

Lausunto YVA-menettelyn tarpeesta, Takamaan aurinkovoimahanke

8350/11.01.00.03/2024

Tekninen lautakunta 26.11.2024

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kaakkois-Suomen ELY-keskusta on pyydetty ratkaisemaan edellyttääkö Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelema Kouvolan Takamaalle sijoittuva aurinkovoimalahanke ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä.

YVA-lain 13 §:n mukaisesti ennen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa koskevan päätöksen tekemistä on arviointimenettelyn tarpeesta kuultava asianomaisia viranomaisia. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Kouvolan kaupungilta lausuntoa asiasta 29.11.2029 mennessä.

Ilmatar on hakenut lausuttavana olevasta hankkeesta Kouvolan kaupungilta maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa. Suunnittelutarveratkaisun hakemusaineisto on yhteneväinen ELY-keskuksen lausuntopyynnön hanketta kuvaavan liiteaineiston kanssa. Suunnittelutarvemenettelyssä hanke käsitellään viidessä itsenäisessä hakemuksessa ja päätöksessä osa-alueittain (A-E). Teknisen lautakunnan lupajaosto käsittelee suuren mittakaavan aurinkovoimaloita koskevat suunnittelutarveratkaisut. Suunnittelutarveratkaisusta tai rakennusluvasta ei vielä ole tehty päätöstä.

Suunnittelutarveratkaisun hakemusaineistosta on saatu viranomaisten lausunnot ja naapurien sekä muiden osallisten kuuleminen on suoritettu syys-lokakuussa 2024. Osassa lausunnoissa hanketta varten edellytetään lisäselvityksiä. Alueen asukkaat ovat toimittaneet hanketta vastustavia naapurin kuulemisia ja muistutuksia. Asukaspalautteessa maisemallinen muutos ja maaseutualueen muutos teollisuusmaisemaksi on koettu haitalliseksi.

Suunnittelutarvemenettely tarkoittaa MRL 137 §:n mukaista rakennusluvan erityisten edellytysten arviointia. Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytyksenä on, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarvemenettelyyn kuuluu osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain perusteella tehtävä vaikutusten arviointi, jossa käytetään hakijan tuottamaa tietoaineistoa.

Kouvolan kaupungilla ei ole vaatimuksia YVA-menettelyn osalta. Asia on Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen harkittavissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle toimitettu aloite YVA-menettelyn soveltamisesta on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle edellä esittelytekstissä esitetyn lausunnon.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 27.11.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös: