

Kiinteistöpalvelujohtajan valinta

8206/01.01.01.01/2024

Tekninen lautakunta 14.11.2024

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti kiinteistöpalvelujohtajan viran haettavaksi julistamisesta 16.10.2024 § 192. Kiinteistöpalvelujohtaja vastaa teknisten tukipalvelujen sis. puhtaus-, ruoka-, liikuntapaikka- ja kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluiden johtamisesta sekä tuloksellisesta, taloudellisesta ja tehokkaasta toiminnasta, ohjauksesta, viestinnästä ja kokonaisvaltaisesta kehittämisestä kaupungin strategian mukaisesti. Viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi opistotasoinen tutkinto, alan tuntemus ja riittävä johtamistaito.

Kiinteistöpalvelujohtaja on määritelty johtavassa asemassa olevaksi viranhaltijaksi. Kyseessä on johtavassa asemassa oleva virka, johon sovelletaan KVTES:n III luvun 21 § 2 momentin määräyksiä, jolloin viranhaltijalle ei suoriteta KVTES:n mukaisia työaikakorvauksia.

Kiinteistöpalvelujohtajan virka laitettiin julkiseen hakuun 17.-31.10.2024 väliseksi ajaksi. Virkaa haki yksi kelpoisuusvaatimukset täyttävä hakija. Tekninen johtaja haastatteli hakijan.

Virkaan esitetään Pirkko Toropaista, joka täyttää viran kelpoisuusvaatimukset. Hän on ollut kiinteistöpalvelujohtajan määräaikaisessa virkasuhteessa 1.10.2023 lähtien. Hän on vakinaisessa työsuhteessa Kouvolan kaupungilla tilapalveluissa puhtauspalvelukoordinaattorin tehtävässä. Pirkko Toropaisella on pitkäaikainen kokemus alalta.

Hallintosäännön 40 §:n perusteella kiinteistöpalvelujohtajan valinnasta päättää tekninen lautakunta (muu johtavassa asemassa oleva) ja alkupalkasta päättää valinnan tekevä viranomais.

Kiinteistöpalvelujohtajan virka kuuluu teknisten sopimuksen (TS) piiriin. Tehtävän hinnoittelutunnus on 50101011, vaativuustaso I.

Kiinteistöpalvelujohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 5200 euroa/kk ja henkilökohtaiseksi lisäksi [REDACTED]. Lisäksi esitetään myönnettäväksi puhelinetu, joka on 20 euroa/kk. TS:n määräysten mukaisesti tehtävää hoitavalle maksetaan ammattialalisää.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan koeajan käytöstä päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Hakuilmoituksessa on todettu, että virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Koska Pirkko Toropainen on hoitanut kiinteistöpalvelujohtajan virkaa määräaikaikaisesti jo lokakuusta 2023 alkaen, niin koeajan käyttö ei ole enää mahdollista viranhaltijalain 8 §:n 2 momentin mukaan.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 2 luvun 7 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot.

Ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita. Virkaan valittava on kaupungin palveluksessa, joten terveydentilaa koskevaa selvitystä ei ole tarpeen vaatia.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöpalvelujohtajan virkaan Pirkko Toropaisen.

Kiinteistöpalvelujohtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 5200 euroa kuukaudessa ja henkilökohtaiseksi lisäksi [REDACTED]
Lisäksi myönnetään matkapuhelinetu.

Terveydentilaa koskevaa selvitystä ei vaadita.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 15.11.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös: