

16.9.2024

## Asemakaavan muutos 01/036 Putkinotko

Asemakaavan muutosehdotuksesta saadut lausunnot, ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet

Putkinotkon asemakaavan muutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.5.-30.6.2024 välisen ajan. Tänä aikana saadut lausunnot, sekä niihin laaditut vastineet on esitelty tässä dokumentissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*”Kyseinen AK-muutoshanke sijaitsee syvällä kaupungin katuverkolla. Hankkeella ei ole maantieverkolla asti havaittavia vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen tai sujuvuuteen. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa. ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antama lausunto on lepakoiden osalta otettu asianmukaisesti huomioon. Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.”*

Kaavoittajan vastine: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson museo lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*”Museon osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta käsitelleessä lausunnossa (24.4.2023/ KyM83) kaavaan esittämät lisäykset ja muutokset on pääosin huomioitu ehdotuksessa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä tukee kaavan yhteydessä laadittu korttelia 1076 koskeva korjaus- ja rakennustapaohje.*

*Museo esitti lausunnossaan KyM83/2023, että asemakaavamuutoksen suunnittelualueetta laajennettaisiin ottamalla suunnittelualueeseen mukaan kortteli 1073 Kauppalankatuun rajautuvien tonttien osalta, korttelit 1074 ja 1075 sekä korttelin 1081 eteläosa. Lisäksi museo esitti, että kaavassa tarkasteltaisiin Kauppalankadun varrella sijaitsevien rakennusten mahdollisia suojeluarvoja. Vastineessaan kaavoittaja on perustellut sitä miksi kaava-alueen laajentaminen museon ehdottamalla tavalla ei ole tämän kaavahankkeen yhteydessä tarkoituksenmukaista. Museolla ei ole huomioitavaa kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.*

*Kymenlaakson museo on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta 24.4.2023 (KyM83). Museolla ei ole lisättävää lausuntoon. Museolla ei ole muita huomioita asemakaavaehdotuksesta.”*

Kaavoittajan vastine: Kymenlaakson museon lausunto merkitään tiedoksi.

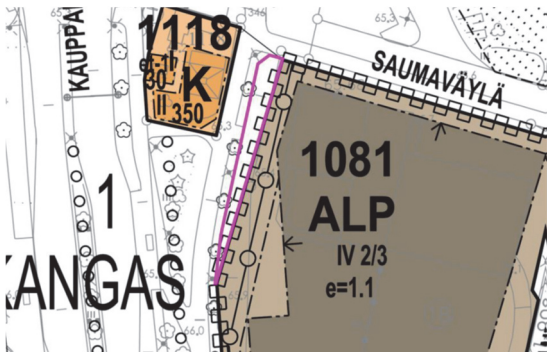
Kymenlaakson pelastuslaitos lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*"Kymenlaakson pelastuslaitos on käsitellyt Putkinotkon aineistot. Pelastuslaitos ei havainnut lausuttavaa aineistosta. Pelastuslaitoksen vuonna 2023 lausumat asiat ovat huomioitu kaavojen suunnittelussa."*

Kaavoittajan vastine: Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan Vesi lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*"Kouvolan Veden toimitilat sijaitse kaava-alueella korttelissa 1081. Kaavaehdotuksessa on esitetty korttelialueen laajentamista lännen suuntaan, mutta Kouvolan Vesi esittää alueen laajentamista vielä hieman lisää alla olevassa kuvassa vaaleanpunaisella rajatulla alueella. Alue on tällä hetkellä Kouvolan Veden asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköintikäytössä ja läpiajoliikenne sitä kautta on varsin vilkasta, joka aiheuttaa vaaratilanteita. Mikäli ajoliittymän perustamisen kieltävä merkintä ulotetaan ehdotetun korttelialueen reunaan saakka, olisi läpiajava liikenne mahdollista estää tulevaisuudessa. Vesihuollon näkökulmasta Kouvolan Vedellä ei ole asemakaavan muutokseen huomautettavaa."*



Kaavoittajan vastine: Kiinteistön, jolla Kouvolan Veden toimipiste sijaitsee, on mahdollista estää läpiajo kiinteistössä erilaisilla esteillä ja liikennemerkeillä yhteistyössä kaupungin kanssa, vaikka kaavassa ei ajoliittymäkieltoa olisikaan merkitty. Liikenneturvallisuuden liittyvän ongelman ratkaisuun ei siis tarvita kaavamuutosta.

Kouvolan Vesi ei omista korttelin 1081 pohjoisosaa, vaan on siinä vuokralla. Korttelinosan länsipuolella olevalla nykyisen asemakaavan mukaisella katualueen osalla on tällä hetkellä kevyen liikenteen väylä sekä puolet lausunnossa mainituista pysäköintialueesta. Loppuosa pysäköintialueesta sijaitsee korttelin/kiinteistön puolella. Kaavaehdotuksessa ei korttelin pohjoisosan länsirajaa ole muutettu nykyisestä. Kevyen liikenteen väylä kulkee nykyisin aivan korttelin 1118 ja sillä olevan ravintolarakennuksen seinälinjassa, jolloin lumitilaa on vain sen itäpuolella. Korttelin laajentaminen länteen muuttaisi kiinteistön rajan sijaintia, ja jolloin koko nykyinen pysäköintialue sijoittuisi tontille. Koska korttelin 1081 pohjoisosassa olevan kiinteistön omistaja ei halua kiinteistön pinta-alan laajentuvan niin paljon, että maankäyttösopimuksen tarve syntyisi, ei korttelialuetta ole mahdollista laajentaa kaavaehdotuksessa esitettyä enempää. Tulevaisuudessa voidaan kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa kevyen liikenteen väylän saneerausessa väylän linjausta siirtää keskemälle korttelien välissä olevaa katualuetta, jolloin lumitilaa jää sen

molemmille puolille riittävästi. Korttelialueen rajan siirto ei ennen mainituin perustein ole siten tarkoituksenmukaista. Kaavakarttaa muutetaan ennen kaavan hyväksymistä siten, että kyseiseen kohtaan merkitään jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa.

Keskusta-alueen aluetoimikunta lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*"Kaavaehdotukset mahdollistaa kyseisellä alueella rakennuskannan tiivistämisen mikä on järkevää näin keskeisellä alueella ydinkeskustan tuntumassa. Keskusta-alueen aluetoimikunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuuosehdotuksesta."*

Kaavoittajan vastine: Keskusta-alueen aluetoimikunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

*"Telialla ei huomautettavaa kaavamuutokseen"*

Kaavoittajan vastine: Telian lausunto merkitään tiedoksi

Kymenlaakson Liitto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, KSS Verkko, KSS Lämpö, Elisa Oyj, Kouvolan nuorisovaltuusto, Kouvolan Vanhusneuvosto, Kouvolan Vammaisneuvosto eivät antaneet lausuntoa kaavamuutoksen ehdotuksesta.