

## Kaupungin kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet / kaupungin kunnossapitoon jäävät tieyhteydet

7582/10.03.02.02/2024

### Tekninen lautakunta 26.6.2024 § 131

**Valmistelija:** kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

#### *Taustaa*

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu yhdyskuntatekniikalle seuraavia toiminnan painopistealueita ja kehittämiskohteita suunnittelukaudelle 2024–2027:

*Yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 talousarvion laadinnassa on huomioitu vuonna 2023 määritellyt toimialaa koskevat talouden sopeuttamistoimet. Merkittävimpiä toimenpiteitä yhdyskuntatekniikan palvelussa ovat liikennealueiden ja virkistysalueiden palvelutason muutokset, jotka liittyvät mm. katujen talvihoitoon ja puistojen hoitoluokitukseen. Kehittämiskohteina on palveluverkkoihin liittyvät selvitykset ja niiden toimeenpano kuten leikkipaikkojen vähentäminen lapsiväestön vähetessä sekä muiden ei-lakisääteisten palvelujen vähentäminen.*

#### *Eräiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttaminen*

Tässä asiassa on kyse sellaisten tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta, joihin kaupungilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta. Kaupungilla on velvollisuus kunnossapitää yleiseen liikenteeseen luovutetut kadut ja kaupungilla on oikeus kunnossapitää kustannuksellaan valitsemiaan yksityisteitä. Tekninen lautakunta on tehnyt yksityisteistä edellisen päätöksen vuonna 2019.

Nyt käsittelyssä on tieyhteyksiä, joita on aikojen saatossa pidetty kunnossa kaupungin kustannuksella ja toimesta, mutta varsinaista perustetta niiden kunnossapidolle ei ole tai tiedetä. **Liitteessä** on esitetty kaupunginosittain näitä tieyhteyksiä, joiden kunnossapidosta esitetään nyt luovuttavan.

Liitteessä esitettyjen osuuksien yhteenlaskettu kilometrimäärä on noin 12 km. Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.

Kunnossapito esitetään lakkautettavaksi seuraavin perustein:

1. Alueella oleva ajoyhteys (kaavamerkintä).

- a. Ajoyhteys tontille tai kortteliin esim. viheralueella / viheralueen kautta. Kyseinen ajoyhteys ei ole katu, jolloin sen kunnossapito kuuluu ajoyhteyttä palvelevalle tontille / korttelille. Kyse on tietyn sortin yksityistiestä.
  - b. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
2. Tieyhteys tai kulkuyhteys tontilla, korttelissa tai esim. viheralueella:
- a. Kyseiset osuudet ovat yksityisteistä tai tierasitteita.
  - b. Joissain kohdissa kyse on tonttiliittymästä tai tontille pääsytistä.
3. Korttelin sisäinen tieyhteys:
- a. Tontin sisäinen tie.
  - b. Kunnossapito kuuluu alueen omistajalle tai tieyhteyttä käyttävälle
4. Yleiselle jalankululle varattu alueen osa:
- a. kunnossapito kuuluu alueen omistajalle
5. Tonttiliittymät:
- a. tonttien liittymien kunnossapito kuuluu tontinomistajalle.
6. Asemakaavan ulkopuolinen tieyhteys / Yksityistie:
- a. Tekninen lautakunta on tehnyt erillisen päätöksen kunnossapidettävien yksityisteiden kriteereistä eikä nämä ajoyhteydet täytä niitä kriteerejä.
7. Kortteliin kuuluva pysäköintialue / Korttelin sisäinen pysäköintialue
- Korttelin sisäiset pysäköintialueiden kunnossapito kuuluu korttelin omistajille / haltijoille.
8. LPA-alue / Autopaikkojen korttelialue.
- Korttelialue ei ole yleinen alue. Autopaikkojen korttelialueen kunnossapito kuuluu autopaikkojen korttelialuetta ympäröiville kortteleille.

### *Vuorovaikutus*

Tarkoitus on, että asia annetaan lautakunnalle ensin tiedoksi, jonka jälkeen se laitetaan yleisesti nähtäville. Asia olisi nähtävillä koko kesän ajan ja lautakunta tekisi päätöksen syyskauden kokouksessa. Näin teitä käyttävät olisivat tietoisia kunnossapidon lakkaamisesta hyvissä ajoin ja

pystyvät järjestämään teiden kunnossapidon ennen muutosten voimaantuloa.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta.

Tekninen lautakunta asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

### **Tekninen lautakunta 18.09.2024 § 161**

**Valmistelija:** kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta päätti 26.6.2024 § 131 merkitä tiedoksi ehdotuksen eräiden kaupungin kunnossapitämien tieyhteyksien kunnossapidon lakkauttamisesta ja asettaa ehdotuksen julkisesti nähtäville 16.8.2024 asti asukkaiden mielipiteiden saamista varten.

Nähtävillä oloaikana (10.7.-16.8.2024) asiaan saatiin 25 kirjallista mielipidettä ja lisäksi nähtävillä oloajan jälkeen 1 kirjallinen mielipide. Lisäksi saatiin 4 mielipidettä, jotka viranhaltijan tiedustelun jälkeen peruutettiin, kun mielipiteen antajille selvisi, ettei ehdotuksessa esitetty tieyhteys koskenut heidän käyttämiään tieyhteyksiä. Mielipiteet kohdistuivat noin 20 eri tieyhteyteen.

