

Tontin 286-10-8-25 vuokrasopimuksen päivittäminen

6816/10.00.02.02/2024

Tekninen lautakunta 16.10.2024 § 189

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

KOy Remulantie 2 5.2.2007 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut kaupungilta 29.485 m² suuruisen tontin 286-10-8-6. Alkuperäinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2047. Tonttijaon muutoksella tontti 6 on jaettu tonteiksi 24 ja 25. KOy Remulantie 2 on pyytänyt vuokrasopimuksen päivittämistä koskemaan sitovan tonttijaon mukaista tonttia 286-10-8-25 (TVL-1/pv, III, e=0,5), osoite Remulantie 2a. Tontin pinta-ala on 25.684m². Tällä hetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaan tontin myyntihinta olisi 385.260 euroa (15 €/m²). Karttaote ja maanvuokrasopimus ovat **liitteenä**.

Vuokra määräytyy 31.12.2047 saakka 5.2.2007 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisesti siten, että tonttijaon muutoksesta aiheutunut pinta-alan muuttuminen sekä elinkustannusindeksin kehittyminen vuodesta 2007 lukien otetaan huomioon. Tontin perusvuokraksi muodostuu täten 11.024,76 euroa. 1.1.2048 alkaen tontin vuokra määräytyy sillä hetkellä voimassa olevan, ulkopuoliseen arviolausuntoon perustuvan hinnoittelun mukaisesti. Tontin hinnoittelussa noudatetaan EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Hallintosäännön 26 §:n 4. kohdan perusteella tekninen lautakunta päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Kaupunginvaltuuston päätöksen 14.11.2016 § 79 mukaan teknisellä lautakunnalla on toimivalta asiassa, jos kauppahinta on enintään 1.000.000 euroa.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata tontin 286-10-8-25 31.12.2054 saakka Kiinteistö Oy Remulantie 2:lle 11.024,76 euron vuosivuokrasta ja muin kaupungin yleisesti hyväksymin sopimusehdoin. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Lautakunta määrää kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tässä päätöksessä tarkoitetun vuokrasopimuksen. Sopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Timo Mankki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
