainen hulevesisäiliö sijoitetaan etupihalle GEO-suunnitelmien mukaisesti.

Pihan valaistus piha- ja sähkösuunnitelmien mukaan.

Patsaalle tehdään tarvittaessa uudet perustukset ja jalusta.

Pääsisäänkäynnin edusta varustetaan sulanapitolämmityksellä.

Vakiotyyppinen puistomuuntamo sijoitetaan rakennuksen länsipäätyyn asemapiirustuksen mukaisesti. Muuntamo päällystetään teräsohutlevyillä ja yhdistetään pyöräkatoksen siten, että ne muodostava yhtenäisen kokonaisuuden. **HT suunnitelma tästä?**



## 12 TALO-OSAT

### 121 PERUSTUKSET

#### 1211 Anturat

Alueella on tehtävä pohjatutkimukset ennen toteutussuunnittelun aloitusta, jolla varmistetaan pohjaolosuhteet.

Uusi teatteri perustetaan maanvaraisesti anturaperustuksin tiiviin ja kantavan perusmaan vaaraan. Perusmaan varaan perustaessa, perustuksiin tulee rakentaa vähintään 300 mm paksuinen arina kalliomurskeesta Kam 0/55 mm. Mitoituksessa suuntaa antavana anturan pohjapaineen arvona voidaan käyttää alustavasti 300...500 kPa. Rakennus salaojitetaan anturoiden alapuolelta.

Kuntotalon perustuksia joudutaan todennäköisesti syventämään kaakkoisnurkassa, jossa alapohjataso lasketaan samaan tasoon muun kellarin kanssa. Perustusten muutosten laajuus tarkentuu kun rakennuksen ympärille tehdään koekaivanto.

Toteutus pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

#### 1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit

Rakennesuunnitelmien mukaan

#### 1213 Erityiset perustukset

Pyörönäyttämön perustukset tulevat muuta perustustasoa n.2,5 m syvemmälle. Perustus toteutetaan maanvaraisena n.500 mm paksuna laattana.

Hissimontut toteutetaan vesitiiviistä betonista n.300 mm paksuina laattaperustuksina.

### 122 ALAPOHJAT

#### 1221 Alapohjalaatat

Uudet alapohjalaatat tehdään maanvaraisena betonilaattana rakennesuunnitelmien mukaan.

Kuntotalon vanhat alapohjat kunnostetaan tarvittaessa. Uusittavien viemäreiden alueella laattapuretaan tarvittaessa lohkoissa.

#### 1222 Alapohjakanaalit

Kellarin alapohjan pumppukuopat rakennesuunnitelmien mukaan.



## 1223 Erityiset alapohjat

Ei ole.

## 123 RUNKO

### 1231 Väestönsuojat

Rakennuksessa ei ole väestönsuojaa. Väestönsuojatilat sijoittuvat muualle (Kouvolan kirjastoon).

### 1232 Kantavat seinät

Kantavia väliseiniä ovat porrashuoneiden, hissikuilujen ja osa talotekniikkakuilujen seinistä sekä kellarin seinät. Myös osa ulkoseinistä ovat kantavia seiniä. Kuilut varustetaan huolto-ovilla suunnitelmien mukaan.

Kantavat seinät ovat teräsbetonisia elementti- tai paikallavalurakenteita.

### 1233 Pilarit

Uudisrakennuksen etuosan pilarit ovat pääosin liimapuupilareita. Kellarin pilarit ovat teräsbetonirakenteisia.

Uudisrakennuksen takaosan ja näyttämösaliin sekä lavastetornin pilarit ovat teräskuorisia liittopilareita. **Pienen näyttämön puurakenteet vahvistetaan uusilla teräsrakenteilla.** Ks. rakennesuunnitelmat.

Kuntotalon betoniset runkopilarit hiekkapuhalletaan puhtaaksi. Urheilusalin puurunko vahvistetaan teräsrakenteisena rakennesuunnitelmien mukaan. Uusi konehuonetaso verstastilojen (ja huoltotaso salin) yläpuolelle tehdään teräsrakenteisena.

### 1234 Palkit

Uudisrakennuksen etuosan palkit ovat liimapuupalkkeja. Takaosan palkit teräsrakenteisia / ristikkorakenteiseita.

Kuntotalon vanhat puuristikot kunnostetaan ja vahvistetaan teräsristikkopalkeilla rakennesuunnitelmien mukaan. Kuntotalon olemassa olevat betonipalkit kunnostetaan.

### 1235 Välipohjat

Uudisosassa kellarin katto on paikallavalettu teräsbetonilaatta, joka tukeutuu teräsbetonisiin pilareihin ja kellarin seiniin. Muut kerrokset ovat paikallavalettuja tai ontelolaattarakenteisia teräsbetonirakenteita.

Teatterin alakatsomo toteutetaan puurakenteisena ja vaneripinnoilla uuden teräsbetonirakenteen päälle. **Parven runko toteutetaan teräsrakenteisena, joko uloke ristikkoina tai hitsattuina profiileina. Parven tasot toteutetaan teräsrakenteiden päälle asennettavilla vanereilla tai CLT-levyillä.**

Kuntotalon uusina kantavina vaakarakenteina toimivat teräspalkit ja teräsristikot. Tasot ovat liittorakenteisia IV-konehuoneen osalta ja vanhoihin tasoihin liittyvät rakenteet paikallavalettuja.



Teatterin parven kantavat rakenteet toteutetaan teräsrakenteisina. Kaide toimii osana rakennetta jäykistämässä parven tasoa. Taso toteutetaan vanerikerroksilla teräsrungonpäälle.

Liikuntasalin nykyisen lattian pintarakenteet puretaan ja uusi lattiarakenne toteutetaan kelluvana teräsbetonirakenteena eristeen päälle.

Välipohjat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

## 1236 Yläpohjat

Yläpohjat tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Pintakerrokset, katso 1261 Vesikattorakenteet.

Betoniset yläpohjat tehdään tuulettuvana ontelolaattarakenteisena, uudisrakennuksen ns puurun-koinen etuosa tehdään tuulettuvana puuelementtiyläpohjana.

Kuntotalon osalta yläpohjarakenne kunnostetaan tarvittaessa.

## 1237 Runkoportaat

### Kuntotalo:

Kuntotalon olemassa olevat betoniset runkoportaat kunnostetaan ja tarvittaessa muokataan. Päälystemateriaali mosaiikkibetonia säilytetään/kunnostetaan.

Kuntotalon uudet portaat tehdään teräsrakenteisina (keittiön porras kellariin).

Kuntotalon pohjoispuolelle tehdään uuden uloskäytävän yhteydessä betoninen ulkoporras ole-massa olevaan pesäpallokatsomoon.

### Uudisrakennus:

Uudisrakennuksen pääportaat tehdään betonirakenteisena, näyttämön ja lämpiön yhteydessä olevat portaat **teräsrakenteisena puuaskelmilla**, sekä ns. tekniset ja huoltoportaat teräsrakentei-sena.

