

Kasarminkatu, Marjoniementie ja kiertoliittymä – rakennusurakan hankinta

8333/02.08.00/2024

Tekninen lautakunta 31.10.2024 § 197

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki on käynnistänyt Kasarminkatu, Marjoniementie ja kiertoliittymä – rakennusurakan hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen sähköisesti internet- osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 20.9.2024. Kaupungin lisäksi hankinnassa on mukana Kouvolan Vesi Oy. Hankinta kattaa kiertoliittymän (Kymenlaaksontie-Kasarminkatu risteys), Kasarminkadun (välillä Kaikukatu-Upseerintie), Marjoniementien (välillä Kasarminkatu-Valimontie) ja Kymenlaaksontien (190 m kiertoliittymästä etelään) katu- ja vesihuoltorakennustöineen valmiiksi rakennettuna.

KSS Lämpö Oy uusii samaan aikaan alueella kaukolämpöputkistojaan ja KSS Rakennus Oy katuvalaistuksen.

Urakan tulee olla valmis 3.6.2026 mennessä, vesihuoltotöiden osalta valmistumiselle on määrätty välitavoite; vesihuoltotöiden tulee olla valmiina 28.11.2025 mennessä.

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat saatavissa ilmaiseksi, rajoituksetta, suoraan ja kokonaan kaikkien saataville sähköisessä muodossa tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta 22.10.2024 klo 13.00 mennessä.

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikköjen kannalta urakkahinnaltaan halvin. Tarjouksessa annettu urakkahinta muodostui katu- ja vesihuollon yhteisestä urakkahinnasta. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %). Urakkahinta jaetaan Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välillä kustannusarvioihin perustuvan laskennan mukaisesti.

Tarjouspyynnössä oli asetettu tarjoajille osallistumisvaatimuksia (/soveltuvuusvaatimuksia), joilla varmistettiin, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat henkilöstö- ja tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla. Teknisenä ja ammatillisena vaatimuksena oli mm., että tarjoajalla (yrityksellä) tulee olla vähintään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämät tähän urakkaan soveltuvat toimialapätevyudet 7.1 Väylärakentamisen pääurakointi ja 11 Putkilinjojen pääurakointi. Edellä mainittujen RALA-pätevyysien puuttuessa pätevyys voitiin osoittaa

referenssein, jotka ovat sisältäneet edellä mainittujen toimialapätevyyksien 7.1 ja 11 urakoita. Tällöin yrityksen tuli esittää RALA-pätevyksien saamiseksi vaadittavat referenssit.

Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 22.10.2024 alkaen klo 13.00. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta.

Avaustilaisuudessa tarkastettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus, soveltuvuusvaatimusten täyttyminen sekä muut vaaditut selvitykset.

MM Infra Oy esitetään suljettavaksi tarjouskilpailusta.

Soveltuvuusvaatimuksena oli, että tarjoajalla tuli olla referenssejä väylärakentamisen pääurakoinnista ja putkilinjojen pääurakoinnista. MM Infra Oy:n tarjouksessaan ilmoittamissa referenssikohteissa oli jokaisessa kuudessa ilmoitettu yrityksen rooliksi Ali- tai sivu-urakoitsija. MM Infra Oy:n RALA-pätevydetkään eivät vastanneet soveltuvuusvaatimuksia; yrityksellä on RALA-pätevydet toimialapätevyydet 6.1, 10.2 ja 13.1. Voimavaraksi ilmoitetulla toisella yrityksellä oli RALA-pätevydet toimialalta 10.1, 13.1, 19.1 ja 19.2. eikä referenssejä ollut ilmoitettu. Toisen voimavarayrityksen referenssejä ei ollut mainittu eikä liitetty tarjoukseen. MM Infra Oy voimavarayhtiöineen ei siten täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tältä osin.

Muut tarjoukset hyväksyttiin.

Hyväksytyt tarjoukset ja tarjoajat sekä heidän urakkahintansa olivat:

Erkkiheikkilä Oy	1 686 659,00 €
Recset Oy	1 886 000,00 €
Viren-Yhtiöt Oy	1 987 900,00 €
GRK Suomi Oy	2 109 000,00 €

Halvin hinta ei ylitä hankkeesta tehtyä kustannusarviota.

Halvimman hinnan antaneen Erkkiheikkilä Oy:n kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 25.10.2024 klo 08:00 alkaen. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi, kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan kaupunki hankkii Kasarminkatu, Marjoniementie ja kiertoliittymä – rakennusurakan

Erkkiheikkilä Oy:ltä. Kouvolan Vesi Oy tekee asiasta oman hankintapäätöksensä.

Tekninen lautakunta päättää myös, että MM Infra Oy suljetaan tarjouskilpailusta edellä selostetuin perustein.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1992) 2. luvun 6 §:n 1 momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 1.11.2024 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 1.11.2024.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Toni Vainikka, jäsenet Raimo Laine, Maria Lammi ja Aimo Rautiainen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Sari Melkko toimi kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.
