

Pöytäkirja: Kouvolan Tekninen lautakunta 02.10.2024**Aika** 02.10.2024 klo 16:00 - 17:58**Paikka** Kokoustila Kasarminmäki P097 Kouvolan kaupungintalo**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 167		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 168	1	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 169		Ajankohtaiset asiat	7
§ 170	2 - 4	Kaupungin kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet / kaupungin kunnossapitoon jäävät tieyhteydet	8
§ 171		Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2024: Luhtalammen yksityistie, kivisilta	14
§ 172		Perusparannusavustuksien myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille vuonna 2023: Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityisteille	16
§ 173	5	Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineiden hyväksyminen	23
§ 174	6	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52/010, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen	29
§ 175	7	Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen	34
§ 176		Tehdyt viranhaltijapäätökset	40
§ 177		Ilmoitusasiat ja muut asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vainikka Toni	puheenjohtaja	
	Melkko Sari	varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta §:n 173 käsittelyn ajaksi klo 16.52 - 16.59.
	Hämäläinen Tiina	jäsen	
	Hänninen Marika	jäsen	
	Kontkanen Juha	jäsen	
	Laine Raimo	jäsen	
	Lammi Maria	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 173 päätöksenteon ajaksi klo 16.58 - 16.59. Poistui kokouksesta §:n 174 päätöksenteon ajaksi klo 17.14 - 17.20.
	Mankki Timo	jäsen	
	Pajari-Seppänen Hanna	varajäsen	Heli Kopsen varajäsen.
	Rasimus Susanna	jäsen	
	Rautiainen Aimo	jäsen	
	Silén Jukka	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 177 käsittelyn aikana klo 17.42.
	Vanhala Erja	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 172 käsittelyn ajaksi klo 16.46 - 16.49.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Karvonen Tapio	kaupunginhallituksen edustaja	
	Berg Elsa-Helga	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta § 177 käsittelyn ajaksi klo 17.30 - 17.46.
	Spies Vilho	nuorisovaltuuston edustaja	Poistui kokouksesta §:n 173 käsittelyn aikana klo 16.52 ja palasi kokoukseen klo 16.56. Poistui kokouksesta § 177 käsittelyn ajaksi klo 17.30 - 17.46.
	Tylli Hannu	esittelijä, tekninen johtaja	

	Ahtiainen Anne	asiantuntija, kaupungininsinööri	Poistui kokouksesta §:n 170 käsittelyn jälkeen klo 16.38.
	Kangasniemi-Kuikka Anne	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Järvinen Ritva	asiantuntija, yksityistiekoordinaattori	Paikalla kokouksessa §:n 171 ja 172 käsittelyn ajan klo 16.38 - 16.49.
	Kaistinen Saku	asiantuntija, alueiden käytön asiantuntija	Paikalla kokouksessa §:n 169 käsittelyn ajan klo 16.02 - 16.25.
	Pesonen Minna	sihteeri, hallintosihteeri	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Koponen Heli	jäsen	

Pöytäkirjan tarkastus

Toni Vainikka
puheenjohtaja

Minna Pesonen
sihteeri

Raimo Laine
pöytäkirjan tarkastaja

Maria Lammi
pöytäkirjan tarkastaja

Aimo Rautiainen
pöytäkirjan tarkastaja §:t 173 ja 174

Pöytäkirja on tarkastettu 7.10.2024.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 8.10.2024 lähtien.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 167**

Hallintosäännön 137 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Teknisen johtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Teknisen lautakunnan päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 168

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 149 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Raimo Laine ja Maria Lammi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Laineen ja Maria Lammin.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjan tarkastus, tekninen lautakunta, 2.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 169

Valokuitujen kaivuutyömaat ja niiden valvonta

Alueiden käytön asiantuntija Saku Kaistinen

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Alueiden käytön asiantuntija Saku Kaistinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupungin kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet / kaupungin kunnossapitoon jäävät tieyhteydet

7582/10.03.02.02/2024

Tekninen lautakunta 26.6.2024 § 131

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Taustaa

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu yhdyskuntatekniikalle seuraavia toiminnan painopistealueita ja kehittämiskohteita suunnittelukaudelle 2024–2027:

Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 talousarvion laadinnassa on huomioitu vuonna 2023 määritellyt toimialaa koskevat talouden sopeuttamistoimet. Merkittävimpiä toimenpiteitä yhdyskuntatekniikan palvelussa ovat liikennealueiden ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, jotka liittyvät mm. katujen talvihoitoon ja puistojen hoitoluokitukseen. Kehittämiskohteina on palveluverkkoihin liittyvät selvitykset ja niiden toimeenpano kuten leikkipaikkojen vähentäminen lapsiväestön vähetessä sekä muiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentäminen.

Eräiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttaminen

Tässä asiassa on kyse sellaisten tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta, joihin kaupungilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta. Kaupungilla on velvollisuus kunnossapitää yleiseen liikenteeseen luovutetut kadut ja kaupungilla on oikeus kunnossapitää kustannuksellaan valitsemiaan yksityisteitä. Tekninen lautakunta on tehnyt yksityisteistä edellisen päätöksen vuonna 2019.

Nyt käsittelyssä on tieyhteyksiä, joita on aikojen saatossa pidetty kunnossa kaupungin kustannuksella ja toimesta, mutta varsinaista perustetta niiden kunnossapidolle ei ole tai tiedetä. **Liitteessä** on esitetty kaupunginosittain näitä tieyhteyksiä, joiden kunnossapidosta esitetään nyt luovuttavan.

Liitteessä esitettyjen osuuksien yhteenlaskettu kilometrimäärä on noin 12 km. Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.

Kunnossapito esitetään lakkautettavaksi seuraavin perustein:

1. Alueella oleva ajoyhteys (kaavamerkintä).

- a. Ajoyhteys tontille tai kortteliin esim. viheralueella / viheralueen kautta. Kyseinen ajoyhteys ei ole katu, jolloin sen kunnossapito kuuluu ajoyhteyttä palvelevalle tontille / korttelille. Kyse on tietyn sortin yksityistiestä.
 - b. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
2. Tieyhteys tai kulkuyhteys tontilla, korttelissa tai esim. viheralueella:
- a. Kyseiset osuudet ovat yksityisteistä tai tierasitteita.
 - b. Joissain kohdissa kyse on tonttiliittymästä tai tontille pääsytistä.
3. Korttelin sisäinen tieyhteys:
- a. Tontin sisäinen tie.
 - b. Kunnossapito kuuluu alueen omistajalle tai tieyhteyttä käyttävälle
4. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa:
- a. kunnossapito kuuluu alueen omistajalle
5. Tonttiliittymät:
- a. tonttien liittymien kunnossapito kuuluu tontinomistajalle.
6. Asemakaavan ulkopuolinen tieyhteys / Yksityistie:
- a. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
7. Kortteliin kuuluva pysäköintialue / Korttelin sisäinen pysäköintialue
- Korttelin sisäiset pysäköintialueiden kunnossapito kuuluu korttelin omistajille / haltijoille.
8. LPA-alue / Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelialue ei ole yleinen alue. Autopaikkojen korttelialueen kunnossapito kuuluu autopaikkojen korttelialuetta ympäröiville kortteleille.

Vuorovaikutus

Tarkoitus on, että asia annetaan lautakunnalle ensin tiedoksi, jonka jälkeen se laitetaan yleisesti nähtäville. Asia olisi nähtävillä koko kesän ajan ja lautakunta tekisi päätöksen syyskauden kokouksessa. Näin teitä

käyttävät olisivat tietoisia kunnossapidon lakkaamisesta hyvissä ajoin ja pystyvät järjestämään teiden kunnossapidon ennen muutosten voimaantuloa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta.

Tekninen lautakunta asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 161

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 26.6.2024 § 131 merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta ja asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

Nähtävillä oloaikana (10.7.-16.8.2024) asiaan saatiin 25 kirjallista mielipidettä ja lisäksi nähtävillä oloajan jälkeen 1 kirjallinen mielipide. Lisäksi saatiin 4 mielipidettä, jotka viranhaltijan tiedustelun jälkeen peruutettiin, kun mielipiteen antajille selvisi, ettei ehdotuksessa esitetty tieyhteys koskenut heidän käyttämiään tieyhteyksiä. Mielipiteet kohdistuivat noin 20 eri tieyhteyteen.

Ehdotuksesta ilmoitettiin 10.7.2024 Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta lähetettiin tiedote medioille.

Lisäksi asiasta ilmoitettiin Kouvolan Vesi Oy:lle ja Kymen Vesi Oy:lle, joilta molemmilta saatiin mielipide nähtävillä olevaan asiaan.

Asiasta käytiin myös kaupungin sisällä keskustelua Tilapalveluiden ja Kiinteistöhoitopalvelujen kanssa. Liikuntapaikkapalvelujen kantaa ei ole saatu tähän mennessä.

Mikäli lautakunta hyväksyy mielipiteistä annetut vastineet / niiden periaatteet, ehdotus tulee päätettäväksi johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Vastineisiin liittyvät yleiset periaatteet asemakaavaan merkittyihin ajoyhteyksiin, tonttiliittymiin tai sen kaltaisiin ajoyhteyksiin on esitetty **liitteessä**. Samaan liitteeseen on kirjattu teknisen lautakunnan aiemmin hyväksymät kriteerit, joilla kaupunki voi pitää kunnossa jo aiemmin kunnossapitämiään yksityisteitä.

Annetut mielipiteet on esitetty **oheismateriaalina**.

Mielipiteisiin annetut vastineet (ja referoidut mielipiteet) on esitetty **liitteessä**.

Hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta vastaa kunnossapitolain ja yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista asioista.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saatuihin mielipiteisiin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 170

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 18.9.2024 kaupungin kunnossapidosta poistuvien tieyhteyksien ehdotuksesta annettuihin mielipiteisiin laaditut vastineet. Vastineet on lähetetty mielipiteensä jättäneille. Kunnossapitoon jäävien ja kunnossapidosta poistuvien muutokset ovat valmiita hyväksyttäväksi.

Kaupungin kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet on esitetty **liitteenä**.

Nähtävillä olleessa ehdotuksessa poistuviksi ehdotetut tieyhteydet, mutta vastineiden perusteella kaupungin kunnossapitoon jäävät tieyhteydet on esitetty **liitteenä**. Mukana on myös kaksi kaupungin liikuntapaikoille johtavaa tieyhteyttä. Jaalan kohde ei ole ollut talvihoidettavien listoilla, jolloin tieyhteyskään ei tarvitse talvihoitoa. Orijärvenkujan osalta käydään vielä keskustelua, mikä toimialan palvelu sen hoitaa. Lisäksi vastineissa oli ilmoitettu Kasarminmäentien siirtyvän tilapalveluiden hoitoon. Se jää kuitenkin liitteessä esitetyltä osuudelta yhdyskuntatekniikan kunnossapitoon.

Ehdotuksen nähtävilläoloilmoituksessa oli mainittu, että tieyhteyksien kunnossapito siirtyisi tietä käyttäville 1.10.2024 alkaen. Koska kyseinen päivämäärä on jo mennyt aikaa, esitetään, että kaupungin kunnossapito päättyy 31.10.2024. Tieyhteyksien talviaurausta jatketaan kuitenkin 2024–2025 talvikauden ajan ja auraspalvelu päätetään huhtikuun 2025 loppuun mennessä. Poikkeuksena Oravalantie, jossa mielipiteessä esitetystä perustellusta syystä johtuen, tien kunnossapito kaupungin toimesta päättyy 30.9.2025. Sarannontien osalta tieosakkaiden on perustettava tiekunta 1.10.2025 mennessä.

Lisäksi **oheismateriaalina** ovat tieyhteydet, jotka tilapalvelut on ilmoittanut hoitavansa jatkossa vuokralaistensa takia.

Kaupungin kunnossapidosta poistuisi tämän päätöksen kautta noin 10 km tieyhteyksiä. Asian ensimmäisen käsittelyn 26.6.2024 § 131 asiaselostukseen oli kirjattu kunnossapidon hinnasta seuraavaa: ”Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.” Käytännössä nyt esitetyjä tieyhteyksiä on tuskin hoidettu siten, että niissä olisi tehty kaikki kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet. Parempi arvio kustannussäästöistä lienee se, jos hinta lasketaan pelkästään lumitöistä. Vuosina 2022 ja 2023 lumitöihin (=käytännössä vain auras, eli ei sisällä liukkauden torjuntaa, hiekoitusmateriaalin poistoa eikä lumenajoa) käytettiin koko kaupungissa noin 2,4 miljoonaa euroa, jolloin kilometrihinnaksi tulee noin 2500 euroa / kilometri / vuosi. Tällöin näiden tieyhteyksien jääminen pois kunnossapidosta voisi säästää kaupungille noin 25 000 euroa.

Päätösvallan peruste:

Hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ja yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että se lopettaa kunnan kustannuksella tapahtuvan kunnossapidon liitteessä "Kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet" mainittujen tieyhteyksien osalta 31.10.2024. Tieyhteyksien talviaurausta jatketaan 2024-2025 talvikauden ajan ja aurauspalvelu päätetään huhtikuun 2025 loppuun mennessä.

Tekninen lautakunta päättää, että se pitää edelleen kustannuksellaan kunnossa liitteessä "Kunnossapitoon jäävät tieyhteydet" olevat tieyhteydet tiedostossa sanotuin ehdoin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Liite2 Kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet_TELA02102024

Liite3 Tilapalvelujen kunnossapitoon siirtyvät tieyhteydet_TELA02102024

Liite4 Kunnossapitoon jäävät tieyhteydet_TELA02102024

Perusparannusavustuksen myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneelle yksityistielle vuonna 2024: Luhtalammen yksityistie, kivisilta

6474/02.05.01.02/2024

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 171

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Luhtalammen yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta yksityisen tien parantamiseen. Avustuspäätöksen kohteena oleva yksityistie on yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelppoinen.

Valtion perusparannusavustuspäätös

Luhtalammen yksityistielle on myönnetty 9.9.2024 parantamisen valtionavustusta putkisillan korvaamiseen sillalla, sekä siltarakenteiden uusimiseen ja korjaamiseen. Avustus on myönnetty ns. kivisillalle.