## 1238 Erityiset runkorakenteet

Katsomorakenteet ja parvikatsomon ulokkeet ovat teräsrunkoisia, joiden varaan tasot rakennetaan puurakenteilla, joko vanereilla tai CLT-levyillä.

Lavastetornin ja näyttämön ripustusrakenteet, huoltosillat yms. kannatetaan teräsristikoin raken-nesuunnitelman mukaan.

## 124 JULKISIVUT

### 1241 Ulkoseinät

#### Kuntotalon ulkoseinät:

Kuntotalon julkisivut säilyvät pääosin sellaisenaan.

Tiilijulkisivut kunnostetaan, metalliosat (ikkunapellit ja ikkunoiden välissä olevat profiilipellit) uusi-taan kuparipellillä. Julkisivun betoniset ikkunapalkit kunnostetaan rakennesuunnitelmien mu-kaan.

Kuntotalon pesubetonisokkelit puhdistetaan ja kunnostetaan.

Rapatut julkisivuosat peruskorjataan tarpeen mukaan.

Sisäänkäyntirakennelma tulevaan ravintolaan uusitaan ja terassialueen päälle julkisivuun asennetaan teräsrakenteinen katos. Vanha katosrakennelma puretaan ja tilalle rakennetaan uusi lasitettu tuulikaappi.

Vesikaton IV-läpiviennit/päätelaitteet verhoillaan alumiinisäleiköllä ja konehuonerakennelma on kevytrakenteinen (pvp-elementti tai/ja verhoiltu metallikasetilla tai alumiinisäleiköllä) arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Vanha lv-kone ja sen ulkoseinät poistetaan vesikatolta.

#### Uudisrakennuksen ulkoseinät:

Uudisrakennuksen julkisivut ovat verhoiltu pääosin tiilillä arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Lavastornin julkisivu on verhoiltu kuparivipellillä aleman vesikaton jatkeena, tuuletettu rakenne.

Näkyvät sokkelipinnat ovat sileävaluväribetonia.

Sisäänvedettyjen sisäänkäyntien alapinnat verhoillaan puulla arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Pääjulkisivun lasiseinän edessä on kolmessa sivussa arkkitehtisuunnitelmien mukaiset pystysuuntaiset teräsrunkoiset korkeat säleet perforoidusta ja profiloidusta kuparista.

## 1242 Ikkunat

Lasituksissa otetaan huomioon lämmöneristys-, aurinkosuojaus- ja ääneneristys- ja turvallisuusominaisuudet. Kerroksen korkeudella lasien välinen liittymä toteutetaan arkkitehti- ja rakennesuunnitelman mukaan. Ikkunoiden heloitus ikkunakaavion ja osapiirustusten mukaan. Avattavat ikkunat varustetaan kiintopainikkein ja järjestelmään sopivin pitkäsalvoin.

#### Kuntotalon ikkunat:

Kuntotalon olemassa olevat MSE-ikkunat säilyvät pääosin ja ne kunnostetaan. Ikkunakohtiin, joiden koko muuttuu, (ravintola, lavastekäytävä, yms) asennetaan uudet pääosin kiinteät metalliprofiilirakenteiset ikkunat tai metallilasiseinäjärjestelmät olemassa olevien ikkunoiden kanssa yhteensopivaksi. Ravintolan julkisivu tehdään osittain avattavaksi terassialueelle käyntiovilla seinäjärjestelmän mukaan.

Pohjoisjulkisivulle asennetaan uudet kiinteät ikkunat arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Pienen näyttämön yläikkunoihin lisätään sisäpuolelle erilliset ääntä eristävät ikkunat (3 kpl) tukikonsoloinen.

Metalliosat anodisoitua alumiinia ja lasiosat 3K-lasit.

#### Uudisrakennuksen lasiseinät ja ikkunat:

Savunpoistoluukut julkisivussa savunpoistosuunnitelmien mukaan.

Ikkunat ovat alumiinirunkoisia, pääosin kiinteitä ikkunoita. Avattavat ikkunat varustetaan kiintopainikkein ja järjestelmään sopivin pitkäsalvoin.

Alumiinisten ikkunakarmien pintäkäsittely anodisoituja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Korkeat lasijulkisivut tehdään puu-alumiini komposiittilasijärjestelmällä (puurunko + alumiiniset nollaprofiilit). Metalliosat anodisoitu alumiini. Lasiosat 3K-lasit. Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat integroitu lasiseinäjärjestelmään.



Ilmanvaihtokonehuoneissa ikkunan paikalla aukkoon tulee ilmanvaihtosäleiköt tulokammion osalta lumisieparilla **vaakasuorien pulverimaalattujen metallisäleikköjen takana arkkitehtisuunnitelmien mukaan.**

**Julkisivulasien lämmöneristys:**

Ikkunoiden U-arvo on vähintään 0,8 W/m<sup>2</sup>K

Lasiseinien Ug-arvo on vähintään 0,5 W/m<sup>2</sup>K, energialaskelman mukaan

Lasin valonläpäisy LT, Heijastus LRe, värintoistondeksi: arkkitehtisuunnitelmien mukaan

## 1243 Ulko-ovet

Teräsulko-ovet tehdään lämpökatkaistuista teräsprofieista piirustusten mukaan.

Kuntotalon olemassa olevat ulko-ovet ja niihin liityvät tuulikaapin ovet kunnostetaan mahdollisuuksien mukaan. Poislukien kuntotalon pääovet, jotka puretaan vaiheessa B.

Lasiovet lasitetaan muuta julkisivurakennetta vastaavalla turvalasilla.

Lastauspihan lämmöneristetty nosto-ovi tehdään arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Pääsisäänkäynnin metallilasirakenteinen pyörö-ovi integroituna lasiseinään.

Ovien heloitus erikseen tehtävien ovikaavion ja osapiirustusten mukaan. Pääsisäänkäynnin oveissa ark-detaljisuunnitelmien mukaiset vetimet.

Kääntöovikoneistot/oviautomatiikka esteettömyyssuunnitelmien mukaan.

## 1244 Julkisivuvarusteet

Kouvolan teatteri ja ravintolan logot valaistuilla irtokijaimilla nykyisen fontin mukaisesti korkeus n. 400 mm, kiinnitetään rakenteisiin. Julkisivun tehdään kiinnityspaikat ja sähkövaraukset turvakytkimellä mainoslaitteille arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Uuden lämpiön eteläjulkisivuun asennetaan kaksi erillistä lasituspaikkaa valolaatikoiksi show-mainosjulisteita varten.

Tyylikäs olemassa oleva valaisinpylväs kunnostetaan ja käytetään uudelleen mahdollisuuksien mukaan, ja sitä täydennetään tarvittaessa lisäpylväällä ja matalalla valaistuksella erillisten valaistussuunnitelmien mukaan.

## 1245 Erityiset julkisivurakenteet

Kuparisäleet ks kohat 1241 Ulkoseinät.

## 125 ULKOTASOT

### 1251 Parvekkeet

ei ole

## 1252 Katokset

Sisäänkäyntien katokset metallirakenteisia arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Ravintolan edessä kuntotalon julkisivuun asennetaan teräsrakenteinen (kupariverhoiltu?) katos terrassin alueelle, **alapinta puuverhous?**

Ei valmiiksi katoksen tai syvennyksen alla olevien ulko-ovien yhteyteen asennetaan määräysten mukaiset pienet teräsrakenteiset ja kupariverhoillut katokset julkisivuun.

Lastausalueen laiturialue suojataan teräsrakenteisella katoksella.

**Uudisosan pääsisäänkäynnin katos/lippa puurunkoisen vesikaton jatkeena tehdään arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan aulan puurungon jatkeena. Vesikatto jatkuu pääkatolta. Alakattopinnot puuverhous.**

## 1253 Erityiset ulkotasot

Sisäänkäyntien yhteydessä olevat portaat betonirakenteisia, ulkoramppi lunta läpäisevä teräsrakenteisilla. Kaiteet ovat lattateräksestä hitsattuja maalattuja pinnakaiteita, käsijohde maalattu teräsputki

**huolto-/haalaustasot vesikatolla?**

## 126 VESIKATOT

### 1261 Vesikattorakenteet

Vesikaton rakenteet rakennesuunnitelmien mukaan. Lämmön- ja vedeneristys rakennesuunnitelmien mukaan. Kotelolaattojen villatila tuuletetaan räystäältä, tarvittaessa tuuletusta tehostetaan.

### 1262 Räystäärakenteet

Ks. arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat.

Räystääspellin materiaali sovitetaan julkisivun ja vesikaton materiaaliin arkkitehtisuunnitelman mukaan. Kuntotalon räystääspellit uusitaan.

### 1263 Vesikatteet

Vesikatemateriaali on tasakatoilla ja kuntotalon vesikatolla bitumikermiä. Uudisrakennuksen alempi vesikatto on kuparinen rivipeltikatto, jonka alla kermikatto arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Aurinkopaneelien asennukseen varaudutaan, määrä ja sijainti tarkentuu myöhemmin elinkaari-laskelmien mukaan.

### 1264 Vesikattovarusteet

Sadevesikourut ja -kaivot talotekniikka-, maisema- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Huoltosillat, lapetikkaat ja lumiesteet rakennesuunnitelmien ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan kuumasinkittyä terästä.



Vesikatto varustetaan turvavaljaiden kiinnitysrakenteilla tai kattopollareilla arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

### 1265 Lasikattorakenteet

Ei ole.

### 1266 Kattoikkunat ja luukut

Savunpoistoluukut ovat vakioluukkuja savunpoisto- ja rakennesuunnitelmien mukaan. Verhoilu ja väri arkkitehtisuunnitelman mukaan.

### 1267 Erityiset vesikattorakenteet

Aurinkopaneeleiden kiinnitys arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

## 13 TILAOSAT

### 131 TILAN JAKO-OSAT

#### 1311 Väliseinät

Väliseinät on esitetty arkkitehdin väliseinätyyppikaaviossa sekä rakennesuunnittelijan rakennetyypeissä. Niitä ei ole eritelty ja tarkemmin tähän selostukseen, tässä esitetään ainoastaan tarkennuksia tai poikkeamia kaavioista.

Kellarikerroksen ja märkätilojen sekä **osin osastoivat seinät kerroksissa** tehdään kivirakenteisena/kahi-harkoilla (VS2, VS3, VS4, VS11) ja muut ei-kantavat väliseinät kipsilevyrakenteisena teräs/puurankalla akustisten vaatimusten ja palomääräysten mukaan (VS6, VS9, VS10). **Möys VS8 osa on kivirakenteistä, ks. kohta 1313 Erityisseinät.**

Lämpioässä taustaseinä on ns. avopitsimuuraus ja äänenvaimennusvilla takana akustoivana pintaan (VS 12).

Suihkutilat laatoitetaan alakattoon saakka.

Paloteknisissä suunnitelmissa osoitetuissa osastoivissa seinissä on otettava huomioon palo-osastoinnin toteutuminen kaikissa yksityiskohdissa.

Toimistotilojen väliseinien ja käytäväseinien toteutuksessa kiinnitetään huomiota muuntojoustavuuteen. Toteutettavat väliseinät tehdään lattiamateriaalin päälle. Toimistohuoneiden otsarakenteet tehdään siten että alapuoliset seinä- ja lasiseinärakenteet voidaan helposti poistaa tai lisätä.

#### 1312 Lasiväliseinät

Yleisten tilojen lasiseinät ovat tehdasmaalattuja alumiinirunkoisia järjestelmäväliseiniä ovineen. Huomioitava palo-osastointi ja käyttöturvallisuus määräykset.

Toimistotilojen lasiväliseinät ovat puurunkoisia pintakäsiteltyjä järjestelmäseiniä ovineen arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

#### 1313 Erityisseinät

Teatterin toiminnallisuudesta ja erityisistä ääneneristysvaatimuksista johtuen näyttämöitä ja niiden takatiloja sekä katsomoita ympäröivillä seinillä ja ovilla on kohdennettuja erityisvaatimuksia. Ne on esitetty akustiikka-, rakenne-,LVI- ja arkkitehtisuunnitelmissa. Pääosin toteutetaan ns tuplarakenteisena seinänä, josta toinen puoli on kivirakenteinen ja toinen puoli levyrakenteinen (VS8).

**Pienen näyttämön väliaikaiskäytössä A-vaiheessa (jossa lavastekäytävä ei ole vielä rakennettu) rakennetaan väliaikainen ääneneristysseinä (3xkipsilevy) ulkoseinän sisäpuolelle ja ikkunoiden eteen akustiikkasuunnitelmien mukaan.**

Pukuhuoneiden, sosiaalitilojen ja joidenkin wc-ryhmien saniteettijakoseinät arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Kuntotalosta purettavia lasitiiliä uusiokäytetään tehosteväliseininä.

Nykyisen teatterin purettavista tiiliulkoseinnistä talteenotettavia tiiliä uusiokäytetään teatterin sisätiloissa. Määrä tarkentuu purkutöiden yhteydessä.

CEB tiilien (paikallisesti tuotettu polttamaton savitiili) käyttömahdollisuuksia tutkitaan jatkosuunnittelussa sisätiloissa vaihtoehtona.

### 1314 Kaiteet

Poistumisportaisissa porrassyöksyjen välissä olevat kaiteet ovat lattateräksestä hitsattuja maalattuja pinnakaiteita. Käsijohteet vakiokäsijohteita tai puuta arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Aulan ja pienen näyttämön välisen rampin ravintolaa rajaava kaide puuta arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Kunnostettavien porrashuoneiden ja portaiden kaiteet kunnostetaan, tarvittaessa korotetaan nykyisten ohjeiden mukaiseksi.

