

4.7.2023

Asukastilaisuus, kaavakävely 29.6.2023

Kohde Hiivurin laajennus, nro 52/010, asemakaava ja asemakaavan muutos

Aika 29.6.2023 klo 17-18

Paikka Korian monitoimitalo (lähtö- ja paluupaikka)

Läsnä **29 osallistujaa**, joista

22 asukasta

2 toimittajaa

yhteensä 5 kaupungin ja konsultin edustajaa:

Heikki Manninen	Kouvolan kaupunki
Jussi Kimmo	Kouvolan kaupunki
Marianne Kämi	Kouvolan kaupunki
Johanna Närhi	A-Insinöörit Civil Oy
Jaana Virtanen	A-Insinöörit Civil Oy

1 Tilaisuuden avaus

Heikki Manninen avasi tilaisuuden ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

Johanna Närhi kertoi hankkeen taustoista ja viime vuonna tehdyistä yleissuunnitelmavaihtoehtoista. Kaavaluonnos eroaa valitusta yleissuunnitelmavaihtoehtosta kuitenkin tielinjauksen osalta, joka yleissuunnitelmassa kulki Anjalantieltä suoraan teollisuusalueelle. Kaavaluonnoksessa uusi liikenneyhteys yritysalueelle on Vilppulantieltä sivuhaarana.

Todettiin, että kaavaluonnoksesta voi antaa palautetta kaavakävelyn aikana suullisesti, tilaisuudessa jaetulla lomakkeella tai mielipiteenä kaava-aineistosta kaupungin www-sivuilta. Kaavan valmisteluaineisto löytyy kaupungin www-sivuilta. Todettiin, että asukkaat voivat antaa palautetta suunnitelmavaihtoehtoista 4.8.2023 asti.

2 Kaavakävely

Alustuksen jälkeen lähdettiin yhdessä ulos ja kierrettiin ennalta sovittu reitti. Reitin pituus oli noin 2,5 kilometriä. Reitin varrella pysähdyttiin viidessä kohdassa. Pysähdyspaikoilla ja koko reitin aikana oli mahdollisuus esittää kysymyksiä sekä antaa kommentteja.

3 Osallistujien kommentit

Kaavakävelyllä saatiin seuraavia kommentteja:

- Osallisia kiinnosti erityisesti koulun laajennus. Koulun laajennusta pidettiin tärkeimpänä asiana, jota tulisi edistää ensi tilassa. Koulun tilanne pitäisi miettiä jo tätä kaavaa tehdessä, ettei myöhemmin mene suunnitelmat ristiin.
- Osallinen tiedusteli, miksei teollisuus- ja pientaloalueen välistä puistoa hoideta.

- Uusi liikenneyhteys yritysalueelle Kirjapainontien pohjoispäähän ja sen käänöpaikka Kirjapainontien eteläpäässä sekä Kirjapainontien ja Hiivurintien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä herätti osallistujissa ihmetystä ja vastustusta:
 - Osallisten mielestä uusi katulinjaus ei mitenkään mahtuisi kulkemaan kapean puistoalueen kautta, siten että se soveltuisi raskaalle liikenteelle sen vaatimine käänösaiteineen, kaltevuusvaatimuksineen jne. Tielinjauksiin pitäisi kysyä näkemystä raskaan liikenteen kuljettajilta.
 - Osallinen tiedusteli, miten varmistetaan, ettei maansortumista tapahdu, kun Kymijoen rannat tiedetään sortumaherkiksi.
 - Uutta liikenneyhteyttä varten saattaa olla tarve lohkaista kiinteistön kulmasta pieni pala. Osallinen tiedusteli, että mitä jos kiinteistönomistaja ei halua myydä? → Todettiin, että lainvoimaisen asemakaavan perusteella kaupungilla on mahdollisuus pakkolunastaa alue katujärjestelyjä varten. Pyrkimys on kuitenkin hoitaa asia ilman pakkolunastusta.
 - Teollisuusalueella asuvat osalliset ihmettelivät, että pitääkö heidän kiertää uuden tieyhteyden kautta päästäkseen kotiin. Autolla pitää kiertää.
 - Teollisuusalueella asuvia osallisia huolestutti raskaan liikenteen aiheuttama melu ja he myös kysyivät, tuleeko asumisen suojaksi meluvallit. → Närhi totesi, että teollisuusaluetta ei koske samat melumääräykset kuin kaavoitettuja asuinalueita. EV-alueille on mahdollista toteuttaa melusuojausta. Lähtökohtaisesti TY-alueelta ei pitäisi tulla meluhaittaa.
 - Nykyisiä katuja pitkin yhdistelmäajoneuvot eivät pääse perille talviaikaan. Lisäksi kadut ovat liian kapeita.
 - Kadun katkaisua ei ole merkitty kaavaluonnokseen ja se tulisi olla merkittynä. → Närhen mukaan liikennejärjestelyjen yksityiskohtia ei merkitä asemakaavaan. Jos katkaisu halutaan merkitä liittymäkiellolla tai suojaviheralueella tv. sellainen on mahdollista. Asia voidaan hoitaa myös liikenteenohjauksen suunnittelulla.
 - Palvilihan yritystoimintaa tulee tukea, eikä estää asiakasvirtoja katkaisemalla pääsy Hiivurintieltä Kirjapainontielle.
- Teollisuusalueella asuvat tiedustelivat, voisiko heidän kiinteistönsä merkata kaavaan AO-merkinnällä. → Närhi totesi, että se ei olisi asemakaavan näkökulmasta tarkoituksenmukaista, mutta mikäli kiinteistön omistaja niin toivoo, asiasta keskustellaan kaupungin kanssa.
- Uuden teollisuusalueen maaperäolosuhteita tiedusteltiin ja ihmeteltiin, että eikö muualla olisi edullisempia sijainteja rakentaa.
- Vilppulantien katutilaa pidettiin kapeana sille, mikäli sitä parannettaisiin ja levennettäisiin. → Luonnoksessa osoitetulle katualueelle mahtuu ajoneuvoliikenteestä erikseen korotettu kävely- ja pyöräilyväylä kuten jo osalla matkaa onkin toteutettu.
- Vilppulantien taukopaikka haluttiin säilytettävän (töpsymännyn kohdalla).
- Tavoitteena on, että kaupunki mahdollisesti ostaa Vilppulantien varrella olevan TY-alueelle jäävän asuinkiinteistön.
- Osalliset ihmettelivät, mistä rahat hankkeen toteutukselle tulevat.
- Osallinen tiedusteli, miksi juuri tänne ollaan sijoittamassa teollisuutta, kun muuallakin olisi tilaa ja järkevämpiä paikkoja. → Manninen totesi, että kaupunki haluaa parantaa tonttitarjontaa ja erityisesti isoille tonteille on kysyntää. Liiketoiminta on pienistä asioista kiinni ja silloin kun tarve tontille on, pitää sen olla valmiina, eikä voi vasta sitten alkaa kaavoittamaan, kun kysyntää olisi.

Muita huomioita:

- Vilppulantien hidastekorotukset pitäisi poistaa, sillä ne ovat huonoja raskaalle liikenteelle.
- Tiet ovat monin paikoin huonossa kunnossa → Näistä voi jättää viestiä myös Kouvolan palautepalveluun.
- Tanssilavantien korjauksen aikana raskas liikenne ohjattiin Vilppulantien kautta, vaikka siinä kulkee koululaisia. Tällaisissa tilanteissa toivoisi, että liikenne ohjattaisiin isompien väylien kautta.

4 Jatkoimenpiteet

Todettiin, että asukkaat voivat antaa vielä suullisia ja kirjallisia mielipiteitä 4.8.2023 mennessä. Mielipiteisiin laaditaan vastineet ja ne huomioidaan mahdollisuuksien mukaan kaavaehdotuksen laadinnassa. Kaavaehdotus tulee nähtäville loppusyksystä 2023.

Vakuudeksi

A-Insinöörit Civil Oy

Johanna Närhi