

Kouvolan kaupunki
Tekninen lautakunta
Kirjaamo
PL 85
45101 Kouvola

Kirje tiedoksi: Kouvolan Vesi Oy, suunnittelupäällikkö Mikko Tiainen
Kouvolan kaupunki, suunnitteluinsinööri Tanja Kukkola
Kouvolan kaupunki, kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä
Kouvolan kaupunki, suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo

Hulevesiriskien arviointi

Soininpolku, Kouvola

Alustus aiheeseen

Hulevesitulvariskin alustava arviointi on parhaillaan julkisesti nähtävillä Kouvolan kaupungin internetsivuilla. SWECONIN laatiman raportin (22.10.2024) mukaan siinä lukee seuraavaa: lain 620/2010 ja asetuksen 659/2010 mukaan kunnat vastaavat hulevesiriskien hallinnan suunnittelusta. Kunnan on tehtävänä hulevesiriskien alustava arviointi harvinaisen, kerran sadassa vuodessa toistuvan sadetapahtuman pohjalta ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesiriskialueet. Kunnan tulee tehdä päätös ja toimittaa tieto päätöksestä ELY-keskukselle 22.12.2024 mennessä.

Arvioinnin nähtävillä olo-ajan ja päätöksen ELY-keskukselle toimittamispäivän välillä on aikaa vain vajaa kuukausi pyydettyjen mielipiteiden käsittelyyn ja koontiin. Onko sitä oikeasti tarkoitus tehdä vai onko se jo tehty ennen mielipiteiden koontia?

Tämän kirjeen hulevesikohde, Soininpolku

Kouvolan kaupungin ydinkeskustan tuntumassa kaupunginosassa Kangas on katu nimeltään Soininpolku. Kadun varrella sijaitsevien omakotitalokiinteistöjen hulevesiasiat ovat erittäin ajankohtaisia ongelmiseen ja ovat olleet sitä jo vuosikymmenien ajan. Ongelmat on kuitenkin jostakin syystä haluttu viranomaisen taholta ohittaa tai vähätelty palautteesta huolimatta. Nyt viimeistään on aika viranomaisten ottaa asia vakavasti käsittelyyn, koska hulevesiriskitilanteet toistuvat jo vuosittain.

Kadun varrelle on tulossa uusi asemakaava, jossa on rivitalomuotoista täydennysrakentamista urheilukentälle sekä olevien kiinteistöjen kohdalle. Asemakaavassa on nyt viimeistään tiedostettava olemassa olevat faktat.

Hulevesiriskiarviointien kartoissa ei ole merkintää Soininpolulla toistuvista tulvista.

Mitä ongelmat tarkoittavat käytännössä Soininpolulla?

Soininpolku – kadun alkupäässä on hulevesiviemäri, mikä johtaa kadun alkupään suuntaan. Seuraavaksi on kiinteistöjä, joiden kohdalla ei ole hulevesiviemäriä. Kadun noin puolivälin kohdalta alkaa toinen hulevesiviemäri, mikä johtaa vedet kadun loppupään suuntaan.

Kadun loppupään hulevesiviemäröinti ei toimi suunnitellusti. Kuluvan vuoden 2024 aikana vesi on noussut 4 kertaa kadulle Soininpolku 27 ja 34 kohdalta aina kadun loppupäähän saakka ja pihalle Soininpolku 31 kohdalla. Kirjeen liitteenä on valokuvia 2.6.2024 tapahtuneesta tulvasta. Tällöin Kouvolan Vesi Oy:n päivystäjä kävi toteamassa tapahtuneen ja viipyi paikalla 1,5 tuntia. Aiempina vuosina veden tulviessa on jouduttu hälyttämään pelastuslaitos paikalle.

Pahimmin riski toteutui vuonna 2005, jolloin vesi tulvi myös talojen kellareihin ½ -korkeuteen Soininpolku 31 ja 38 osalta. Toistuvista tulvimistilanteista huolimatta kaupunki ei ole reagoinut asiaan. Kiinteistöjen omistajat 31 ja 38 eivät myöskään saaneet minkäänlaisia korvauksia Kouvolan kaupungilta.

Nyt tilannetta pahentaa vielä se, että Kouvolan Vesi Oy painostaa kiinteistöjä liittymään hulevesiverkoston. Tällä hetkellä useimpien kiinteistöjen vesikattojen rännivedet johdetaan tonteilla maastoimeytyksiin, mikä näyttävät toimivan hyvin.

Jos em. kattovedet johdettaisiin nykyiseen hulevesiverkoston, niin mikä olisi tilanne silloin nykyisen tulvimisen lisäksi tässä hulevesiverkoston toistuvan toimimattomuuden vaiheessa kiinteistöihin.

Soininpolun kiinteistöjen omistajilla ei ole tahotilaa muuttaa tulvimista nykyisestä vielä katastrofaalisempaan suuntaa liittymällä hulevesiverkoston.

Tunnustettu tosiasia on, että tulevaisuudessa sademäärät lisääntyvät paikallisesti, niitä on useammin ja voimakkaampina.

Asemakaavoituksen osoittaessa paikan tulvavesien maanalaiselle keräilyaltaalle esim. nykyisen Soininpolun urheilukentän jollekin alalle voisi olla realistinen kokonaisratkaisu, mikä ei edellyttäisi nykyisten liian pienien putkistojen vaihtamista.

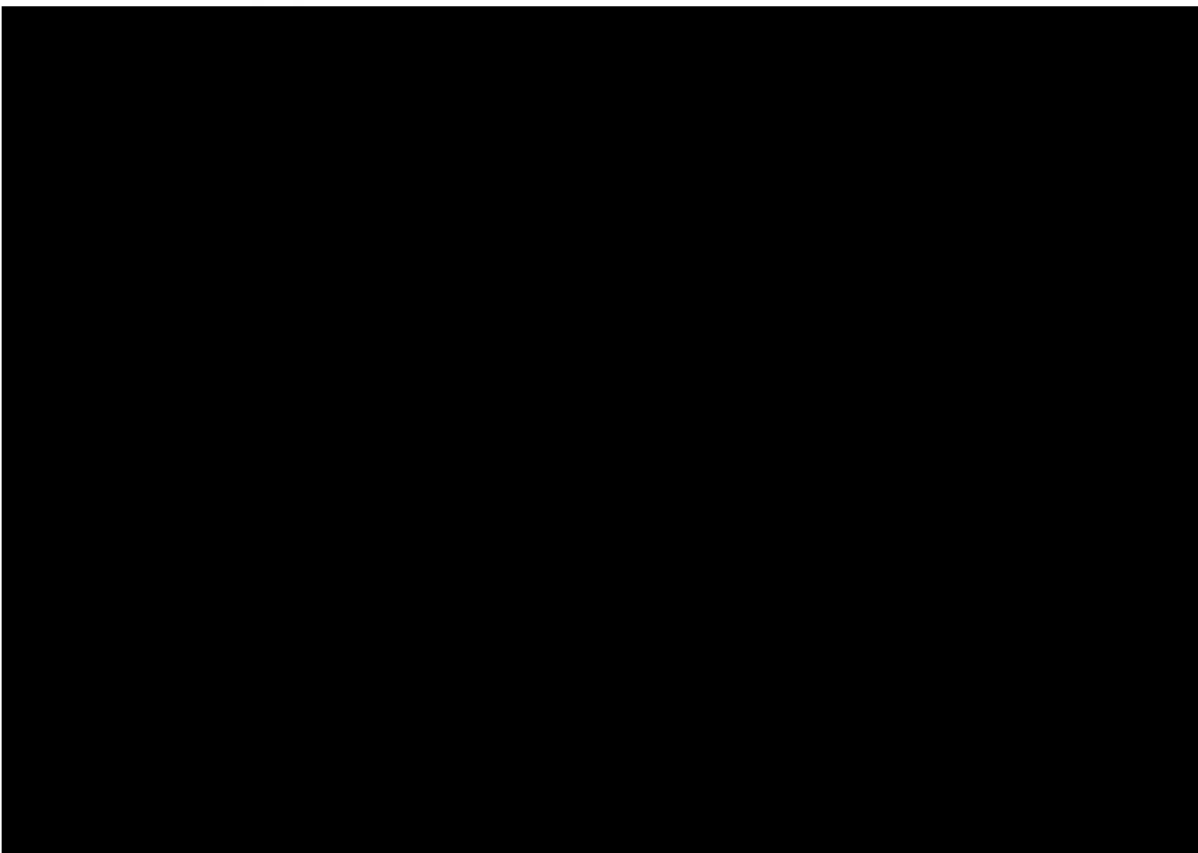
Tiedossa on lisäksi, että Soininpolun yläosan joidenkin kiinteistöjen osalta Kouvolan Vesi Oy on vapauttanut kiinteistöt liittymispakosta hulevesiverkoston. Se ei ole yhdenvertaisuuslain 1 luvun 1 § - 5 § mukaan oikein ja kohtuullista.

Jotta Soininpolun toistuvat tulvimiset saataisiin loppumaan ehdotamme me allekirjoittaneet kadun kiinteistöjen omistajat tiivistä yhteistyötä viranmaisten kanssa rakentavassa hengessä toimivan ratkaisun löytämiseksi. Silloin on perusteita ja halukkuutta kiinteistöjen omistajien liittyä hulevesiverkoston.