Seinäkiinnitteiset käsijohteet puuta.

### 1315 Väliovet

Puuovet ovat normaalisti tehdasmaalattuja, huullettuja ja kovalevy- tai viilupintaisia arkkitehtisuunnitelmien mukaan. WC- ja neuvottelutiloissa tiivistetyt desibeliovet 30dB.

Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti näkyviin sijainteihin yleisötiloissa avautuvat sähkötilojen ovet ja IV-kuilujen tarkastusluukut verhoillaan tai maalataan liittyvää seinää vastaavasti. Erikoispintoihin liittyvien ovien listoitusten materiaali ja käsittely kuten liittyvät pinnat. Maalattuihin seiniin liittyvien ovien listat maalattua mäntypuuta.

Henkilökunnan tiloihin auloista johtavat ovet sivu- ja ylälasillisia teräslasiprofiiliovia piirustusten mukaan. Palo-ovet määräysten mukaisia tyyppihyväksytyjä teräslasi- tai teräspalo-profiiliovia piirustusten mukaan. Umpipinnoissa levy kiinnitetään profiiliin hitsaamalla tai liimaamalla, hiotaan ja maalataan, ei näkyviä niittejä tai ruuveja.

Aputilojen ja sähkökaappien ovet vakiolaakaovia tai määräysten mukaisia tyyppihyväksytyjä teräspalo-ovia piirustusten mukaan. Teräspalo-ovissa joko aukon päälle asennettava J-karmi.

Puku- ja pesuhuoneiden ovet ovat kosteuden kestäviä laminaattipintaisia ovia.

Saunan ovi on täyslasiovi.

Vähäinen määrä vanhoja kuntotalossa olevia metalliprofiili/lasiovia voidaan kunnostaa siirtää käytäväksi toisaalla rakennuksessa.

Heloitus ja lukitus ovikaavioiden mukaan.

### 1316 Erityisovet

Rakennuksessa on äänieristettyjä ja osittain palo-osastoivia ovia mm. näyttämöihin, katsomoihin ja 3.krs äänistudioihin johtavilla reiteillä, ne on eritelty tilatyypeittäin akustiikka- ja palosuunnitelmissa.

Lavastekäytävällä on erikoisvalmisteiset liukuovet ja suuret lehtiovet näyttämötiloihin sekä versastiloihin.



## 1317 Tilaportaat

Katso 1237 Runkoportaat.

## 1318 Erityiset tilajako-osat

Suuren näyttämön ja katsomon välissä on paloteknisen suunnitelmien mukainen paloeririppu.

## 132 TILAPINNAT

### 1321 Lattian pintarakenteet

Katsomoiden ja parvien sekä esiintymislavan lattiarakenteet arkkitehti- ja rakennesuunnitelmien mukaan. ks myös kohta 1238 Erityiset runkorakenteet.

Pääsisäänkäynnin tuulikaappiin ja ovien eteen pääaulaan tehdään 20 mm:n mattosyvyyden tuulikaappimattoa varten arkkitehtisuunnitelman mukaan. Myös muut tuulikaapit varustetaan 20 mm:n mattosyvyyksellä.

Huoltosillat ja huoltotasot lavastetornissa ja katsomon/lavan yläpuolella tehdään teräsrakenteisena rakenne- ja Mek-suunnitelmien mukaan, ks myös kohta 1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet.

**Ne päällystetään vanerilla akustisen linoleumilattian alusrakenteena, kuten kohdassa 1322 mainitaan**

### 1322 Lattiapinnat

Lattiapinnat esitetty arkkitehtisuunnitelmissa.

#### Kuntotalo

Osa kuntotalon mosaiikkibetonilattiasta kunnostetaan mahdollisuuksien mukaan henkilökunnan sisäänkäyntiaulan ja porrashuoneiden kohdalla.

Ravintola- ja lämpiötilojen lattia tehdään paikalla tehtynä n. 30 mm paksuna terazzo/mosaiikkibetonipinnoitteella.

Kellarin varastotilat, versta- ja työpajatilat ja lavastekäytävä maalattu betonipinta. Märkätilat, wc-tilat ja saunatilat vedeneristetty ja laatoitettu, henkilökunnan ja keittiön pukutilat laatoitettu. Käytävät, porrashuoneet, kuntosali, ompelimoitat, henkilökunnan lämpio sekä teatterin pukuhuoneet dB-linoleumilla päällystetty. Toimistotilat osittain linoleumilla ja/tai tekstiilipalamatolla päällystetty.

Hissikuilut pölynsidontakäsitelty. Iv-konehuoneet päällystetään itsestään siliävällä 2-komponenttisella elastisella PU-pinnoitteella (esim Nanten PU Flex Bio tai vastaava), sähkötilat maalattu tai sähkötilaan sopivalla muovimatolla päällystetty. Keittiötilat ja baarialue epoksinpinnoitettu.

Näyttämö, ja sivutilat pinnoitetaan 6 mm kovalevyllä, joka on helposti vaihdettavissa vanerirakenteen päällä.

Katsomon ja parven lattia linoleumia.

Lämpion katsomoportaat päällystetään kovapuulla.

#### Uudisrakennus



Kellarin varastotilat ja lavan alustilat maalattu. Orkesterimonttu ja valvomo-/ohjaustilat päällystetty tekstiilipalamatolla vanerirakenteen päällä. Näyttämö ja sivu-/takatilat, harjoitussali ja kokoonpan-tilat pinnoitetaan 6mm kovalevyllä, joka on helposti vaihdettavissa vanerirakenteen päällä. Kat-somo, parvi ja äänisulut/salin sisääönkäynnit korkkipalapäällysteellä.

Lämpötilan tehdään paikalla tehtynä n. 30 mm paksuna terazzo/mosaikkibetonipinnoitteella:

Paikalla hiottu mosaiikkibetoni, vaalean harmaa massa, valkoinen kiviaines, vallitseva raekoko mahd iso (esim. Heikkinen Yhtiöt). Työsaumat urkoitsijan mukaan, ruutukoko arkkitehdin lattiakaa-vion mukaan. Tutkitaan mahdollisuutta käyttää murksattua tiiltä puretuista julkisivutiileistä mosa-iikkibetoniin lisänä.

Iv-konehuoneet päällystetään itsestään siliävällä 2-komponenttisella elastisella PU-pinnoitteella (esim Nanten PU Flex Bio tai vastaava).

Huoltosillat päällystetään vanerilla ja linoleumilla.

Lavastetornin varastotilat ja mek-tilat maalattu betonipinta.

## 1323 Sisäkattorakenteet

Sisäkatot esitetty arkkitehtisuunnitelmissa ja näyttämötilojen osalta MEK-suunnitelmissa.

## 1324 Sisäkattopinnot

Sisäkatot esitetty arkkitehtisuunnitelmissa.

### Kuntotalo

Kellarin varastotilat, käytävät, tekniset tilat ja pukuhuoneet pölynsidontakäsitelty/maalattu. Tarvit-taessa äänenvaimennuslevyt liimattu kattoon.

Työpajatilat sekä näyttämön yläpintaan mustat ääneneristysvillalevyt liimattu kattoon.

Keittiötilat ripustetulla hygienialakatoilla. Saunatilat puupaneelialakatoilla.

Ravintolatilat puurima-alakatoilla, takana musta ääneneristysvilla. Yleisö-wc-tilat ripustetulla me-talliverkkoalakatoilla. Neuvottelu-, toimisto- ja pukuhuoneet maalattu sekä ripustetut äänenvaimen-nuskentät akustisen vaatimusten mukaan. Wc-tilat maalattu kipsilevy. Parven alakatto maalattu kipsilevy.

Ompelimoitan ja auditorion alakatto akustoivalla puukuitulevyllä (Heradesign tai vastaava).

**Baarin alakatto peilikatto?**

### Uudisrakennus

Orkesterimontulla tekstiilipäällystetty ääneneristyslevyt, lavan alla mustat ääneneristylevyt liimattu kattoon. Lämpötilat ja julkiset käytävät, sisäänkäyntialueet akustoivalla puukuitulevyllä (Herade-sign tai vastaava). Parven alakatto maalattu kipsilevy.

Näyttämön sivu- ja takatilojen yläpintaan **mustalla kankaalla päällystetyt** ääneneristysvillalevyt lii-mattu kattoon.

Tekniset tilat pölynsidontakäsitelty/maalattu. Tarvittaessa äänenvaimennuslevyt liimattu kattoon.

**Baarin alakatto peilikatto?**



## 1325 Seinien pintarakenteet

Pintarakenteet esitetty rakenne- ja arkkitehtisuunnitelmissa.

## 1326 Seinäpinnat

Seinäpinnat esitetty arkkitehtisuunnitelmissa.

WC- ja suihkutiloissa keraaminen laatta, suihkutiloissa laatoitus alakattoon saakka. Siivouskeskuksessa laatoitetaan allastason tausta.

Saunatiloissa saunasuojattu puupaneeliverhous.

Kaikki seinät pölynsidontamaalattu, maalattu tai tasoitettu ja maalattu ark-suunnitelmien mukaan.

## 1327 Erityiset tilapinnat

Lämpöön ja katsomoiden seinäpinnat akustiikka-, ja arkkitehtisuunnitelmien mukaan.

Ravintolan ja baarin pinnat sisustussuunnitelmien mukaan.

## 133 TILAVARUSTEET

### 1331 Vakiokiintokalusteet

Sosiaalitulat varustetaan pukukaapeilla piirustusten mukaan. Kaapit ovat seinäkiinnitteisiä tai vapaasti seisovia arkkitehtisuunnitelmien mukaan ja varustettu istuintasolla. Keskellä pukutilaa lisäksi vapaasti seisovat penkit.

Taukokeittiöiden ja työtilojen kalusteet arkkitehtipiirustusten mukaan.

### 1332 Erityiskiintokalusteet

Sisääntuloaulan vastaanotto- ja lipunmyyntitiski, yleisönaulakot sekä baaritiski ja taustahyllyt ja muut aulan kiintokalusteet erikoispiirustusten mukaan. Ravintolan avokeittiön baari/myyntitiski erikoispiirustusten mukaan.

Katsomoiden penkit erikoissuunnitelmien mukaan.

Olemassa olevat teatterin ja kuntotalon naulakkotelinet hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

**Auditorion penkit uusitaan?**

### 1333 Varusteet

Arkkitehdin piirustusten mukaan. Polkupyörätelineet runkolukittavat erityissuunnitelman mukaan.



## 1334 Vakiolaitteet

## 1335 Tilaopasteet

Katso erillinen opastesuunnitelma.

## 1336 Erityiset tilavarusteet

MEK ja ESTEK suunnitelmien mukaan (erillinen selostus).

## 134 MUUT TILAOSAT

### 1341 Hoitotasot ja kulkurakenteet

Näyttämötilojen kulkutasot esitetty arkkitehti-, MEK- ja ESTEK suunnitelmissa  
Iv-konehuoneeseen tehdään tarvittavat huoltotasot ja portaat teräsruuturitulästä.  
Suurten kuilujen huoltotasot tehdään teräsruuturitulästä.  
Tasoerojen kohdalla tasot ja portaat varustetaan kaiteilla.

### 1342 Tulisijat ja tulihormit

Ei ole.

### 1343 Muut erityiset tilaosat

## 135 TILAELEMENTIT

### 1351 Kylpyhuone-elementit

Ei ole

### 1352 Kylmähuone-elementit

Kylmähuone- ja pakastinhuoneet valmistuskeittiön suunnitelman mukaan pvp-elementtirakenteisena.

### 1353 Saunaelementit

Saunan kiintokalusteet lämpökästeltyä haapaa ark-suunnitelmien mukaan.





## 25 LAITEOSAT

### 251 SIIRTOLAITTEET

#### 2511 Hissit

Hissit arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Speksit Kone Monospace 500 tai 700 (hissi 4) mukaan tai vastaava.

##### Henkilö-asiakashissit:

Hissikorin pintaverhoilu valitun hissitoimittajan valikoimasta arkkitehdin suunnitelmien mukaan. Sivuseinät ja oven pielet harjattu ruostumaton teräs, Anti-Fingerprint. Katto peilikiillotettu ruostumaton teräs, Murano Mirror tai vastaava. Lattia keraaminen komposiittikivi tai aulan lattiamateriaalin mukaan. Spottivalaisimet, valkoinen valo. Toinen seinä varustetaan käsikaiteella, musta RST. Uppoasenteinen ohjauspaneeli.

Hissi 1: Henkilöhissi henkilösisäänkäyntiaula, vaihe 1 kuntotalo, läpikuljettava  
8hlö / 630 kg, nopeus 1m/s

Korikoko (l\*s\*k) 1100x1400x2200, Ovet 900 sivulta avautuva

Hissikuilukoko: 1600x2000, Kuoppa min 800 (vakio 1050), Ylätila min 3200 (vakio 3500)

Nostokorkeus 8,23m (+75,072...+83,300), pysähdystasoja 4.

Hissi 5: Ison näyttämön lämpiön hissi, vaihe 2 uudisrakennus, läpikuljettava

8hlö/ 630 kg, nopeus 1m/s

Korikoko (l\*s\*k) 1100x1400x2200, Ovet 900 sivulta avautuva

Hissikuilukoko: 1600x2000, Kuoppa min 800 (vakio 1050), Ylätila min 3200 (vakio 3500)

Jos läpikuljettava kuilun syvyys muuttuu +200

Nostokorkeus 4,76m (+76,672...+81,432), pysähdystasoja 3.

##### Henkilö- ja tavarahissit:

Hissikorin pintaverhoilu valitun hissitoimittajan valikoimasta arkkitehdin suunnitelmien mukaan. Sivuseinät ja oven pielet harjattu ruostumaton teräs, Anti-Fingerprint. Katto peilikiillotettu ruostumaton teräs, Murano Mirror tai vastaava. Lattiamateriaali mahd. kovaa kulutusta kestävä (dB-linoleum). Spottivalaisimet, valkoinen valo. Toinen seinä varustetaan käsikaiteella, musta RST. Törmäyssuojat.

Hissi 3: Backstage lift, vaihe 1 kuntotalo, läpikuljettava

15Hlö / 1150kg, nopeus 1m/s

Korikoko (l\*s\*k) 1200x2100x2200 (Mono500 maksimikoko), Ovet 1000

Hissikuilunkoko: 1850x 2710syvyys, Kuoppa min 800 (vakio 1050), Ylätila min 3200 (vakio 3500)

Nostokorkeus 9,9m (+74,672...+84,572), pysähdystasoja 4.

Hissi 4: Lavastetornin hissi: (Kone Monospace 700 tai vastaava), läpikuljettava

18 hlöä / 1350 kg, nopeus 1m/s

Korikoko (l\*s\*k) 2100x1200x2200mm, korin ovi 1000x2100mm, läpikuljettava

Hissikuilunkoko: 1850x2710mm, alatila 1300mm, ylätila 4100mm

Nostokorkeus 19,86m (+73,872...+93,732), pysähdystasoja 7.

Hiljaisuustoiminto (lavan vieressä)



### Keittiön/ravintolan ruokahissi:

Keittiöhissi, vaihe 1 kuntotalo (Kone service lift tai vastaava), läpikuljettava 50 kg, nopeus 0,2m/s, hissin kone hissin päällä

Hissikuilunkoko: 1000x1000mm, teräskehikko, kevytrakenteinen pvp-seinäverhous, Nostokorkeus 2,5m (+74.172...+76,672), pysähdystasoja 2.  
Kaikki pinnat rst, varusteet ja toiminto keittiösuun. mukaan.

### Tasonostin henkilölle:

Hissi 2: Henkilöstötasonostin (malli esim Liftup A/S tai vastaava), läpikuljettava maksimikuorma 2 hlöä / 400kg, nopeus 0,04 m/s  
leveys 1100mm, syvyys 1400mm, lasikaitteet min 900mm, lattiamateriaali linoleum.  
Asennus olemassa olevan lattian päällä.  
Nostokorkeus 1,2m (+76,672...+77,872), pysähdystasoja 2.

## 252 TILALAITTEET

### 2521 Keittiölaitteet

Ravintolan keittiön sekä aulan baarin laitteet tehdään erillisten suunnitelmien mukaan.

Henkilöstön taukotilat, toimiston ja tarpeiston keittiö varustetaan isolla jääkaapilla, astianpesukoneella, mikroaaltouunilla.

**Lämpöön laitteet?**

### 2522 Pesulalaitteet

Siivouskeskuksen laitteet erillisen suunnitelman mukaisesti.

Sähkötoiminen kuivausteline, seinähyllyt, haitari kuivausteline rst, väline ja imuriletkun pidike, vaatekoukku. Allaskaluste rst. Pyykinpesukone ja kuivauskone.

**Puvustamon pesulan laitteet erillisten käyttäjien suunnitelmien mukaan.**

### 2523 Väestönsuojalaitteet

Ei väestönsuojaa

Topinkuja

77.20

Sumulaksenkatu

Tontti julkiselle rakennukselle

Pölkkytallit (20)  
Bike Store (20)

Pölkkytallit  
Bike Store

Liputalot  
Flag Poles

Pölkkytallit (20)  
Bike Store (20)

Taksin pudotus  
Taxi drop off

Bussin pudotus  
Bus drop off

TAXI

Salpakuja

Kalevankatu

Veikko Talven puisto

Salpakuisto

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING FOR ANY PURPOSES OTHER THAN THE ASSOCIATED PLANNING APPLICATION.

THE CONTRACTOR IS TO CHECK AND VERIFY ALL BUILDING AND SITE DIMENSIONS, LEVELS AND SEWER INVERT LEVELS AT CONNECTION POINTS BEFORE WORK STARTS.

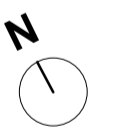
THIS DRAWING IS TO BE READ AND CHECKED IN CONJUNCTION WITH ENGINEERS AND OTHER SPECIALIST DRAWINGS.

THE DRAWING AND THE WORKS DEPICTED ARE THE COPYRIGHT OF HAWORTH TOMPKINS LTD AND MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT BY WRITTEN PERMISSION.

NOTES

TO BE READ IN CONJUNCTION WITH GA PLANS, SECTIONS AND ELEVATIONS.

Property line  
Kiinteistölinja



P0	25/10/24	Hankesuunnittelu/Stage D issue	S4
REV	DATE	DESCRIPTION	STATUS

**HaworthTompkins**

110 Golden Lane, London, EC1Y 0TL  
+44 (0)20 7250 3225 | www.haworthtompkins.com

JOB 2354 KOUVOLA THEATRE

DRG EHDOTETTU ASEMAPIIRROS  
PROPOSED SITE PLAN

DRG No 2354-ARK-1002-1000 REV P0

SCALE 1 : 500@A1 1 : 200@A3 DATE 25/10/24

DRAWN JL INSPECTED BY PH

STATUS S4 - Stage Approval

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING FOR ANY PURPOSES OTHER THAN THE ASSOCIATED PLANNING APPLICATION.

THE CONTRACTOR IS TO CHECK AND VERIFY ALL BUILDING AND SITE DIMENSIONS, LEVELS AND SEWER INVERT LEVELS AT CONNECTION POINTS BEFORE WORK STARTS.

THIS DRAWING IS TO BE READ AND CHECKED IN CONJUNCTION WITH ENGINEERS AND OTHER SPECIALIST DRAWINGS.

THE DRAWING AND THE WORKS DEPICTED ARE THE COPYRIGHT OF HAWORTH TOMPKINS LTD AND MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT BY WRITTEN PERMISSION.

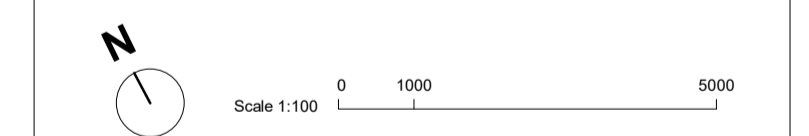
NOTES

TO BE READ IN CONJUNCTION WITH GA PLANS, SECTIONS AND ELEVATIONS.

Phasing Key  
Vaiheistuksen periaate

- Proposed Uudet
- Existing Nykyiset
- Temporary Facade Väliaikainen julkisivu
- Temporary Infill Väliaikainen täyttö

Note: Vaiheiden A ja B periaattellinen rajapinta, tarkentuu seuraavassa suunnitteluvaiheessa.



