

Määräalan ostaminen tilasta Jätekeskus 286-419-86-1

8565/10.00.01.05.00/2024

Tekninen lautakunta 12.12.2024 § 249

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymenlaakson Jäte Oy:n kanssa on neuvoteltu noin 23,7 suuruisen määräalan ostamisesta kaupungille. Kaupan kohde on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET, e=0,4). Kaupan kohde on rakentamatonta metsämaata. Kaupan kohteen osoite on Ekoväylä, 46860 Keltakangas.

Kaupan kohde täydentää kaupungin tonttitarjontaa Hyötyvirran alueella. Kauppa on osa kaupungin Yritystontit-kärkihanketta, ja sillä pyritään vastaamaan etenkin suurten yritystonttien kysyntään. Alueen edelleenluovutus edellyttää asemakaavan muuttamista.

Metsänhoitoyhdistyksen tuoreen puustoarvion mukaan kohteella kasvavan ainespuun arvo on noin 112.400 euroa. Myyjä vastaa kustannuksellaan kaupan kohteen vapauttamisesta siihen kohdistuvista kiinnityksistä.

Kauppahinta (2,5 €/m²) pohjautuu Newsec Advisory Finland Oy:n 1.11.2024 päivättyyn arviolausuntoon ET-alueen hinnanmäärityksestä sekä teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 Kouvolan yritysalueiden hinnoittelusta. Kaupan kohteen hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki ostaa Kymenlaakson Jäte Oy:ltä noin 23,7 ha suuruisen määräalan tilasta Jätekeskus 286-419-86-1 puustoineen yhteensä 705.000 euron kauppahinnasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan kohdetta koskevan kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden (6)

kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 13.12.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsenet Maria Lammi ja Jukka Silén sekä kaupunginhallituksen edustaja Tapio Karvonen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kokous keskeytettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tauon pitämistä varten klo 17.48 – 17.55.

Lakimies Teppo Vuorenpää poistui kokouksesta kokoustauon aikana.
