

Kiinteistöpalvelujohtajan viran haettavaksi julistaminen

8206/01.01.01.01/2024

Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 192

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Vt. kiinteistöpalvelujohtajan virka on ollut täytettynä määräaikaisesti 1.10.2023 lähtien. Määräaikainen virkasuhde oli syksyllä 2023 sisäisesti haettavana ja vt. kiinteistöpalvelujohtajan virkaan valittiin Pirkko Toropainen. Pirkko Toropainen on vakinaisessa työsuhteessa Kouvolan kaupungilla tilapalveluissa puhtauspalvelukoordinaattorin tehtävässä.

Kiinteistöpalvelujohtajan virkasuhde on täytetty tällä hetkellä määräaikaisesti 31.12.2024 saakka. Kiinteistöpalveluiden operatiivisen toiminnan turvaamiseksi ja jatkuvuuden varmistamiseksi virka tulee täyttää toistaiseksi 1.1.2025 alkaen. Myös viranhaltijalaki edellyttää viran täyttämistä tässä vaiheessa jo toistaiseksi.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä muuta säädetä. Viranhaltijalain 4 §:n 3 momentissa säädetään ne poikkeustilanteet, jolloin virkasuhteeseen voidaan ainoastaan ottaa ilman hakumenettelyä.

Kiinteistöpalvelujohtajan virka on laitettava julkiseen hakuun.

Kiinteistöpalvelujohtaja on määritelty johtavassa asemassa olevaksi viranhaltijaksi. Kyseessä on johtavassa asemassa oleva virka, johon sovelletaan KVTES:n III luvun 21 § 2 momentin määräyksiä, jolloin viranhaltijalle ei suoriteta KVTES:n mukaisia työaikakorvauksia.

Kiinteistöpalvelujohtaja vastaa teknisten tukipalvelujen sis. puhtaus-, ruoka-, liikuntapaikka- ja kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluiden johtamisesta sekä tuloksellisesta, taloudellisesta ja tehokkaasta toiminnasta, ohjauksesta, viestinnästä ja kokonaisvaltaisesta kehittämisestä kaupungin strategian mukaisesti.

Kiinteistöpalvelujohtajan viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto tai aiempi opistotasoinen tutkinto, alan tuntemus ja riittävä johtamistaito.

Kiinteistöpalvelujohtajan viran palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaan. Kiinteistöpalvelujohtajan tehtäväkohtainen palkka on 5200,00 eur/kk.

Hallintosäännön 39 § mukaan valinnasta päättävä viranomainen päättää alaistensa virkojen haettavaksi julistamisesta. Hallintosäännön 40 §:n perusteella kiinteistöpalvelujohtajan valinnasta päättää tekninen lautakunta (muu johtavassa asemassa oleva).

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää julistaa kiinteistöpalvelujohtajan viran haettavaksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivustolla 17.10.2024 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