REV	DATE	DESCRIPTION	STATUS
P1	25/10/24	Hankesuunnittelu/Stage D issue	S4
P0	15/10/24	For Coordination	S0

**HaworthTompkins**  
110 Golden Lane, London, EC1Y 0TL  
+44 (0)20 7250 3225 | www.haworthtompkins.com

JOB: 2354 KOUVOLA THEATRE

DRG: POHJAPIIRUSTUS, 01. KERROS, VAIHE C, OSA A  
LEVEL 01 PLAN - PROPOSED, PHASE C, ZONE A

DRG No: 2354-ARK-1003-CA1010 REV: P1

SCALE: 1 : 100@A1 DATE: 25/10/24

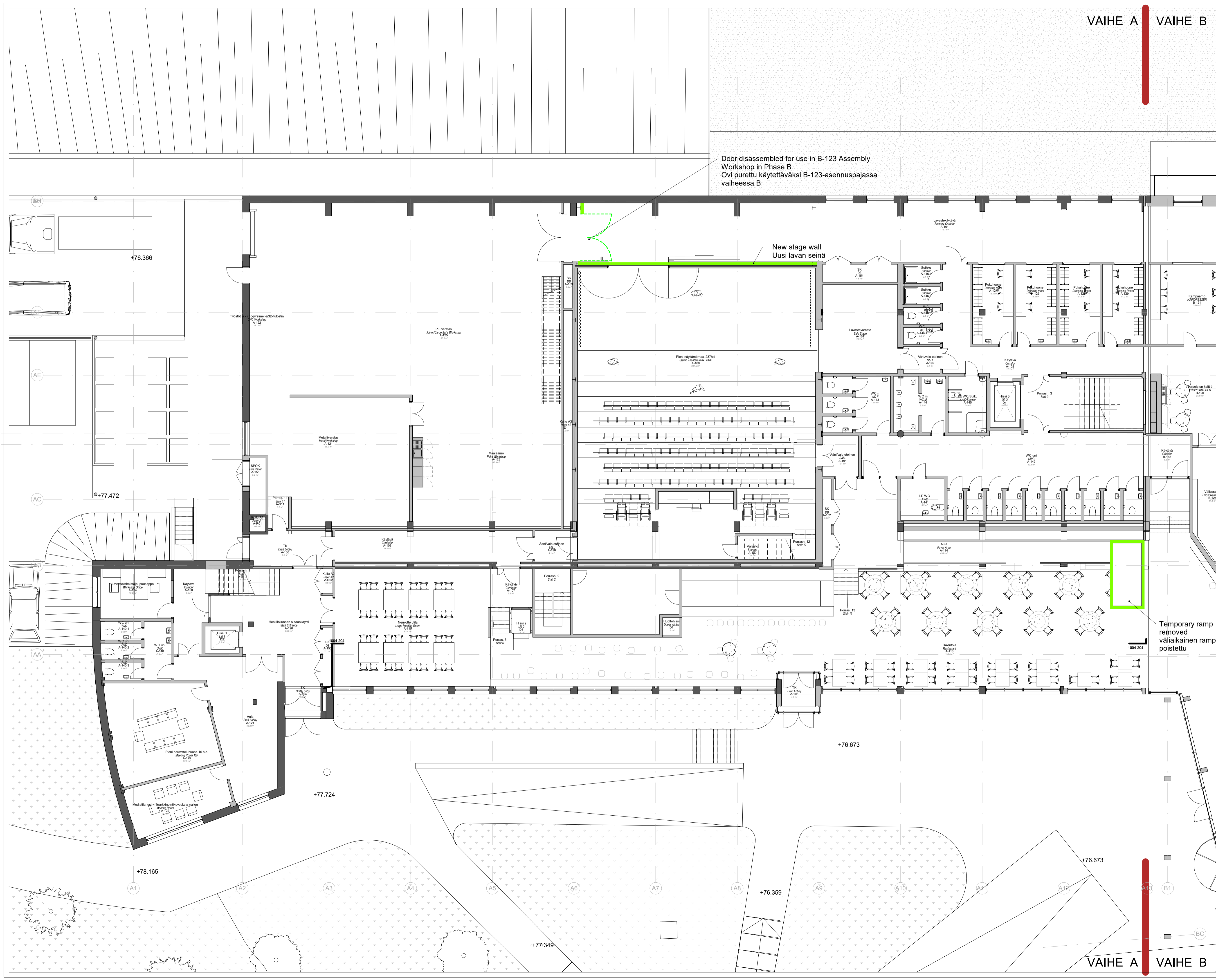
DRAWN: JL INSPECTED BY: PH

STATUS: S4 - Stage Approval

Door disassembled for use in B-123 Assembly Workshop in Phase B  
Ovi purettu käytettäväksi B-123-asennuspajassa vaiheessa B

New stage wall  
Uusi lavan seinä

Temporary ramp removed  
väliaikainen ramppi poistettu





DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING FOR ANY PURPOSES OTHER THAN THE ASSOCIATED PLANNING APPLICATION.

THE CONTRACTOR IS TO CHECK AND VERIFY ALL BUILDING AND SITE DIMENSIONS, LEVELS AND SEWER INVERT LEVELS AT CONNECTION POINTS BEFORE WORK STARTS.

THIS DRAWING IS TO BE READ AND CHECKED IN CONJUNCTION WITH ENGINEERS AND OTHER SPECIALIST DRAWINGS.

THE DRAWING AND THE WORKS DEPICTED ARE THE COPYRIGHT OF HAWORTH TOMPKINS LTD AND MAY NOT BE REPRODUCED EXCEPT BY WRITTEN PERMISSION.

NOTES

TO BE READ IN CONJUNCTION WITH GA PLANS, SECTIONS AND ELEVATIONS.

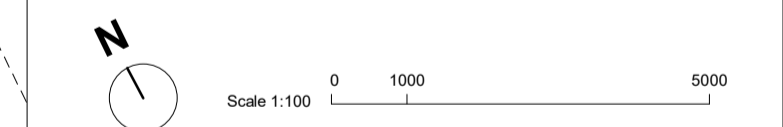
Phasing Key  
Vaiheistuksen periaate

- Proposed Uudet
- Existing Nykyiset
- Temporary Facade Väliaikainen julkisivu
- Temporary Infill Väliaikainen täyttö

Door disassembled for use in B-123 Assembly Workshop in Phase B  
Ovi purettu käytettäväksi B-123-asennuspajassa vaiheessa B

New stage wall  
Uusi lavan seinä

Note: Vaiheiden A ja B periaattellinen rajapinta, tarkentuu seuraavassa suunnitteluvaiheessa.