Yhteenveto:

1. Soininpolun kiinteistöjen omistajilla ei ole halukkuutta liittyä hulevesiverkostoon, ennen kuin viranomaisen on ryhtynyt toimiin ja saanut Soininpolun tulvimistilanteen hallintaan.
2. Yhdenvertaisuuslakia tulee noudattaa Soininpolun kaikkien kiinteistöjen osalta hulevesiasiassa.
3. Hulevesimaksut tulee poistaa 1.1.2025 alkaen niiltä Soininpolun kiinteistöiltä, joilta sitä nyt jo peritään.
4. Liitteenä valokuvia 2.6.2024 tulvatilanteesta.

Kouvolassa 7.11.2024

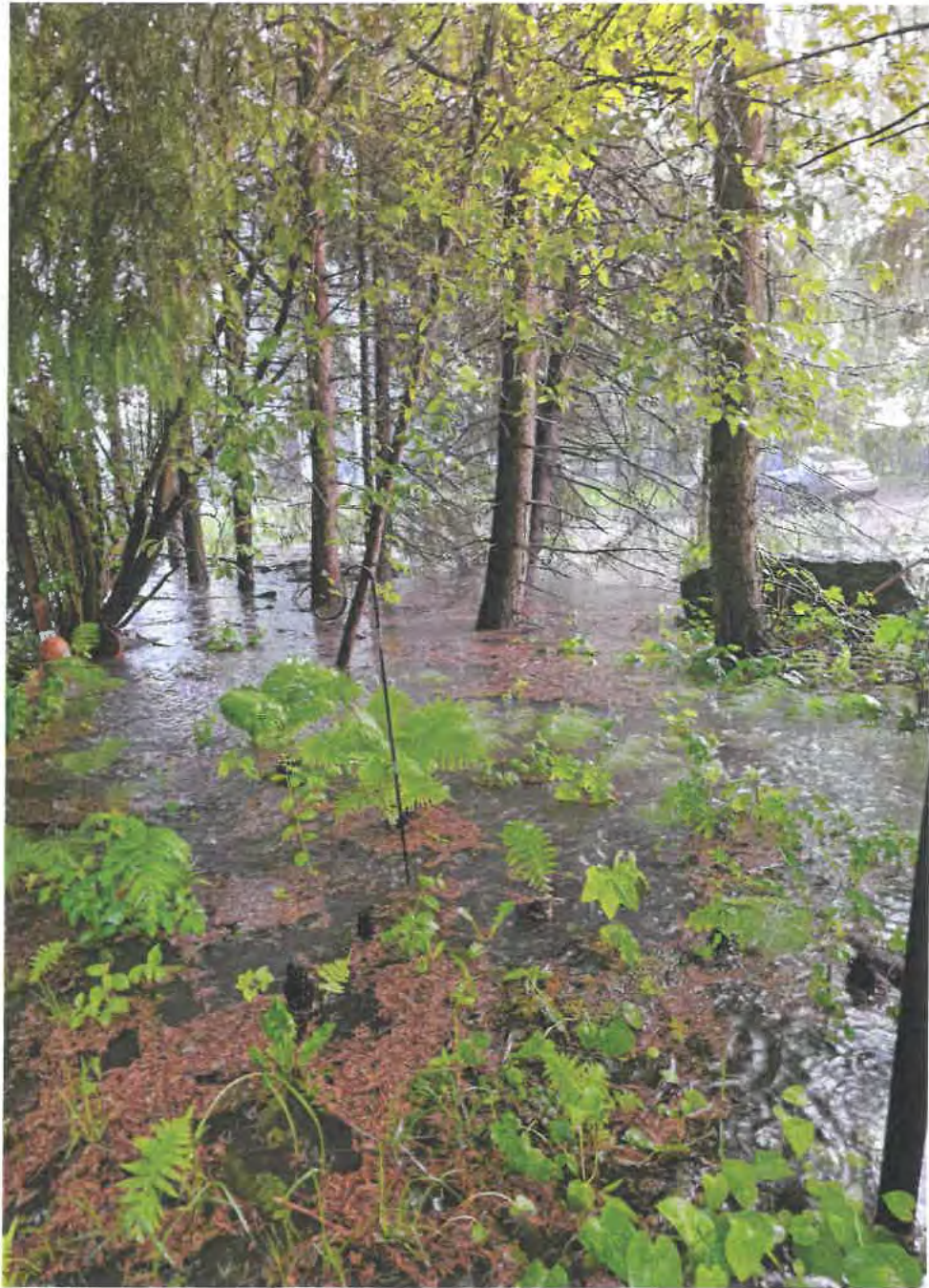




4.6.2024



2.6.2024



2.6.2024
Soininpolku 38 takapihan oja tulvi myös takapihalle.
sekä ojan toisella puolella olevalle parkkipaikalle.



2.6. 2024



2.6.2024



2.6.2024



Soinin palkki, Keuruu
2.6.2024