Yksityistien nimi	ELY:n päätöspäivä	Kustannusarvio €	ELY:n avustusprosentti hyv. kustannuksista €	ELY:n avustus enint. €	Päätöksen voimassaoloaika
Luhtalammen yksityistie, kivisilta	9.9.2024	38 278	85	32 536	9.9.2024 – 31.12.2024

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistieavustuksista ja niiden ehdoista sekä vastaa kaupungille kuuluvalta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu yksityisteiden avustamiseen 500 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityisteille asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 8.2.2024 § 22 hyväksynyt vuoden 2024 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kaupungin avustusosuus perusparannusavustukseen

Luhtalammen yksityistien kivisillalle kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 3 827,80 euroa vuodelle 2024.

Jos vuoden 2024 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2025, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2025 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää Luhtalammen yksityistien kivisillalle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 3 827,80 euroa.

Jos vuoden 2024 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2025, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2025 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöstä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Perusparannusavustuksien myöntäminen valtion avustuspäätöksen saaneille yksityisteille vuonna 2023: Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityisteille

3578/02.05.01.02/2023

Tekninen lautakunta 29.11.2023 § 216

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan, Silonsaaren ja Vuorisen yksityistiet ovat hakeneet kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta yksityisen tien parantamiseen.

Avustuspäätöksen kohteena olevat yksityistiet ovat yksityistielain (560/2018) mukaan valtionavustuskelpoisia. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on myöntänyt näille yksityisteille yksityistielain 83 §:n mukaista parantamisen valtionavustusta.

Valtion perusparannusavustuspäätökset

Maijanaron, Matkuksen, Niittypalon-Hirvijärven ja Silonsaaren yksityisteille on myönnetty valtionavustusta kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Metsäpohjan yksityistielle on myönnetty 28.2.2023 valtionavustusta tien parantamiseen 179 766 euron kustannusarviolla. Tie kunta on toimittanut 06.10.2023 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 192 394 euroa. Muutosta on haettu toteutuneiden laskujen perusteella, kokonaiskustannusarvio ylittyy 12 627,87 € alv 24 %. Isoimman osan ylityksestä muodostaa louhintatyön kasvaminen arvioidusta ja puiden poiston toteutunut hinta. Hyväksytystä kustannusarviosta on puuttunut myös pudotuspainomittauksen hinta sekä hankkeen hyväksymisen jälkeen toteutukseen tulleet sähköpylväiden siirrot. ELY-keskus on hyväksynyt uudeksi kustannusarvioksi 191 053 euroa ja hylännyt esitetystä summasta 1 341 euroa, jotka ovat sähköpylväiden siirrosta aiheutuneita kuluja. Metsäpohjan yksityistielle on tehty korvaava valtionavustuspäätös 19.10.2023. Tämä päätös korvaa aiemmin tehdyn ELY-keskuksen päätöksen.

Märkjärven yksityistielle on myönnetty valtionavustusta rumpujen uusimiseen, liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä isojen, halkaisijaltaan metrisen ja siitä suurimpien rumpujen uusimiseen.

Kansikkaan ja Niemenmaan yksityisteille on myönnetty valtionavustusta kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen, sekä rumpujen uusimiseen, tulva- ja routavaurioiden korjaamiseen ja niiden estämiseen, sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Puhjo-Karhulan yksityistielle on myönnetty 1.4.2021 valtionavustusta tien parantamiseen 79 063 euron kustannusarviolla. Tiekunta on toimittanut 26.09.2023 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 143 293 euroa. Muutosta on haettu, koska molemmat painumaherkät ja kantavuuspuutteiset kohteet (Lahdenpohja ja Poraskorpi) osoittautuivat urakan aikana odotettua laajemmiksi ja häiriöherkemmiksi, jotka vaativat huomattavasti järeämpiä vahvistamistoimenpiteitä ja asiallisen lopputuloksen kannalta lisätoimenpiteet olisi järkevä toteuttaa ko. perusparannusurakan yhteydessä. Puhjo-Karhulan yksityistielle on tehty korvaava valtionavustuspäätös 17.10.2023. Tämä päätös korvaa aiemmin tehdyn ELY-keskuksen päätöksen.

Vuorisen yksityistielle on myönnetty valtionavustusta Pasinjoen sillan uusimiseen.

Perusparannushankkeista Metsäpohjan, Niittypalon-Hirvijärven sekä Puhjo-Karhulan yksityisteiden hankkeet valmistuvat vuonna 2023.

Yksityistien nimi	ELY:n päätöspäivä	Kustannus -arvio €	ELY:n avustusprosentti hyv. kustannuksista	ELY:n avustus enint. €	Päätöksen voimassaoloaika
Kansikkaan yksityistie	1.11.2023	173 249	70	121 274	01.11.2023-15.11.2024
Maijanaron yksityistie	18.10.2023	59 351	70	41 545	18.10.2023-15.11.2024
Matkuksen yksityistie	12.9.2023	79 900	70	55 930	12.09.2023-15.12.2024
Metsäpohjan yksityistie	19.10.2023	191 053	70	133 737	28.02.2023 - 15.11.2023
Märkjärven yksityistie	12.9.2023	59 980	70	41 986	12.09.2023-15.12.2024
Niemenmaan yksityistie	22.9.2023	50 000	70	35 000	22.09.2023-30.06.2024
Niittypalon-Hirvijärven yksityistie	6.10.2023	12 768	85	10 852	06.10.2023-15.12.2023
Puhjo-Karhulan yksityistie	17.10.2023	143 293	50	71 646	27.04.2023-30.09.2023
Silonsaaren yksityistie	12.9.2023	99 520	70	69 664	12.09.2023-15.12.2024
Vuorisen yksityistie	7.11.2023	379 967	85	322 971	07.11.2023-31.10.2024

Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta.

Kouvolan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yksityistieavustuksista ja niiden ehdoista sekä vastaa kaupungille kuuluvilta osilta yksityistieverkon kehittämistehtävistä.

Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu yksityistieavustamiseen 550 000 euron määräraha. Määrärahasta on jaettava yksityistieavustusten kunnossapito- ja perusparannusavustukset.

Kouvolan kaupungin myöntämät perusparannusavustukset voidaan jakaa niille avustusta hakeneille teille, jotka täyttävät Kouvolan kaupungin yksityistieavustuksien asettamat perusparannusavustuksen myöntämisperusteet. Tekninen lautakunta on 26.1.2023 § 10 hyväksynyt vuoden 2023 yksityistieavustusten jakoperusteet.

Kaupungin avustusosuudet perusparannusavustuksiin

1. Kansikkaan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 649,80 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
2. Maijanaron yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 870,20 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
3. Matkuksen yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 15 980 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
4. Metsäpohjan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 210,60 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
5. Märkjärven yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 996 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
6. Niemenmaan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 10 000 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
7. Niittypalon-Hirvijärven yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 276,80 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
8. Puhjo-Karhulan yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 %

hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 28 658,60 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä. Hankkeesta on vuonna 2021 maksettu 15 812,60 euroa maaseutulautakunnan 19.5.2021 § 30 päätöksellä.

9. Silonsaaren yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 19 904 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.
10. Vuorisen yksityistien kaupungin perusparannusavustus on yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaan 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 37 996,70 euroa vuodelle 2023, mikäli määrärahaa on jäljellä.

Perusparannusavustukset myönnetään vuonna 2023 syntyviin kustannuksiin nykyisten vuoden 2023 vahvistettujen yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti, niin kauan kuin niihin varattua määrärahaa on jäljellä.