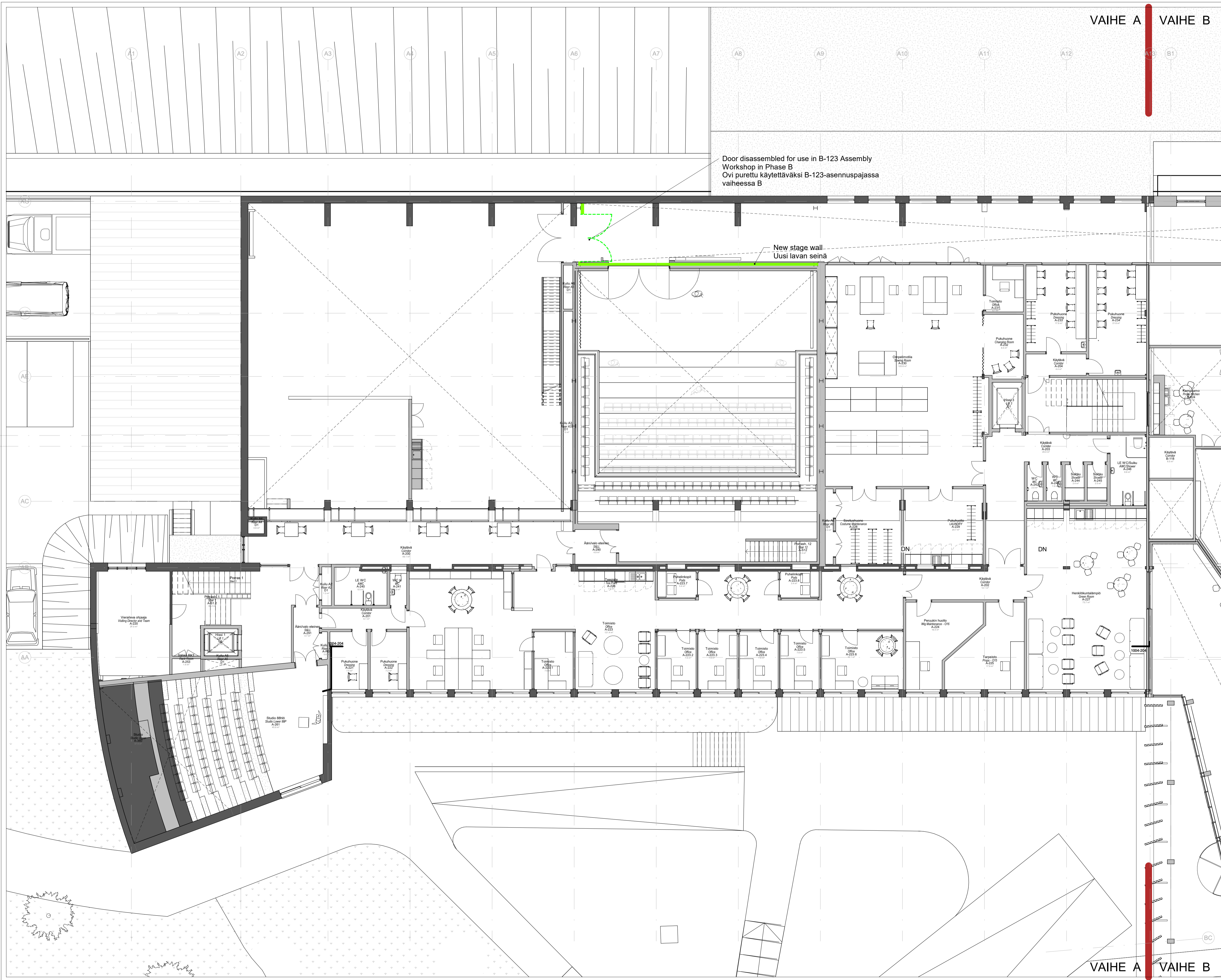


P1	25/10/24	Hankesuunnittelu/Stage D issue	S4
P0	15/10/24	For Coordination	S0
REV	DATE	DESCRIPTION	STATUS

HaworthTompkins

110 Golden Lane, London, EC1Y 0TL  
+44 (0)20 7250 3225 | www.haworthtompkins.com

JOB	2354 KOUVOLA THEATRE		
DRG	POHJAPIIRUSTUS, 02. KERROS, VAIHE C, OSA A LEVEL 02 PLAN - PROPOSED, PHASE C, ZONE A		
DRG No	2354-ARK-1003-CA1020	REV	P1
SCALE	1 : 100@A1	DATE	25/10/24
DRAWN	JL	INSPECTED BY	PH
STATUS	S4 - Stage Approval		







VAIHE A VAIHE B

Door moved from A101  
Scenery corridor for use  
in B-123 Assembly  
Workshop in Phase B

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING  
FOR ANY PURPOSES OTHER THAN THE  
ASSOCIATED PLANNING APPLICATION.

THE CONTRACTOR IS TO CHECK AND VERIFY ALL BUILDING AND  
SITE DIMENSIONS, LEVELS AND SEWER INVERT LEVELS AT  
CONNECTION POINTS BEFORE WORK STARTS.

THIS DRAWING IS TO BE READ AND CHECKED IN CONJUNCTION  
WITH ENGINEERS AND OTHER SPECIALIST DRAWINGS.

THE DRAWING AND THE WORKS DEPICTED ARE THE COPYRIGHT  
OF HAWORTH TOMPKINS LTD AND MAY NOT BE REPRODUCED  
EXCEPT BY WRITTEN PERMISSION.

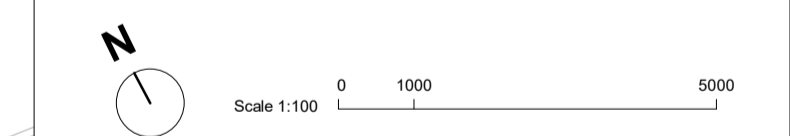
NOTES

TO BE READ IN CONJUNCTION WITH GA PLANS, SECTIONS  
AND ELEVATIONS.

Phasing Key  
Vaiheistuksen periaate

- Proposed Uudet
- Existing Nykyiset
- Temporary Facade Väliaikainen julkisivu
- Temporary Infill Väliaikainen täyttö

Note: Vaiheiden A ja B  
periaattellinen rajapinta, tarkentuu  
seuraavassa suunnitteluvaiheessa.



REV	DATE	DESCRIPTION	STATUS
P1	25/10/24	Hankesuunnittelu/Stage D issue	S4
P0	15/10/24	For Coordination	S0

DRG No	REV	STATUS
2354-ARK-1003-CB1020	P1	S4

**HaworthTompkins**  
110 Golden Lane, London, EC1Y 0TL  
+44 (0)20 7250 3225 | www.haworthtompkins.com

JOB: 2354 KOUVOLA THEATRE

DRG: POHJAPIIRUSTUS, 02. KERROS, VAIHE C, OSA B  
LEVEL 02 PLAN - PROPOSED, PHASE C, ZONE B

SCALE: 1 : 100@A1 DATE: 25/10/24

DRAWN: JL INSPECTED BY: PH

STATUS: S4 - Stage Approval

VAIHE A VAIHE B