

Kiinteistöpalvelujen veloitus hinnat 1.1.2025 alkaen

8433/02.05.00.00/2024

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 253

Valmistelija: vt. kiinteistöpalvelujohtaja Pirkko Toropainen, puh. 020 615 8245, pirkko.toropainen(at)kouvola.fi

Hallintosäännön 66.3 §:n mukaan lautakunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrista ja korvauksista ja niiden määräytymisperiaatteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungille tulevaan maksuun.

Kiinteistöpalvelut suorittaa kunnossapito-, kiinteistönhoito- ja puhtauspalvelutöitä tilattaessa tuntiveloitushinnalla, joita sovelletaan muissa kuin palvelusopimukseen kuuluvissa töissä. Kyseistä laskutusperustetta sovelletaan pääosin vahingonkorvaustöiden/erikoissiivouksen laskuttamiseen.

Hintoja on tarkistettu edellisen kerran 11.1.2022.

Kiinteistöpalvelut esittää, että veloitus hinnat olisivat 1.1.2025 alkaen seuraavat:

| Työlaji | v. 2022 | v. 2025 |
|------------------------|---------|---------|
| Rakennustyömies | 38,00 | 42,00 |
| LVI- ja sähköasentaja | 38,00 | 42,00 |
| Kiinteistönhoitaja | 38,00 | 42,00 |
| Siivooja | | 26,00 |
| Ilkivaltasiivous | | 36,00 |
| Nocospray-desinfiointi | | 50,00 |

Maksu sisältää:

- aikapalkan ja niihin kuuluvat henkilökohtaiset lisät
- työolosuhdelisät
- sosiaalikulut
- muita kuluja, mm. työkalukorvaukset ja päivärahat

Maksu ei sisällä:

- matka- ja kuljetuskustannuksia

Kolmansilta osapuolilta ostettavista palveluista sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Erikoistyöt sovitaan tilaajan kanssa erikseen.

Lisätietoja: vs. rakennuspalvelupäällikkö Markus Pönkä, puh. 020 615 5467 markus.ponka(at)kouvola.fi ja vt. puhtauspalvelupäällikkö Jaana Tikkanen, puh. 020 615 4693 jaana.tikkanen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöpalvelujen veloitus hinnat työlajeittain ovat 1.1.2025 alkaen seuraavat:

| Työlaji | €/h alv 0 % |
|------------------------|-------------|
| Rakennusammattimies | 42,00 |
| LVI- ja sähköasentaja | 42,00 |
| Kiinteistönhoitaja | 42,00 |
| Siivooja | 26,00 |
| Ilkivaltasiivous | 36,00 |
| Nocospray-desinfiointi | 50,00 |

Muutos astuu voimaan 1.1.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