Niille hankkeille, joiden avustuksen maksatus on aloitettu vuonna 2023, ja varattu määräraha ei riitä perusparannusavustuksen loppuun maksamiseen, voidaan se maksaa vuoden 2023 jakoperusteiden mukaisesti vuodelle 2024 varatusta määrarahasta.

Vuodelle 2024 syntyville kustannuksille perusparannusavustukset myönnetään vuodelle 2024 päätettävien yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti määrärahojen puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion määrarahaksi 500 000 euroa yksityistieavustuksiin.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää

1. Kansikkaan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 34 649,80 euroa.
2. Maijanaron yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 870,20 euroa.
3. Matkuksen yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 15 980 euroa.
4. Metsäpohjan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 38 210,60 euroa.
5. Märkjärven yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 11 996 euroa.

6. Niemenmaan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 10 000 euroa.
7. Niittypalon-Hirvijärven yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 1 276,80 euroa.
8. Puhjo-Karhulan yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 28 658,60 euroa. Vuonna 2021 hankkeelle on jo maksettu 15 812,60 euroa.
9. Silonsaaren yksityistielle perusparannusavustusta 20 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 19 904 euroa.
10. Vuorisen yksityistielle perusparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 37 996,70 euroa.

Perusparannusavustukset myönnetään vuonna 2023 syntyviin kustannuksiin nykyisten vuoden 2023 vahvistettujen yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti, niin kauan kuin niihin varattua määrärahaa on jäljellä.

Niille hankkeille, joiden avustuksen maksatus on aloitettu vuonna 2023, ja varattu määräraha ei riitä perusparannusavustuksen loppuun maksamiseen, voidaan se maksaa vuoden 2023 jakoperusteiden mukaisesti vuodelle 2024 varatusta määrärahasta.

Vuodelle 2024 syntyville kustannuksille perusparannusavustukset myönnetään vuodelle 2024 päätettävien yksityistieavustusten jakoperusteiden mukaisesti määrärahojen puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion määrärahaksi 500 000 euroa yksityistieavustuksiin.

Avustusten maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksuspäätöksiä.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyt päätökset: teknisen lautakunnan päätöksen 16.05.2023 § 94 koskien Metsäpohjan yksityistietä ja maaseutulautakunnan päätöksen 19.05.2021 § 30 koskien Puhjo-Karhulan yksityistietä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jäsen Jukka Silén saapui kokoukseen tämän käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 172

Valmistelija: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi

Asia on tullut edellisen päätöksen (29.11.2023 § 216) antamisen jälkeen uudelleen käsiteltäväksi asianosaisen tekemän hakemuksen perusteella ja asia on käsiteltävä uudelleen teknisessä lautakunnassa. Tämä päätös kumoaa siten aiemmin tehdyn päätöksen Vuorisen yksityistien osalta. Yksityistielain 84 §:n mukaan kunta päättää omista yksityistieavustuksistaan ja avustusten ehdoista. Hallintosäännön 26 §:n mukaan teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu yksityistieverkon kehittämistehtävät ja päättää yksityistieavustuksista.

Vuorisen yksityistie on hakenut kaupungin ja ELY-keskuksen perusparannusavustusta. Vuorisen yksityistie on saanut ELY-keskukselta 18.9.2024 perusparannushankkeelleen päätöksen 7.11.2023 tehdyn avustuspäätöksen muuttamisesta. Tiekunnalle 7.11.2023 tehdyllä päätöksellä on hyväksytty hankkeen kustannusarvioksi 379 967 euroa ja avustusmääräksi 322 971 euroa.

Valtion korvaava perusparannusavustuspäätös

Vuorisen tiekunta on toimittanut 11.9.2024 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 397 265 euroa. Muutosta on haettu, koska osa hankkeen kustannuksista toteutuu uudella alv-kannalla (25,5 %), joka aiheuttaa kustannusten nousua. Maanrakennustöiden yhteydessä on havaittu vielä mahdollisia lisäkustannuksia aiheuttavia töitä murskeiden, kaivuutöiden ja mahdollisten kaiteiden pituuden kasvattamisen suhteen max 10 000 eurolla/alv 0 % ja ne ovat huomioitu tässä muutoshakemuksessa.

ELY-keskuksen myöntämä avustus on 85 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 337 675 euroa. Päätöksen voimassaoloaika on 07.11.2023 – 31.10.2024.

Kaupungin avustusosuus perusparannusavustukseen

Vuorisen yksityistien kaupungin perusparannusavustus on 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista ELY-keskuksen hyväksymän muutetun kustannusarvion mukaan, kuitenkin enintään 39 726,50 euroa.

Jos vuoden 2024 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2025, niin maksamatta jäänyt

avustus voidaan maksaa vuoden 2025 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen, puh. 020 615 4521, ritva.jarvinen(at)kouvola.fi, maaseutupalvelujen päällikkö Minna Anttila, puh. 020 615 7826, minna.anttila(at)kouvola.fi.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Vuorisen yksityistielle peruseräparannusavustusta 10 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 39 726,50 euroa. Perusteluna on ELY-keskuksen hyväksymä muutettu kustannusarvio.

Jos vuoden 2024 yksityisteille varattu avustusmääräraha ei riitä em. hankkeen kaupungin myöntämän avustuksen maksamiseen tänä vuonna tai hanke valmistuu vasta vuonna 2025, niin maksamatta jäänyt avustus voidaan maksaa vuoden 2025 avustusmäärärahasta sillä edellytyksellä, että kaupunki on varannut määrärahan yksityisteiden avustamiseen.

Avustuksen maksaminen edellyttää ELY-keskuksen maksatuspäätöksiä.

Tämä päätös kumoaa aiemmin tehdyn teknisen lautakunnan päätöksen 29.11.2023 § 216 koskien Vuorisen yksityistietä.

Kansikkaan, Maijanaron, Matkuksen, Metsäpohjan, Märkjärven, Niemenmaan, Niittypalon-Hirvijärven, Puhjo-Karhulan ja Silonsaaren yksityisteiden osalta teknisen lautakunnan peruseräparannusavustusta koskeva päätös 29.11.2023 § 216 pysyy voimassa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Erja Vanhala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjävi, hallintolaki 28 § 1, kohta 5).

Yksityistiekoordinaattori Ritva Järvinen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineiden hyväksyminen**2193/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 02.05.2024 § 89**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan pohjoispuolella Kauppalankadun molemmin puolin ja se rajautuu pohjoisessa Oikeus- ja poliisitalon sekä Ratamo-keskuksen kortteleihin ja etelässä Ahdinkatuun. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 6 hehtaaria ja se pitää sisällään Kauppalankadun, Ruskeasuonkadun ja Marjoniementien risteysalueen, Palomäenkadun länsipään, sekä näihin liittyviä kortteleita tai niiden osia.

Asemakaavan muutos on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022 ja se on tullut vireille vuonna 2023. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksessa esiteltäviin kaavoituksen työohjelman kohteisiin. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on toteuttaa Ydinkeskustan osayleiskaavan ratkaisuja ja muuttaa alueen maankäyttöä korttelialueiden osalta erilaiset tulevaisuuden tarpeet huomioivaksi. Lisäksi tavoitteena on täsmentää katu- ja yleisten alueiden rajauksia vastaamaan toteutunutta tilannetta ja tulevaisuuden tarpeita. Kaavahankkeen tavoitteena on myös vahvistaa viihtyisän ja kestävän elinympäristön kehittymistä alueella.

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja sen eri osissa eri osayleiskaavoja; Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), Keskusta ja Kasarminmäki-Ruskeasuo-Tanttari osatarkistus (Yk 1/3), Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava sekä useita erikikäisiä asemakaavoja vuosilta 1931-2013. Noin puolet suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 15.3.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 15.3.-24.4.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen esittely- ja keskustelutilaisuus 27.3.2023 Kouvolan kaupungintalolla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi palautetta. Niissä otettiin

kantaa muun muassa tonttien laajentamiseen sekä mahdollisiin luontoarvoihin. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasunnittelua on jatkettu vuoden 2023 aikana. Korttelin 1081 mitoitusta on tutkittu 3D-mallin avulla ja lisäksi on odotettu alueen vesihuoltosuunnittelun etenemistä. Kortteliin 1076 on laadittu korjaus- ja rakentamistapaohje ja lisäksi kiinteistön omistajien kanssa on käyty vuoropuhelua kaavaratkaisuista.

Uusi asemakaava

Asemakaava pitää sisällään korttelit 1076, 1104 ja 1118, kortteleiden 1081 ja 1082 osat sekä katualueita. Korttelin 1076 käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), jossa ympäristö tulee säilyttää (/s). Tonteille on merkitty rakennusalat ja niille rakennusoikeuden määrät (300/350) sekä maksimikerrosmäärät (I / lu2/3). Kaavamerkintöjen ja määräysten lähtökohtana on nykyisten rakennusten säilyttäminen ja korttelin rakennetun kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen. Kaava kuitenkin mahdollistaa uudisrakentamisen, mutta ohjaa sitä sopeutumaan olevaan rakennuskantaan.

Korttelin 1081 pohjoisosan käyttötarkoitukseksi on merkitty asuin-, liike- toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue (ALP). Rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla $e=1.1$ ja maksimikerrosmääräksi on merkitty IV2/3. Rakennusala kattaa lähes koko korttelinosan. Korttelinosan länsireunaan on merkitty nuolet, jotka osoittavat rakennusalan sivun, johon ainakin osa rakennuksista on rakennettava kiinni. Merkinnällä halutaan turvata Kauppalankadun valeperspektiivin säilyminen, mikä on arvioitu kulttuuriympäristön- ja kaupunkikuvan osalta arvokkaaksi. Lisäksi korttelinosaan on merkitty polttoaineen jakelupisteen sijoittamisen mahdollistava merkintä (pj).

Korttelinosan 1082 käyttötarkoitukseksi on merkitty asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL), jolle on merkitty hyvin joustava rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (1600).

Korttelin 1104 käyttötarkoitukseksi on merkitty varastorakennusten korttelialue (TV) ja sille on merkitty rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (1500). Sallittu asumisen osuus 45% on toteutuneen tilanteen mukainen.

Kortteli 1118 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi ja sille on merkitty erillinen rakennusala puistomuuntamolle tai muulle vastaavalle (et-1). Kortteliin on merkitty myös liikerakentamisen rakennusala, maksimikerrosmäärä (II) ja rakennusoikeuden määrä kerrosalaneliömetreinä (350).

Jokelantien pohjoisosa on merkitty pihakaduksi. Marjoniementien katualueen pohjoislaitaan on merkitty ohjeellinen hulevesien käsittelyalue ja Kauppalankadulle istutettava/säilytettävä puurivi. Lisäksi katualueiden reunoihin on merkitty ajoneuvoliittymän kieltomerkintöjä.

Sanallisilla kaavamääräyksillä ohjataan alueen pysäköimistä, turvallisuuden parantamista, hulevesien hallintaa, melunsuojausta, pilaantuneiden maiden huomiointia, piha-alueiden käsittelyä, rakennusoikeuden käyttöä, rakentamistapaa, rakennusten ja ympäristön suojelua, yhdyskuntateknistä huoltoa ja tonttijakoa. Määräysten tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja viihtyisä elinympäristö sekä ilmastonmuutoksen vaikutusten huomioiminen rakentamisessa.

Muutokset ja vaikutukset

Nykyisen asemakaavan pienet puistoalueet on muutettu katualueen sisällä oleviksi istutettaviksi alueiksi. Tämä lisää joustoa liikennejärjestelyihin. Alueet ovat pieniä ja eri katujen rajaamia, etteivät ne sovellu virkistykseen. Ne ovat kuitenkin kaupunkikuvan, pienilmaston ja viihtyisyyden kannalta tärkeitä elementtejä. Vuorikadun ja Saumaväylän katujen nimeämiseen on tehty vähäisiä muutoksia, joilla ei ole merkittäviä vaikutuksia kiinteistöjen osoitteisiin. Kortteleiden 1104 ja 1118 osalta muutokset ja vaikutukset ovat hyvin vähäisiä.

Korttelissa 1076 suurimmat muutokset kohdistuvat tonttien laajuuteen. Tontteja on laajennettu nykyiseen asemakaavaan verrattuna, jotta rakennusten perustukset ja räystäät eivät ulottuisi katualueen puolelle. Lisäksi tarpeettoman leveää Sumulaaksonkatua on kavennettu ja vastaavasti tontteja laajennettu. Muutoin vuodelta 1931 olevaa asemakaavaa on kyseisen korttelin osalta lähinnä ajanmukaistettu. Muutosten vaikutukset kohdistuvat sekä kiinteistöjen omistajiin että kaupunkiin. Kiinteistöjen tulee hankkia kaavan tuoma lisämaa hallintaansa ja kaupungin tutkia liikennejärjestelyjä uudelleen, jotta liikenne saadaan myös talviaikana toimimaan.

Korttelin 1081 osassa muutokset nykyiseen asemakaavaan nähden ovat koko kaavamuutosalueen suurimmat, sillä alueen käyttötarkoitus laajenee oleellisesti mahdollistamaan sekä asumisen, palvelut, toimistorakentamisen ja liiketoiminnan. Nykyiseen käyttöön suhteutettuna muutokset eivät kuitenkaan ole merkittäviä. Asuminen on alueelle uusi toiminto, mutta luonteva ja yleiskaavan mukainen. Korttelinosan ulkorajojen pienet muutokset turvaavat ympäröiville kaduille nykyisellään puuttuvat lumitilat pinta-alan pysyessä lähes nykyisellään. Asemakaavan muutos luo mahdollisuudet korttelin kehittämiseksi nykyiset ja tulevaisuuden moninaiset tarpeet huomioiden.

Korttelinosan 1082 muutokset kohdistuvat lähinnä alueen itäosaan, joka muuttuu käyttötarkoitukseltaan. Alueella olevat rakennukset ovat samaa asunto-osakeyhtiötä ja kokonaisuutta, mutta ne ovat nykyisessä

asemakaavassa eri käyttötarkoitualueilla (AL ja AO). Kaavamuutos siis toteaa toteutuneen tilanteen ja mahdollistaa alueen uudisrakentamisen kokonaisuutena, jos sellaiseen tulevaisuudessa tulee tarvetta.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/putkinotko
Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/036 Putkinotko ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 16.33 – 16.44.

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 173

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Putkinotkon asemakaavan muutoksen ehdotuksen 2.5.2024 ja asetti sen julkisesti nähtäville 22.5.-30.6.2024 MRL §65 ja MRA §27 mukaisesti. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 22.5.2024 lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 15.5.2024 ja muita asianosaisia tiedotettiin 22.5.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja paperitulosteina Kouvolan

kaupungin info-pisteessä. Kaavahankkeen tarkempi kuvaus on esitetty aiemmassa käsittelyvaiheessa (Tela 2.5.2024).

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana lausunto kuudelta eri taholta. Alueen asukkaat eivät jättäneet muistutuksia. Ainoastaan yhdessä lausunnossa esitettiin huomautettavaa kaavaehdotuksesta korttelin 1081 pohjoisosan rajauksen osalta. Lausuntoon on laadittu vastine, jossa perustellaan kaavaratkaisu kyseisen alueen osalta.

Kaavamuutoksen ehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat

liitteenä.

Lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet, kaavamuutos voi edetä hyväksymiskäsittelyyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelppoinen.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavan ehdotuksen kartta ja -selostus on oheismateriaalina ja nähtävissä kaavan verkkosivuilla www.kouvola.fi/putkinotko

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/036 Putkinotko ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Teknisen lautakunnan jäsen Maria Lammi poistui kokouksesta esteellisinä tämän asian päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Nuorisovaltuuston edustaja Vilho Spies poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana ja palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin tämän pykälän osalta Aimo Rautiainen Maria Lammin tilalle.

Liitteet

- Liite5 Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko, hyväksyminen, kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet niihin_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52/010, kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineiden hyväksyminen**4597/10.02.04/2023****Tekninen lautakunta 10.01.2024 § 4**

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Korian kaupunginosassa noin kuusi kilometriä Kouvolan keskustasta lounaaseen. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 60 hehtaaria. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kyntäjätiehen ja Isopartiantiehen, pohjoisessa Kymijokeen, idässä peltoalueeseen sekä etelässä Vilppulantiehen ja Anjalantiehen.

Tavoite

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa olemassa olevan yritystoiminnan kehittäminen alueella, luoda edellytyksiä uudelle yritystoiminnalle ja mahdollistaa maankäyttöä erilaiset tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa uuden kadun toteuttaminen nykyiselle yritysalueelle ja täsmentää katu- ja yleisten alueiden rajauksia vastaamaan tulevaisuuden tarpeita.

Kaavahankkeen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaava on käynnistynyt Kouvolan kaupungin aloitteesta ja kaavahanke on mukana kaupungin kaavoituskatsauksessa, Kouvola suunnittelee ja rakentaa 2023. Alueelle laadittiin maankäytön yleissuunnitelma vuosina 2021-2022.

Kaavahankkeen vireille tulosta oli kuulutus Kouvolan Sanomissa, kaupungin virallisilla ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 21.6.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen aineisto olivat nähtävillä 21.6 - 4.8.2023 välisen ajan. Niistä pyydettiin palautetta alueen asukailta, toimijoilta, muilta osallisilta ja viranomaisilta. Kaavahankkeesta kiinnostuneille järjestettiin yleisötilaisuus kaavakävelynä 29.6.2023. Asemakaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.6.2023. Yleisötilaisuuden ja viranomaisneuvottelun muistiot ovat kaavan liiteaineistona.

Uusi asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan teollisuusrakennusten korttelialueita (TY), erillispientalojen korttelialuetta (AO), maatilojen talouskeskusten korttelialueita (AM), suojaviheraluetta (EV), maatalousaluetta (MT),

maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), puistoa (VP), lähivirkistysaluetta (VL), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta.

Asemakaavalla osoitetaan uusi katuyhteys, joka liittyy pohjoisessa Kirjapainontiehen. Olemassa olevat teollisuusalueet kortteleissa 77 ja 78 osoitetaan muuten nykytilanteen mukaisesti, mutta korttelirajoja tarkistetaan liikenteen vaatimien tilavarausten mukaisesti. Uuden katuyhteyden itäpuolelle osoitetaan yksi uusi suuri korttelialue (nro 801) teollisuustoimintaa (TY) varten. Olemassa olevien asuntoalueiden ja uuden teollisuusalueen väliin osoitetaan suojaviheraluetta (EV). Maatilojen talouskeskusten ympäristö säilytetään maaseutumaisena osoittamalla maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (MT, MY). Rannassa mahdollistetaan vakituinen asuminen.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden teollisuusalueen rakentaminen. Olemassa olevien TY-korttelialueiden rakennusalat yhtenäistetään, jotta korttelialueella voidaan mahdollistaa erilaiset tonttijaot.

Kaavassa annetaan määräyksiä rakentamistavasta, maisemaa, luonnonympäristöä, rakennettua kulttuuriympäristöä ja muinaisjäännöksiä koskevista suojelumääräyksistä, maaperän, mahdollisesti pilaantuneiden alueiden ja muiden ympäristöhäiriöiden huomioimisesta rakentamisessa, yhdyskuntateknistä huollosta ja hulevesien hallinnasta sekä pysäköintipaikkamääräyksiä. Asemakaavan alueella on laadittava korttelialueille erillinen tonttijako.

Asemakaavan vaikutukset

Suunnittelualue on teollisuus-, asuin- ja maanviljelyaluetta. Merkittävin muutos tapahtuu maanviljelyalueella, minne kaavassa osoitetaan yksi laaja teollisuusrakennusten korttelialue. Koska osa alueesta kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen, niin kaavassa on annettu korttelialueita koskevia rakentamistapaa ohjaavia yleismääräyksiä tontin käytöstä, rakentamisen sovittamisesta maastoon ja maisemaan, viherrakentamistavoitteista, pysäköinnin järjestämisestä ja pysäköintialueiden maisemoinnista, lumitilojen varaamisesta, rakennusten rakentamistavasta ja ulkovarastoinnista.

Asemakaava ja siihen liittyvä aineisto on **oheismateriaalina**.

Kaavahankkeeseen liittyvä aineisto on nähtävissä myös Kouvolan kaupungin kotisivuilla www.kouvola.fi/hiivurinlaajennus.

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 §

mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä Hiivurin laajennuksen (kaava nro 52/010) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65§, MRA 27§, 28§).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Mia Ylä-Outinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 174

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Hiivurin laajennuksen (52/010) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen 10.1.2024 pitämässään kokouksessa. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 31.1.-1.3.2024 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 31.1.2024 Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja mielipiteensä esittäneille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 24.1.2024. Lausuntopyynnöt asemakaavan muutosehdotuksesta toimitettiin viranomaisille ja muille alueen toimijoille sähköpostitse 23.1.2024. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä kaavan verkkosivuilla ja tulosteina Kouvolan kaupungin infopisteessä. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävillä oloaikana yhdeksän lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavaan on tehty saadun palautteen pohjalta seuraavat muutokset:

- Täydennetty kaavaselostukseen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suhdetta maakuntakaavan tavoitteisiin sekä kaavan vaikutusten arviointia.
- Tarkennettu kaavamääräyksiin muinaisjäännösalueita koskien: "...on pyydettävä lausunto asiassa **toimivaltaiselta museoviranomaiselta.**"
- Päivitetty ajantasainen asemakaavayhdistelmä kaavakartan taustalle.
- Korjattu kaavaselostuksessa esitettyjä laajuuskuvauksia niin, että lukija ymmärtää, mihin laajuutta on suhteutettu.

Mikäli lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Kooste kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista on tämän päätösehdotuksen **liitteenä**. Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ennakkovaikutusten arviointi (EVA) sisältyy kaavaselostukseen.

Päätösvallan peruste

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaan tulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi tai kaavoitusinsinööri Heikki Manninen, puh. 020 615 5276, heikki.manninen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 52/010 Hiivurin laajennus kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Teknisen lautakunnan jäsen Maria Lammi poistui kokouksesta esteellisinä tämän asian päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin tämän pykälän osalta Aimo Rautiainen Maria Lammin tilalle.

Liitteet

Liite6 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja vastineet_Tela02102024

Oheismateriaali

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, kaavakartta_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Asukastilaisuuden muistio_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Kaupungin maanomistus_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, OAS_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Tilastolomake_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Voimassa olevat asemakaavat_Tela02102024

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Hiivurin laajennus, 52010, Selostus_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen**2206/10.02.04/2022****Tekninen lautakunta 2.5.2024 § 88**

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan itäpuolella pääosin Soininpolun luoteispuolella. Kaavamuutosalueen laajuus on noin 2,5 hehtaaria ja se pitää sisällään rakennettuja pientalotontteja, kaksi palvelurakennusta sekä käytöstä poistetun pallokentän.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kouvolan kaupungin aloitteesta vuonna 2022. Asemakaavan muutos sisältyy vuosien 2023 ja 2024 kaavoituskatsauksissa esiteltyihin kaavoituksen työohjelman kohteisiin. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaavaa ja muuttaa nykyisen käytöstä poistetun pallokentän alueen käyttötarkoitus yleiskaavan mukaisesti asumiseen. Tavoitteena on myös terveellisen ja turvallisen sekä viihtyisän elinympäristön kehittäminen

Alueella on voimassa Kymenlaakson maakuntakaava ja Kouvolan ydinkeskustan osayleiskaava (Yk 1/10), sekä viisi eri-ikäistä asemakaavaa. Suurin osa suunnittelualueesta on Kouvolan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta (MRL 63§ MRA 30§) ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta oli ilmoitus kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Kouvolan Sanomissa 4.10.2023 sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen olivat nähtävillä palautteen antamista varten 4.10.-6.11.2023 välisen ajan kaavan verkkosivuilla ja Kouvolan kaupungintalon info-pisteessä. Kaavahankkeesta kiinnostuneille asukkaille järjestettiin kaavaluonnoksen esittely- ja keskustelutilaisuus 18.10.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta saatiin yhteensä kuusi palautetta. Niissä otettiin kantaa rakennussuojeluun, turvallisuuteen, hulevesien hallintaan, uudisrakennusten kerrosmäärään, puuston säilyttämiseen, kentän säilyttämiseen virkistyskäytössä sekä liikennemäärien kasvuun. Palautteet ja niiden vaikutus kaavaehdotuksessa esitettyyn ratkaisuun on esitelty kaavaselostuksen kohdassa 4.5.1. Kaavasuunnittelua on jatkettu talven 2023-2024 aikana tarkentamalla kaavamuutoksen suunnittelualueetta, kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Uusi asemakaava

Asemakaavan muutosalue jakautuu viiteen eri käyttötarkoitukseen; asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeseen, asuinpientalojen korttelialueeseen, erillispientalojen korttelialueeseen, rivitaloille ja muille kytketyille asuinrakennuksille tarkoitettuun korttelialueeseen sekä katualueeseen. Kaikille korttelialueille on merkitty rakennusalat, rakennusten maksimikerrosmäärät sekä rakennusoikeudet joko tehokkuusluvulla tai kerrosalaneliömetreinä.

Muutokset ja vaikutukset

Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen etenkin asumisen näkökulmasta. Alueelle voidaan tulevaisuudessa rakentaa hyvin erilaisia asuntoja; kerrostalohuoneistoja, rivitalohuoneistoja, omakotitaloja ja paritaloja. Näiden oheen voidaan rakentaa alueen eteläosassa palveluja sekä liike- ja toimistotiloja. Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Keskustan päiväkotit) on huomioitu kaavaratkaisussa suojelumerkinnällä. Vaikutukset ovat näin ollen positiivisia. Pallokentän muuttaminen virkistysalueesta korttelialueeksi vähentää virkistysalueiden määrää jonkin verran. Muutoksen vaikutukset viheryhteyksiin, pienilmaston tai luontoarvoihin ovat kuitenkin vähäisiä. Alueen kaupunkikuvan korkean laadun säilyminen on varmistettu erilaisin kaavamääräyksin ja -merkinnöin. Liikennematkaisuun ei kaavamuutoksella puututa. Uudisrakentaminen tulee toteutuessaan lisäämään liikennettä jonkin verran tonttikaduilla. Asemakaavan muutos ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

Asemakaavaehdotus on **oheismateriaalissa**.

Kaavahankkeen verkkosivut ovat osoitteessa www.kouvola.fi/soininpolku. Vaikutusten arviointi on tehty MRL:n mukaisesti ja se löytyy kaavaselostuksesta.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama@kouvola.fi

Vs. teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/035 Soininpolku ehdotuksen, ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 156

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi Soininpolun asemakaavan muutoksen ehdotuksen 2.5.2024, ja asetti sen julkisesti nähtäville 22.5.-30.6.2024 MRL §65 ja MRA §27 mukaisesti. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitettiin 22.5.2024 lehtikuulutuksella Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetettiin asiaa koskevat kirjeet 15.5.2024 ja muita asianosaisia tiedotettiin 22.5.2024 lähetetyllä sähköpostilla. Kaavaehdotusmateriaali oli nähtävillä sähköisesti kaavan verkkosivuilla ja paperitulosteina Kouvolan kaupungin info-pisteessä. Kaavahankkeen tarkempi kuvaus on esitetty aiemmassa käsittelyvaiheessa (Tela 2.5.2024).

Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana lausunto kuudelta eri taholta sekä muistutus yhdeltä asukkaalta. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa asemakaavan muutoksen sisällöstä tai prosessista. Asukkaan jättämässä muistutuksessa otettiin kantaa lähinnä Soininpolun talvikunnossapitoon.

Kaavamuutoksen ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutus sekä niihin laaditut vastineet ovat **liitteenä**.

Lautakunnan hyväksyessä kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, kaavamuutos voi edetä hyväksymiskäsittelyyn seuraavaan lautakunnan kokoukseen. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten asemakaavan ehdotuksen kartta ja -selostus on oheismateriaalina ja nähtävissä kaavan verkkosivuilla www.kouvola.fi/soininpolku

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/035 Soininpolku ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 175

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Soininpolun asemakaavan muutoksen ehdotus oli Teknisen lautakunnan hyväksyttävänä 2.5.2024 ja sen jälkeen julkisesti nähtävillä (MRL §65 ja MRA §27) 22.5.-30.6.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana lausunto kuudelta eri taholta sekä muistutus yhdeltä asukkaalta. Lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet hyväksyttiin Teknisen lautakunnan kokouksessa 18.9.2024. Kaavakarttaan ei ole nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku on siten valmis hyväksyttäväksi.

Kaavakartta on

liitteenä.

Kaavahankkeeseen liittyvä muu aineisto, kuten kaavaselostus on oheismateriaalina.

Asemakaavan muutoksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavamuutoksen sisältö ja vaikutukset on kuvattu yksityiskohtaisesti kaavan aiemmissa käsittelyvaiheissa sekä kaavaselostuksessa. Soininpolun asemakaavan muutoksen merkittävimmät vaikutukset liittyvät kaava-alueen koillisosan maankäyttöön. Irrallaan muusta viher- ja virkistysverkosta olevan pienehkön, ja liikuntapaikkojen ylläpidosta poistetun pallokentän muuttaminen asuinkorttelin osaksi, ei kuitenkaan ole vaikutuksiltaan suuri. Muutos rivitalorakentamiselle tarkoitettu alueeksi mahdollistaa keskustan pohjoisosan asumismuotojen monipuolistamisen ja samalla se tukee keskustan elinvoimaa. Alueen läheisyyteen jää muutoksesta huolimatta hyvin saavutettavat sekä kattavat viher- ja virkistysalueet. Alueen lounaisosan käyttötarkoituksen muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi voidaan katsoa olevan vaikutuksiltaan vähäinen, ja ennen kaikkea positiivinen rakennusten käytön joustavuuden ja kaupunkirakenteen uudistumisen kannalta.

Rakennusten suurimman sallitun kerrosmäärän nosto nykyiseen kaavan verrattuna yhtenäistää kyseisen korttelin muodostamaa kokonaisuutta.

Asemakaavan muutos turvaa rakennetun ympäristön arvot, sekä kaupunkikuvan laadukkuuden ja huomioi kaupunkiluonnon monimuotoisuuden. Asemakaavan muutoksella ei ole juurikaan vaikutuksia tekniseen huoltoon, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, pysäköintiin, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, tai viheralueisiin ja luonnonympäristöihin. Kaavamuutos ei lisää merkittävästi ympäristön häiriötekijöitä, sillä lisääntyvä liikenne keskittyy lähelle pääkatua alueelle, jossa ajonopeudet ovat alhaisia.

Päätösvalta

MRL 52 § mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle. Kouvolan 1.6.2023 voimaantulleen hallintosäännön 26 § mukaan asemakaavan hyväksyminen on siirretty Tekniselle lautakunnalle.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja kaavoitusarkkitehti Kaisa Niilo-Rämä, puh. 020 615 7404, kaisa.niilo-rama(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen 01/035 Soininpolku.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kaupunginosan 01, Kangas, kortteleiden 1017 ja 1009 osat sekä katualueita.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite7 Asemakaavan muutos 01035 Soininpolku, hyväksyminen, kaavakartta_Tela02102024§175Allekirjoitettu

Oheismateriaali

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, kaavakartta 21.8.2024_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, kaavaselostus 23.9.2024_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, Liite 1 ajantasakaava_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 26.8.2024_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, Liite 3 kaavatiedot 23.4.2024_Tela02102024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku, hyväksyminen, Liite 4 maanomistuskartta_Tela02102024

Tehdyt viranhaltijapäätökset**Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 176**

Valmistelija: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570,
hannu.tylli(at)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

12.9.2024 § 72 Rakennuksen hirsirungon, tulipesien ja aitan myyminen
(286-410-18-3)

13.9.2024 § 73 Alueen vuokraaminen tilasta 286-448-1-187

18.9.2024 § 74 Tonttijaon muutos 286-2-2070-3 (Kuusaantie)

18.9.2024 § 75 Tonttijako ja tonttijaon muutos 286-2-2061-2
(Voimalankatu)

23.9.2024 § 76 Tontin 286-10-8-24 vuokrasopimuksen päivittäminen

24.9.2024 § 77 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, 286-413-1-
203,

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436,
sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kunnossapitopäällikkö

Hankintapäätös alle kynnysarvon

17.9.2024 § 4 Eräiden katujen talvihoitotyöt 2024-2025

Yleinen päätös

25.9.2024 § 8 Käytöstä poistetun auran Hokke KAS-400 myynti

25.9.2024 § 9 Käytöstä poistetun Sisu E11M ajoneuvon myynti

25.9.2024 § 10 Käytöstä poistetun työkone Willen Michelin Cargo X BIB
renkaiden myynti

25.9.2024 § 11 Käytöstä poistetun Husqvarna Rider 850-10
päältääjettävän ruohonleikkurin myynti

25.9.2024 § 12 Käytöstä poistetun VW Transportter 1,9 TD myynti

25.9.2024 § 13 Käytöstä poistetun Kerääväharja VAMA EHK/A1600 myynti

25.9.2024 § 14 Käytöstä poistetun Kerääväharja Mini-Hamsterin myynti

25.9.2024 § 15 Käytöstä poistetun Kubota GZD-15 ruohonleikkurin myynti

Lisätietoja: kunnossapitopäällikkö Jukka Perttula, puh. 020 615 7603, jukka.perttula(at)kouvola.fi

Liikuntapaikkapäällikkö

Henkilöstöpäätös

18.9.2024 § 3 Liikuntapaikkamestarin tehtävän täyttämättä jättäminen, KVL-30-20-24

Lisätietoja: liikuntapaikkapäällikkö Kirke Roos, puh. 020 615 8235, kirke.roos(at)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

18.9.2024 § 55 Alueen vuokraaminen tontista 286-4-4001-8

19.9.2024 § 56 Alueen vuokraaminen yleisestä alueesta 286-1-9903-0

25.9.2024 § 57 Noin 11 m² suuruisen määräalan myyminen tilasta 286-408-3-273

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, puh. 020 615 6263, timo.lavi(at)kouvola.fi

Rakennuttajapäällikkö, yhdyskuntatekniikka

Hankintapäätös alle kynnsarvon

19.9.2024 § 4 Utti vaihe 1 - rakennusurakan hankinta

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, puh. 020 615 5445, markku.brandtell(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan selostusosassa lueteltuihin viranhaltijapäätöksiin.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat ja muut asiat**Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 177*****Varajäsenen nimeäminen jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmään***

Tekninen lautakunta on nimennyt jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmään varsinaiseksi jäseneksi Raimo Laineen ja hänen varajäsenekseen Mia Ylä-Outisen. Mia Ylä-Outiselle on myönnetty ero teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä. Täten teknisen lautakunnan täytyy nimetä uusi varajäsen tähän ohjausryhmään Mia Ylä-Outisen tilalle. Tekninen lautakunta nimeää uuden varajäsenen seuraavassa lautakunnan kokouksessa 2.10.2024.

Viranhaltijoiden asiat:

Käsiteltiin viranhaltijoiden esille tuomat asiat.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta nimesi jätepoliittisen ohjelman ja jätehuollon palvelutason 2025-2030 ohjausryhmän varajäseneksi Marika Hännisen.

Tekninen lautakunta merkitsi muut asiat tiedoksi.

Nuorisovaltuuston edustajat Elsa-Helga Berg ja Vilho Spies poistuivat kokouksesta yhden asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Teknisen lautakunnan jäsen Jukka Silén poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 169, § 173, § 174, § 176, § 177

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätöksen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172**Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvolan kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kulluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 175**Muutoksenhaku kaava-asiassa**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettu asianosainen ja kunnan jäsen sekä maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:n 1 momentissa tarkoitettu viranomainen ja 191 §:n 2 momentissa tarkoitettu yhteisö.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajanviimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valituksen tekemiseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 02956 42502

Faksi: 02956 42501

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään [tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015](#) ja [oikeusministeriön asetuksessa 16.12.2021/1122](#). Maksu on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs, Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi

Faksinumero: 020 615 3054

Puhelinnumero: 020 615 6200

Kaupungin kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00