

Päätös oikaisuvaatimukseen koskien kaupungin kunnossapitämän tieyhteyden kunnossapidon lakkauttamista, Sahakuja 5

7582/10.03.02.02/2024

Tekninen lautakunta 14.11.2024

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt 2.10.2024 § 170 lopettaa kunnan kustannuksella tapahtuvan kunnossapidon asiakohdan liitteessä "Kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet" mainittujen tieyhteyksien osalta 31.10.2024. Tieyhteyksien talviaurausta jatketaan 2024–2025 talvikauden ajan ja aurauspalvelu päätetään huhtikuun 2025 loppuun mennessä.

Kaupungin kirjaamoon on saapunut 24.10.2024 oikaisuvaatimus koskien teknisen lautakunnan päätöstä. Oikaisuvaatimus kohdistuu Sahakujan yhteen tienhaaraan / Sahakuja 5:lle johtavaan tiehen. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on **liitteenä**.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä oli antanut mielipiteensä asian nähtävillä olon aikana, jonka takia teknisen lautakunnan päätös on lähetetty hänelle 8.10.2024 sähköpostilla. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille ajallaan.

Oikaisuvaatimus kohdistuu tieosuuden talvikunnossapitoon, jota oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii jatkamaan kaupungin kustannuksella. Perusteena mainitaan [REDACTED].

Oikaisuvaatimuksen tekijä on puhelimitse kertonut olevansa kaupungin vuokralainen. Tästä on todisteena kaupungin maaomaisuuden yksiköstä saatu vuokrasopimus, joka on tehty vuonna 2017 ja se on voimassa 1.1.2018-31.12.2028. Vuokrasopimus on siirretty oikaisuvaatimuksen tekijän nimiin vuonna 2019. Vuokra-alue on noin 2600m² suuruinen määräala Kouvolan kaupungissa sijaitsevasta tilasta 286–412-1-1535 Sahakuja 5.

Vuokrasopimuksen mukaan ”*Vuokraoikeuteen sisältyy käyttöoikeus tilan 286-412-1-1535 alueella sijaitsevaan tiehen vuokra-alueelta tilan rajalle, Sahankujalle. Tien kunnossapidosta vastaa vuokramies.*”

Syy, miksi tämän tieosuuden kunnossapidon on kuitenkin sopimuksesta poiketen suorittanut kaupunki, ei ole tiedossa.

Kuten jo teknisen lautakunnan 18.9.2024 § 161 tähän annettuun mielipiteeseen annetussa vastineessa todetaan, sosiaaliset syyt eivät voi olla syy kunnossapitoon. Lisäksi vastineena on todettu, että vaikka tieyhteys ei johda tontille (vaan viheralueella olevalle rakennukselle), katsotaan tieyhteys tonttiliittymäksi. Kunnossapitolain 4 § 2 momentin mukaan tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien (eli tonttiliittymän) kunnossapidosta.

Tieosuuden kunnossapito ei kuulu kaupungin lakisääteisiin tehtäviin. Kaupunki ei ole myöskään tehnyt päätöstä siitä, että se ottaisi tonttiliittymien kunnossapidon hoidettavaksi.

Kaupungin tulee kohdella hallinnossa asioivia tasapuolisesti (hallintolaki 6 §). Vaikka oikaisuvaatimuksen tekijän [REDACTED], kaupunki ei voi ottaa tehdyn oikaisuvaatimuksen takia vain tätä tieyhteyttä hoitaakseen. Mikäli kaupunki huolehtisi tapauksen tieyhteyden kunnossapidosta, tulisi kaupungin kohdella myös muita vastaavia tieyhteyksiä yhdenvertaisesti.

Ottaen huomioon vuokrasopimuksessa esitetty tieosuuden kunnossapidosta vastaava taho (vuokramies) ja kunnossapitolain 4 § 2 momentti, esitetään, että oikaisuvaatimus hylätään.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja lakimies Teppo Vuorenpää, puh. 020 615 8585, teppo.vuorenpaa(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä selostetuin perustein.

Teknisen lautakunnan päätös: