

# KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINTASUUNNITELMA 2025

## Sisällys

YLEISTÄ KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINNASTA .....	2
YHTEISTOIMINTA JA SIDOSRYHMÄT .....	2
TIEDOTUS & VIESTINTÄ .....	2
Sisäinen viestintä .....	2
Ulkoinen viestintä .....	3
Tapahtumatiedottaminen .....	3
JÄSENYRITYKSET 2025 .....	3
JÄSENEDET .....	3
TAPAHTUMAT 2025 .....	4
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TAPAHTUMAT .....	5
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N MARKKINAT .....	5
TAPAHTUMAT LYHYESTI .....	5
YHDISTYKSEN TOIMINTA-ALUEET .....	6
KAUPPATORI .....	6
KÄVELYKATU MANSKI .....	6
POHJOLA-TORI .....	7
KESKUSPUISTO & JAAKONPUISTO .....	7
TERASSILUVAT .....	7
TOIMINNAN TOTEUTTAMINEN .....	7
YHTEISTYÖT .....	7
TYÖLLISTÄMINEN .....	8
HALLITUS .....	8
TULO- JA MENOARVIO 2025 .....	9
HINNASTOT .....	9
KAUPPATORIN HINNAT .....	9
KÄVELYKATU MANSKIN HINNAT .....	10
ÄÄNIMAINOKSET MANSKILLA .....	10
RAVINTOLOIDEN JA KAHVILOIDEN ULKOTERASSIHINNAT .....	10
JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT 2025 .....	11
KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY - BUDJETTI V. 2025 .....	12

## YLEISTÄ KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TOIMINNASTA

Vuosi 2025 on yhdistyksen 29. toimintavuosi.

**Yhdistyksen tarkoituksena on Kouvolan keskustan kehittäminen ja elävöittäminen yhteistyössä yritysten, Kouvolan kaupungin, paikallisten yhdistysten ja muiden sidosryhmien kanssa.**

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n tehtävä on elävöittää Kouvolan keskustaa houkuttelemalla sinne ihmisiä omalla toiminnallaan, kuten erilaisilla toiminnoilla, tapahtumilla ja kampanjoilla. Näin jäsenyrityksille syntyy mahdollisuuksia menestyä omilla aloillaan ja Kouvolan kaupallinen keskusta vahvistaa asemaansa Kymenlaakson keskuksena. Edistämme toiminnallamme keskustan kehittymistä monipuoliseksi toimintojen, palveluiden ja tapahtumien sekä kohtaamisten ja asumisen paikaksi, joka on hyvin saavutettavissa eri liikkumismuodoilla.

Toimintaa toteutetaan vuonna 2021 laaditun ja vuosittain päivittävän strategian mukaisesti.

## YHTEISTOIMINTA JA SIDOSRYHMÄT

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n edustaja, joka voi olla yhdistyksen työntekijä tai hallituksen jäsen, osallistuu kutsuttaessa Kouvolan kaupungin sekä muiden sidosryhmien projekteihin ja sitä kautta mahdollistuu vaikuttaminen keskusta-alueen kehittämiseen. Kokouksiin osallistuva toimittaa tiedon käsitellyistä asioista myös hallitukselle.

Yhdistys on myös oma-aloitteinen keskustan kehittämisessä sekä siitä tiedottamisessa. Yhdistys toimii kaupunkikeskustan kehittämiseksi yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Yhdistys tekee keskustaa tunnetuksi oman toimintansa kautta.

Keskustan kehittäminen on pitkäjänteistä yhteistyötä. Yhdistys keskittyy myös vuonna 2025 ydintoimintoihinsa, joiden kautta se pyrkii tuomaan keskustaan elävyyttä ja tapahtumarikkautta pitkän tähtäimen tavoitteidensa mukaisesti.

Yhdistys on valtakunnallisen Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK ry) jäsen. EKK toimii suomalaisten kaupunkikeskustojen valtakunnallisena edunvalvoja.

## TIEDOTUS & VIESTINTÄ

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n sisäiseen sekä ulkoiseen tiedottamiseen on tehty viestintäsuunnitelma sekä markkinointisuunnitelmat, joita päivitetään vuosittain.

### Sisäinen viestintä

Jäsenille lähetetään sähköistä jäsentiedotetta, jossa kerrotaan yhdistyksen tapahtumista, ajankohtaisista asioista ja muista toimintaan liittyvistä asioista.

Jäsenille pyritään järjestämään myös jäsentapaamisia. Jäseniltojen tarkoituksena on tehdä toimintaa aktiiviseksi, kaupalliseksi sekä tutuksi. Tavoitteena on myös lisätä yhteistyötä ja yhdessä tekemistä yhdistyksen jäsenten kesken.

Toiminnanjohtaja pitää yhteyttä jäsenyrityksiin ja selvittää heidän tarpeitaan sekä vie tietoa toiminnasta ja jäseneduista.

Jäsenistölle on Facebookissa oma suljettu ryhmä (Facebook: Kouvolan Ydinkeskusta ry jäsenet).

### Ulkoinen viestintä

Ulkoisessa tiedottamisessa noudatetaan yleisen toiminnan ja tapahtumien markkinointisuunnitelmia sekä viestintäsuunnitelmaa. Ulkoinen viestintä kohdistuu tapahtumien yleisöille, markkinamyymyjille ja kauppiaille, viranomaisille, yrittäjille, kiinteistöille, kaupungin eri toimijoille, medialle.

### Tapahtumatiedottaminen

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n järjestämät tapahtumat tiedotetaan omilla sivuillaan kouvolaansome.com sivustolla. Tapahtumasivulle koottaan kaikki tapahtumaan liittyvä info; osallistuminen ja paikkavaraukset, ilmoittautuneet yritykset ja myyjät, ohjelma, aluekartta, muut ohjeet ja opasteet (tai ohjaus kouvolaanydinkeskusta.com -sivulle).

Yhdistyksen tapahtumista tiedotetaan myös muissa alueen tapahtumakalentereissa ja yhdistyksen sosiaalisessa mediassa. Tapahtumatiedotus osoitetaan myös eri kaupungin ja viranomaisten tahoille sekä vaikutusalueen yrityksille.

Tapahtumien tiedottamisesta / markkinoinnista on tehty oma markkinointisuunnitelma.

## JÄSENYRITYKSET 2025

Jäsenhankinta ja jäsenyytäväisyyden vahvistaminen ovat tärkeitä tehtäviä myös vuonna 2025. Yhdistyksen on strategian mukaisesti tuotava keskustaan ihmisiä, jotta jäsenyrityksillä on enemmän mahdollisuuksia toteuttaa omaa toimintaansa.

Jäsenyytäväisyyskyselyt toteutetaan joka toinen vuosi syys-lokakuun aikana ja niiden tuloksia käytetään hyödyksi jäsenetujen kehittämistyössä. Seuraava jäsenyytäväisyyskysely tehdään syksyllä 2026.

## JÄSENEDET

Kouvolan Ydinkeskusta ry uudistaa jäsenetujaan syksyllä 2024, jotta ne palvelevat paremmin jäsenyrityksiä. Päivitetyt jäsenedut tulevat voimaan 1.1.2025, ja lista eduista päivitetään viimeistään vuoden vaihteessa.

### NYKYISET JÄSENEDET (syksy 2024):

*TIEDOTTAMINEN / MARKKINOINTI - Tapahtumistanne / tarjouksistanne / lounaslistoistanne / muutoksistanne tiedottaminen yhdistyksen tapahtumakalenterissa, jäsentiedotteessa ja sosiaalisessa mediassa. Medialle voimme myös tarvittaessa lähettää tiedotteitanne. Yrityksen tulee kuitenkin toimittaa nämä tiedot yhdistyksellemme hyvissä ajoin, jotta markkinointi onnistuu.*

*KOUVOLANSOME – INSTAGRAM - KouvolaSome -tilillä nostamme erilaisin päivityksin esiin keskustan tapahtumia, palveluita ja jäsenyrityksiä. Kampanjoista olemme aina erikseen yhteydessä. Kouvolan Ydinkeskusta ry:n tilillä nostamme esiin pääasiassa yhdistyksen toimintaa.*

*KOUVOLAN KESKUSTAN YRITTÄJÄT -RYHMÄ - Tämä suljettu Facebook-ryhmä on tarkoitettu jäsenille ja keskustan yrittäjille erilaisten asioiden tiedottamista varten toisilleen sekä tietysti yrittäjien välistä yhteistyötä lisätäksemme. Toivomme runsaita keskusteluja ryhmässä.*

*KOUVOLAN KESKUSTAN YRITYKSET JA PALVELUT -KARTTA - Googlen MyMaps:llä toteutettu karttapohja, joista löytyy tiedot keskustan yrityksistä ja palveluista (jäsenet). Kartasta näkee mm. yritysten sijainnit, lyhyen esittelyn*

*(yrityksen toimitettava) sekä linkin yrityksen verkkosivuille tai Facebookiin. Karttaan myös lajitellaan yritykset ja palvelut kohderyhmittäin. Kartta sijaitsee suomeksi ja englanniksi KouvolanSome.com verkkosivuilla. Kartasta asiakas näkee myös muita keskustan alueita, puistoja, tapahtumia yms.*

*YHDISTYKSEMME SÄHKÖINEN JÄSENTIEDOTE - Jäsentiedotteessa esitellään mm. uudet jäsenemme, ja jäsenillä on myös mahdollisuus tiedottaa siinä omista tapahtumista/tarjouksistaan. Jäsentiedote lähetetään kerran kuussa sähköpostilla jäsenille, yhteistyökumppaneille, sidosryhmille ja valtakunnallisesti myös Elävät Kaupunkikeskusta ry:n jäsenille.*

*AJANKOHTAISET UUTISET -OSIO - Verkkosivuilla on mahdollista julkaista jäsenten ajankohtaisia uutisia. Sinne voidaan tehdä juttuja esim. uudistuksistanne, muutoksistanne tai muista tiedotettavista asioistanne.*

*TOIMISTOPALVELUT - Apu lupa-asioissa, hakemuksissa sekä asiakirjoissa ja kirjelmässä. Voitte toimittaa omia esitteitä ja julisteita yhdistyksemme toimistolle jakoon. Välitämme myös toimistolla vieraileville asiakkaille ja matkailijoille tietoa jäsenyrityksistämme.*

*TERASSILUPAHAKEMUKSET - Maksuttomat terassien maankäyttölupahakemukset ja niiden käsittely. Terasseilla erilliset maankäyttöluvut.*

**JÄSENILLE EDULLISEMMAT PALVELUT:**

*TAPAHTUMAT - Mahdollisuus osallistua yhdistyksemme tapahtumiin ja muihin projekteihin erillisellä osallistumis-/markkinointimaksulla, joka määräytyy ko. tapahtumaan käytettävän budjetin perusteella. Teillä on myös mahdollisuus osallistua kokouksiin, joissa tapahtumia suunnitellaan. Avustamme mielellämme omien tapahtumienne organisoinnissa, ideoinnissa ja lupa-asioissa.*

*ÄÄNIMAINOKSET - Jäsenillä on mahdollisuus äänimainokseen Kävelykatu Manskillä. Tätä näkyvää markkinointikeinoa kannattaa harkita suunnitellussa uusissa markkinointitapoja.*

*YHTEISKAMPANJAT - Yhdistyksemme järjestää jäsenille mm. yhteismarkkinointikampanjoita ja lehtimainoskampanjoita. Tiedotamme näistä ja toimenpiteistä erikseen kampanjakohtaisesti.*

## **TAPAHTUMAT 2025**

Kouvolan Ydinkeskusta ry järjestää tapahtumia Kouvolan ydinkeskustan alueella. Yhdistyksen jäsenyritysten toimintaa tuetaan järjestämällä tapahtumien lisäksi tempauksia ja kampanjoita yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Vuonna 2025 järjestettävien tapahtumien tavoitteena on tuoda ihmisiä keskustaan. Tapahtumien tulee hyödyttää paikallista elinkeinoelämää, kiinnostaa ihmisiä 100 kilometrin säteellä ja tuoda esille paikallista osaamista. Tapahtumien rahoitus tulee olla pääsääntöisesti sellainen, ettei tapatumia tuota yhdistykselle tappiota tilivuoden aikana.

Kouvolan Ydinkeskusta voi osallistua myös yhteistyökumppanina muiden toimijoiden järjestämiin tapahtumiin. Toimintasuunnitelman tapahtumalista on alustava, ja se voi hallituksen päätöksellä täydentyä ja päivittyä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Yhdistys järjestää vuonna 2024 vähintään neljä tapahtumaa ja vähintään kuusi markkinatapahtumaa. Tapahtumia järjestetään vallitsevat olosuhteet huomioiden.

**Yhdistys järjestää toimintavuoden 2025 aikana seuraavat tapahtumat ja toimenpiteet:****KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N TAPAHTUMAT**

29.5.2025	Motorsporttia Manskillä	Kävelykatu Manski	Yhteistyö Kouvolan kaupunki
5.-7.6.2025	Street Food Siesta	Kävelykatu Manski	Järj. Clogs Company Oy
19.-20.7.2025	Kaupunkifestarit	Kouvolan keskusta	(Itä-Länsi viikonloppu, toteutus tarkentuu)
15.8.2025	Taiteiden Yö	Koko Kouvola	
12.9.2025	Viranomaiset Manskillä & Kouvolan Turvallisuus	Kävelykatu Manski	Yhteistyö Kouvolan Kaupunki ja Puolustusvoimat
1.11.2025	Musta Manski	Kävelykatu Manski	
22.11.2025	Kouvolan Joulunavaus	Kävelykatu Manski	

**KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY:N MARKKINAT**

13.3.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
10.4.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
27.4.2025	klo 10–16	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskillä	Yhteistyö Kouvolan Pallonlyöjät
8.5.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
12.6.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
13.7.2025	klo 10–16	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskillä	Yhteistyö Sudet Jalkapallo
14.8.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
23.8.2025	klo 9–13	Sadonkorjuupäivä	Kauppatorilla	
11.9.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
12.10.2025	klo 10–16	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskillä	Yhteistyö Kouvolan Pallonlyöjät
13.11.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
16.11.2025	klo 10–16	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskillä	Yhteistyö Sudet Jalkapallo
11.12.2025	klo 9–13	Kuukausimarkkinat	Kauppatorilla	
14.12.2025	klo 10–16	Perinteiset Markkinat	Kävelykatu Manskillä	Yhteistyö Kouvolan Pyöräilijät

**TAPAHTUMAT LYHYESTI**

**22.5.2025 Motorsporttia Manskillä** tuo esille monipuolisesti paikallisia moottoriurheiluseuroja ja lajeja. Tapahtuma järjestetään yhteistyössä Kouvolan kaupungin ja seurojen kanssa.

**5.-7.6.2025 Street Food Siesta** -ruokatapahtuma järjestetään kolmannen kerran Kävelykatu Manskillä. Tapahtuman pääjärjestäjä on Clogs Company Oy. Tapahtuma tuo Kävelykatu Manskin täyteen erilaisia ruokakojuja herkuineen.

**19.-20.7.2025 Kaupunkifestarit** täyttää keskustan ravintolat ja kahvilat viihdyttävällä ohjelmalla ja tarjouksilla. Lisäksi tapahtuma tuo kaupunkilaiset yhteen Illallinen Taivaan Alla- ja Katutanssit-teemoilla.

**15.8.2025 Taiteiden Yössä** pääsee nauttimaan kulttuurista ja herkuista koko Kouvolan alueella. Yhdistys järjestää tapahtumaosion Kävelykatu Manskille, ja koordinoi kaikki muiden toimijoiden ja yritysten järjestämät tapahtumat yhteen.

**12.9.2024 Viranomaiset Manskilla** täyttyy viranomaispisteistä. Tapahtuman tarkoituksena on esitellä viranomaisten toimintaa ja palveluita vapaamuotoisesti sekä alentaa kynnystä tulla kyselemään itseä kiinnostavista asioista. Tapahtuma sijoittuu Kouvolan Turvallisuus ja Intti Tutuksi -tapahtumien yhteyteen, joten tapahtuman yhteistyökumppaneina ovat Kouvolan kaupunki ja Puolustusvoimat.

**1.11.2025 Musta Manski** on Halloween-teemainen tapahtuma Kävelykatu Manskilla ja keskustan ravintoloissa sekä yrityksissä. Tapahtuma kutsuu kaikki kauhunystävät yhteen, viettämään hyytävää iltaa porukalla!

**22.11.2025 Kaupunkikeskustan Joulunavaus** on tapahtuma, jolloin joulun odotus virallisesti alkaa. Jouluvalot syttyvät Manskille sekä muualle Kouvolaan. Liikkeet koristelevat näyteikkunat jouluun. Joulupukki ja Muori saapuvat Kouvolaan. Keskustassa järjestetään jouluisia ohjelmaa ja tekemistä lapsille ja perheille.

**Kauppatorin Markkinat** järjestetään vuosikymmeniä kestäneen perinteen mukaisesti kuukauden toinen torstai. Tälle vuodelle markkinapäiviä on lisätty myyjien toiveiden ja palautteen perusteella. Paikalla on vakituisia myyjiä sekä kiertäviä markkinamyymiä.

**Sadonkorjuupäivä 23.8.2025** järjestetään myös Kauppatorilla. Tällöin tori täyttyy lähialueiden tuottajien ja yritysten sadonkorjuutuotteista.

**Perinteiset Markkinat** järjestetään viisi kertaa vuodessa. Yhdistys vastaa ennakko järjestelyistä ja varauksista, markkinapäivän käytännön työn hoitaa yhteistyöseurat; Sudet Jalkapallo, Kouvolan Pallonlyöjät ja Kouvolan Pyöräilijät.

## YHDISTYKSEN TOIMINTA-ALUEET

Yhdistyksen ja kaupungin välinen palvelusopimus määrittää alueet, joiden toiminnoista ja kehittämisestä yhdistys vastaa.

### KAUPPATORI

Kouvolan Ydinkeskusta ry vastaa Kauppatorin tori- ja vuokraustoiminnasta, Pohjola-torin kirpputoritoiminnasta (lauantaisin toukokuusta syyskuuhun) sekä toritoiminnan kehittämisestä yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa. Toritoiminnan säännöt ja hinnaston vahvistaa vuosittain yhdistyksen hallitus.

Toritoimintaa pyritään kehittämään huomioiden eri toimijoiden toiveet mahdollisuuksien mukaan, ja mm. selvittämällä kaupungin kanssa joulukojujen sijoittelun torialueelle. Lisäksi kehittämällä Kouvola-kontin vuokraustoimintaa lisäämällä markkinointia ja kontin varustelua yhdessä kaupungin kanssa.

### KÄVELYKATU MANSKI

Yhdistys vastaa Kävelykatu Manskin myyntipaikoista, myöntää tarvittavat luvat sekä koordinoi muutoinkin Manskilla järjestettäviä tapahtumia. Kävelykadun jäätelökioskit kilpailutetaan ja valitaan vuosittain määritellyille paikoille. Manskin myyntipaikkojen säännöt ja hinnaston vahvistaa vuosittain yhdistyksen hallitus.

Kävelykadun äänimainontaa/äänimaailmaa hallinnoi yhdistys. Yhteistyötä kadun valaistuksen seurannan ja yleisesti alueen huoltojen kanssa tehdään kaupungin kanssa.

## POHJOLA-TORI

Yhdistys jakaa vuosittain Pohjola-torin Kirpputorien järjestysvuorot ohjeistuksineen sitä hakeneille yhdistyksille ja järjestöille. Kirpputorit järjestetään toukokuusta syyskuuhun lauantaisin. Yhdistys ohjeistaa järjestäjiä ja luovuttaa sähkökaapin avaimen heidän käyttöönsä.

## KESKUSPUISTO & JAAKONPUISTO

Jaakonpuiston lava-alueen ja Keskuspuiston hiekka-alueen varaukset menevät yhdistyksen kautta. Tapahtumille ja esiintymisille varaukset ovat maksuttomia. Yhdistys vastaa alueiden avainten yms. luovuttamisesta varaajalle sekä markkinoi kanavissaan varattuja tilaisuuksia.

## TERASSILUVAT

Yhdistys myöntää alueillaan terassien maankäyttöluvat ravintoloille ja kahviloille; kesäkaudeksi 1.4.–31.10.2024 ja talvikaudeksi 1.11.2024–31.3.2025. Yhdistys ohjeistaa terasseissa ja tarvittavissa lupa-asioissa.

## TOIMINNAN TOTEUTTAMINEN

Kouvolan Ydinkeskusta ry:lle on tärkeää olla mukana kehittämässä Kouvola yhdessä muiden toimijoiden kanssa.

Yhdistyksen **strategia** on laadittu v. 2021. Strategiaa pyritään tarkentamaan ja päivittämään tarvittaessa v. 2025 aikana. Kehityssuunnitelma on tehty 2023 strategian tueksi (Kouvolan kaupunkikeskusta, Ville Helander).

Yhdistyksen **sisäisen valvonnan suunnitelma** on tarkoitus laatia 2024-2025 aikana. Sisäinen valvonta käsittää kaikki ne toimenpiteet ja menettelyt, joiden avulla tavoitteiden saavuttaminen pyritään varmistamaan. Sisäisen valvonnan keskeisiä tavoitteita: toimintojen tarkoituksenmukaisuus ja tehokkuus, taloudellisen raportoinnin luotettavuus sekä lakien ja ohjeiden noudattaminen. Yhdistys raportoi vuosittain kaupungille siitä, miten sen sisäinen valvonta on järjestetty. Raportti on ollut vuosittain vapaamuotoinen.

**Siisteyden ja viihtyisyyden parantaminen** on määritelty kaupunkisopimuksessa yhdistyksen toimeen kuuluviksi toiminnoiksi. Yhdistys valvoo terasseja, toreja, puistoalueita ja torin jätetilan siisteyttä sekä raportoi kaupungille tarvittaessa, tai ilmoittaa yrityksille siisteyteen ja viihtyvyyteen tarvittavista toimenpiteistä.

## YHTEISTYÖT

Yhteistyötä tehdään elävän kaupunkikeskustan hyväksi myös 2025. Rakentavaa yhteistyötä tehdään mahdollisuuksien ja tilanteiden mukaan Kouvolan kaupungin ja VisitKouvolan, Kinnon, oppilaitosten ja muiden eri toimijoiden sekä yhdistysten kanssa.

Kymi Sinfonietta myy konserttilippujaan ja tiedottaa toiminnastaan yhdistyksemme toimistolla yhtenä päivänä viikossa.

Yhdistys osallistuu erilaisiin hankkeisiin ja työryhmiin kutsuttuna, mm. 2024–2025 Kouvolan kaupungin Tapahtumakipinä-hankkeen ohjausryhmä.

Yhdistyksen omat ryhmät:

- tarvittaessa tapahtumissa (työ- tai ohjausryhmät)
- Tekniikkalaverit – yhteistyö alueiden teknisistä asioista kaupungin eri toimijoiden kanssa

- Ravintolatyöryhmä – kutsutaan kaikki keskustan alueen ravintolat ja kahvilat – käydään läpi tapahtumia, toimintoja ja terassiasioita
- Torityöryhmä – torin vuosi- ja kuukausipaikkalaiset – käydään läpi kaikki toriin ja sen toimintoihin liittyvät asiat

## TYÖLLISTÄMINEN

Kouvolan Ydinkeskusta ry työllistää 2 henkilöä – toiminnanjohtajan ja toimistosihteerin.

Lisäksi yhdistys tekee yhteistyötä XAMK:n ja Edukon kanssa tarjoamalla työharjoittelupaikkoja opiskelijoille vuosittain. Yhdistys tarjoaa myös opinnäytetyöaiheita opiskelijoille ja oppilaitoksille.

## HALLITUS

Yhdistyksen toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja ja 7 hallituksen jäsentä. Hallituksen valitsee vuosittain syyskokous. Hallitus noudattaa toiminnassaan yhdessä laadittuja toimintatapoja, joita voidaan tarpeen mukaan päivittää.

Tilintarkastaja (valitaan vuosittain syyskokouksessa)

Sanna Ripatti, HT/Kymiaudit Ky ja varalla Tuula Salminen, HT/eTilintarkastus Oy.



## TULO- JA MENOARVIO 2025

Yhdistyksen tulo- ja menoarvio vuodelle 2025 on tehty perustuen tuloslaskelmaan, hinnastoihin, tapahtumabudjetteihin sekä aiempiin vuosiin. Tapahtuma- ja kampanjakohtaiset hinnat sovitaan aina erikseen hallituksen kokouksissa. Yhdistyksen hinnastot päättää hallitus.

***Mikäli Kouvolan kaupungin kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen mukainen tuki muuttuu tai hinnastoihin tulee muita muutospaineita tämän budjetin hyväksymisen jälkeen, yhdistyksen hallitus käsittelee mahdollisesti tehtävät muutokset tulo- ja menoarvioon.***

## HINNASTOT

### KAUPPATORIN HINNAT

#### HINNAT

---

##### KESÄAIKA HUHTI-SYYSKUU:

Telttapaikka / 4x4m	20 €
Pöytäpaikka	15 €
Myynti autosta	25 €
Kirpputori pöytäpaikka	15 €

##### TALVIAIKA LOKA-MAALISKUU:

Telttapaikka / 4x4m	15 €
Pöytäpaikka	8 €
Myynti autosta	20 €
Kirpputori pöytäpaikka	15 €

##### KOUVOLA-KONTTI

Viikko	180 €
1 lisäviikko	120 €

##### MARKKINAT (ennakkoon laskulla / käteisellä paikan päällä)

Telttapaikka / 4x4m	35 € / 40 €
Pöytäpaikka	25 € / 30 €
Myynti autosta	40 € / 45 €

*Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.*

Rekka	85 €
Vuosipaikka	400 € / Alv. 0 %
Kuukausipaikka	145 €
Koko tori / aukioloaikojen ulkopuolella myyntikäyttöön (esim. sunnuntai, ilta tai suuri kaupallinen tapahtuma)	125 €
Tapahtuma torilla (mm. poliittiset ja hyväntekeväisyys)	100 € / Alv. 0 %

##### SÄHKÖN HINTA

Päivähinta / maksupäättekäyttö	5 €
Päivähinta	10 €
Voimavirta / päivä	45 €
Kuukausihinta / valovirta	70 €
Kuukausihinta / valovirta maksupäättekäyttö	35 €
Voimavirta / kuukausi	100 €

## KÄVELYKATU MANSKIN HINNAT

*Myyntiruudun koko 4 x 4 m.*

<b>Päivän myyntipaikkavuokra</b>	<b>35 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 7,11 €
<b>Päivän pöytäpaikkavuokra</b>	<b>25 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 5,08 €
<b>Rekka sekä linja-auto</b>	<b>125 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 25,40 €
<b>Viikkovuokra</b>	<b>85 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 17,27 €
<b>KK-vuokra</b>	<b>120 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 24,38 €
<b>Koko Manski</b>	<b>1550 €</b> , Sis. alv 25,5 % = 314,94 €
<b>Lipaskeräys</b> (mm. Pelastusarmeija, MLL, seurakunnat yms.) / <b>mainosten jako / ei pistettä</b>	<b>0 €</b> , sis. alv 25,5 % = 0,00

**Perinteiset Markkinat** (ennakkoon laskulla / käteisellä paikan päällä)

<b>4x4 m</b>	55 € / 65 €
<b>3x3 m</b>	45 € / 55 €
<b>2x2 m</b>	35 € / 45 €
<b>pöytä</b>	20 € / 25 €

*Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.*

## SÄHKÖN HINTA

Päivähinta / maksupäätökäyttö	<b>5 €</b>
Päivähinta	<b>10 €</b>
Voimavirta / päivä	<b>45 €</b>
Kuukausihinta / valovirta	<b>70 €</b>
Kuukausihinta / valovirta maksupäätökäyttö	<b>35 €</b>
Voimavirta / kuukausi	<b>100 €</b>

## ÄÄNIMAINOKSET MANSKILLA

### ÄÄNIMAINOS HINNAT JÄSENILLE

Äänimainoksen teettäminen	300 € + alv
1 valmis mainos - 3 kk	130,00 €
2 valmista mainosta - 3 kk	260,00 €

### ÄÄNIMAINOS HINNAT MUILLE TAHOILLE

Äänimainoksen teettäminen	300 € + alv
1 valmis mainos - 3 kk	320,00 €
2 valmista mainosta - 3 kk	600,00 €

*Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.*

## RAVINTOLOIDEN JA KAHVILOIDEN ULKOTERASSIHINNAT

Kouvolan Ydinkeskusta hallitsee kaupungin omistamia ydinkeskustan katu- ja puistoalueita sekä perii niiden käytöstä vuosittain vahvistettavan alueenkäyttövuokran.

Kesäkausi 1.4.–31.10.

Talvikausi 1.11.–31.3.

*Terassilupamaksuissa arvonlisävero on 0 %, myös käsittelymaksu alv 0 %.*

## TERASSILUPIEN KÄSITTELYMAKSUT

Kouvolan Ydinkeskusta ry:n jäsenet Ilmainen, 0,00 € / lupa

Muut yritykset, ei-jäsenet 200,00 € / lupa

#### KESÄTERASSI - KESÄKAUDEN PYSYVÄ TERASSI

Kävelykatu Manski 15,00 €/m<sup>2</sup> 100 m<sup>2</sup> saakka  
7,50 e/m<sup>2</sup> Yli 100 m<sup>2</sup> menevä terassiosuus

Muu keskustan alue 12,00 €/m<sup>2</sup> 100 m<sup>2</sup> saakka  
6,00 e/m<sup>2</sup> Yli 100 m<sup>2</sup> menevä terassiosuus

#### KESÄKAUDEN TERASSIN TILAPÄINEN LISÄOSA

*Tapahtuma-aikainen terassi eli terassin tilapäinen jatko-osa*

Kävelykatu Manski 5,00 €/m<sup>2</sup> hinta max. viikon ajalle

Muu keskustan alue 2,00 €/m<sup>2</sup> hinta max. viikon ajalle

#### KESÄKAUDEN TILAPÄINEN UUSI TERASSI

*Tapahtuma-aikainen kokonaan uusi terassi, ei siis jatkoa olemassa olevalle*

Kävelykatu Manski 15,00 € /m<sup>2</sup> hinta max. viikon ajalle

Muu keskustan alue 12,00 €/m<sup>2</sup> hinta max. viikon ajalle

#### TALVITERASSI - TALVIKAUDEN PYSYVÄ TERASSI

Kävelykatu Manski 4,50 € / m<sup>2</sup>

Muu keskustan alue 3,60 € / m<sup>2</sup>

## JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT 2025

#### YRITYKSET

Yrityksen koko	Vuosimaksu 2025 alkaen
Mikroyritykset	100 €
Yritykset 1-10 henkilöä	200 €
Yritykset 11-30 henkilöä	350 €
Yritykset 31-50 henkilöä	550 €
Yritykset 51-100 henkilöä	750 €
yli 100 henkilöä	1000 €

#### KIINTEISTÖT

	Vuosimaksu 2025 alkaen
Kauppakeskukset ja tavaratalot	1500 €
Asunto/kiinteistöyhtiöt, joilla liikehuoneisto	200 €
Asunto/kiinteistöyhtiöt, joilla liikehuoneistoja	650 €

#### YHDISTYKSET JA SIOITTAJAT

	Vuosimaksu 2025 alkaen
Yleishyödylliset yhdistykset	100 €
Kiinteistösjoittajat	1000 €
Yksityiset henkilöt/kannatusjäsenet	100 €

**KOUVOLAN YDINKESKUSTA RY - BUDJETTI V. 2025**

<b>KULUT:</b>	<b>Budjetti 2025</b>
<b>HENKILÖSTÖKULUT</b>	<b>102 000 €</b>
Palkat	72 000 €
Henkilöstösivukulut	30 000 €
<b>MUUT KULUT</b>	<b>42 700 €</b>
Toimitilavuokra	12 000 €
Atk-laitteet/vuokrat ja ohjelmistokulut	5 000 €
Laitteet ja kalustot	1 000 €
Toimistotarvikkeet	3 500 €
Markkinointikulut	1 000 €
Työterveyshuolto	2 000 €
Taloushallinto ja tilintarkastus	11 000 €
Matkakulut	1 000 €
Edustuskulut, Kokous- ja neuvottelukulut	3 000 €
Muut liikekulut, jäsenmaksut	600 €
Vakuutukset	600 €
Mahdolliset muut kulut	2 000 €
<b>TAPAHTUMAKULUT</b>	<b>53 800 €</b>
Kauppatorin Markkinat	1 600 €
Perinteiset Markkinat	3 500 €
Kaupunkifestarit	6 000 €
Taiteiden Yö	18 000 €
Viranomaiset Manskilla	3 200 €
MustaManski	5 000 €
Kouvolan Joulunavaus	6 500 €
Muut mahdolliset tapahtumat	10 000 €
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>198 500 €</b>
<b>TULOT:</b>	
<b>JÄSEN- JA YHTEISTOIMINTAMAKSUT</b>	<b>70 000 €</b>
Jäsenmaksut	20 000 €
Kouvolan kaupungin palvelusopimus	50 000 €
<b>PAIKKA- JA ALUEVUOKRAT</b>	<b>59 000 €</b>
Kauppatorin vuosi- ja kuukausipaikkamaksut	20 000 €
Kauppatorin ja Kävelykatu Manskin paikkamaksut	12 000 €
Terassilupamaksut	15 000 €
Jäätelökioskit	9 500 €
Banderollit ja äänimainokset	2 500 €
<b>TAPAHTUMIEN TULOT</b>	<b>61 000 €</b>

Kauppatorin Markkinat	2 800 €
Perinteiset Markkinat	6 000 €
Kaupunkifestarit	8 000 €
Taiteiden Yö	18 000 €
Viranomaiset Manskillä	4 200 €
MustaManski	5 000 €
Kouvolan Joulunavaus	7 000 €
Muut mahdolliset yleisötapahtumat	10 000 €
<b>MUUT MAHDOLLISET TULOT</b>	<b>10 000 €</b>
Muut avustukset ja tuet	0 €
Muut tulot (ulosotto, markkinointi)	10 000 €
<b>TULOT YHTEENSÄ</b>	<b>200 000 €</b>
<b>TULOS</b>	<b>1 500 €</b>

Kouvolassa 23.10.2024

Henna Perkiö  
vt. toiminnanjohtaja