Ehdotuksesta ilmoitettiin 10.7.2024 Kouvolan Sanomissa ja sähköisellä kuulutuksella Kouvolan kaupungin verkkosivujen sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi asiasta lähetettiin tiedote medioille.

Lisäksi asiasta ilmoitettiin Kouvolan Vesi Oy:lle ja Kymen Vesi Oy:lle, joilta molemmilta saatiin mielipide nähtävillä olevaan asiaan.

Asiasta käytiin myös kaupungin sisällä keskustelua Tilapalveluiden ja Kiinteistöhoitopalvelujen kanssa. Liikuntapaikkapalvelujen kantaa ei ole saatu tähän mennessä.

Mikäli lautakunta hyväksyy mielipiteistä annetut vastineet / niiden periaatteet, ehdotus tulee päätettäväksi johonkin tulevista lautakunnan kokouksista. Vastineiden hyväksymispäätös ei ole valituskelpoinen.

Vastineisiin liittyvät yleiset periaatteet asemakaavaan merkittyihin ajoyhteyksiin, tonttiliittymiin tai sen kaltaisiin ajoyhteyksiin on esitetty **liitteessä**. Samaan liitteeseen on kirjattu teknisen lautakunnan aiemmin hyväksymät kriteerit, joilla kaupunki voi pitää kunnossa jo aiemmin kunnossapitämiään yksityisteitä.

Annetut mielipiteet on esitetty **oheismateriaalina**.

Mielipiteisiin annetut vastineet (ja referoidut mielipiteet) on esitetty **liitteessä**.

Hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta vastaa kunnossapitolain ja yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista asioista.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saatuihin mielipiteisiin laaditut vastineet.

#### **Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

## **Tekninen lautakunta 02.10.2024 § 170**

**Valmistelija:** kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 18.9.2024 kaupungin kunnossapidosta poistuvien tieyhteyksien ehdotuksesta annettuihin mielipiteisiin laaditut vastineet. Vastineet on lähetetty mielipiteensä jättäneille. Kunnossapitoon jäävien ja kunnossapidosta poistuvien muutokset ovat valmiita hyväksyttäväksi.

Kaupungin kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet on esitetty **liitteenä**.

Nähtävillä olleessa ehdotuksessa poistuviksi ehdotetut tieyhteydet, mutta vastineiden perusteella kaupungin kunnossapitoon jäävät tieyhteydet on esitetty **liitteenä**. Mukana on myös kaksi kaupungin liikuntapaikoille johtavaa tieyhteyttä. Jaalan kohde ei ole ollut talvihoidettavien listoilla, jolloin tieyhteyskään ei tarvitse talvihoitoa.

Orijärvenkujan osalta käydään vielä keskustelua, mikä toimialan palvelu sen hoitaa. Lisäksi vastineissa oli ilmoitettu Kasarminmäentien siirtyvän tilapalveluiden hoitoon. Se jää kuitenkin liitteessä esitetyltä osuudelta yhdyskuntatekniikan kunnossapitoon.

Ehdotuksen nähtävilläoloilmoituksessa oli mainittu, että tieyhteysien kunnossapito siirtyisi tietä käyttäville 1.10.2024 alkaen. Koska kyseinen päivämäärä on jo mennyttä aikaa, esitetään, että kaupungin kunnossapito päättyy 31.10.2024. Tieyhteysien talviaurausta jatketaan kuitenkin 2024–2025 talvikauden ajan ja aurauspalvelu päätetään huhtikuun 2025 loppuun mennessä. Poikkeuksena Oravalantie, jossa mielipiteessä esitetystä perustellusta syystä johtuen, tien kunnossapito kaupungin toimesta päättyy 30.9.2025. Sarannontien osalta tieosakkaiden on perustettava tiekunta 1.10.2025 mennessä.

Lisäksi **oheismateriaalina** ovat tieyhteydet, jotka tilapalvelut on ilmoittanut hoitavansa jatkossa vuokralaistensa takia.

Kaupungin kunnossapidosta poistuisi tämän päätöksen kautta noin 10 km tieyhteyksiä. Asian ensimmäisen käsittelyn 26.6.2024 § 131 asiaselostukseen oli kirjattu kunnossapidon hinnasta seuraavaa: ”Jos kunnossapidon hinta olisi noin 8 500 euroa / km / vuosi, saataisiin näiden tieyhteysien kunnossapidon lakkauttamisella noin 100 000 euron vuotuiset säästöt. Osa euroista on jo huomioitu vuoden 2024 säästöjä etsittäessä.” Käytännössä nyt esitetyt tieyhteyksiä on tuskin hoidettu siten, että niissä olisi tehty kaikki kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet. Parempi arvio kustannussäästöistä lienee se, jos hinta lasketaan pelkästään lumitöistä. Vuosina 2022 ja 2023 lumitöihin (=käytännössä vain auraus, eli ei sisällä liukkauden torjuntaa, hiekoitusmateriaalin poistoa eikä lumenajoa) käytettiin koko kaupungissa noin 2,4 miljoonaa euroa, jolloin kilometrihinnaksi tulee noin 2500 euroa / kilometri / vuosi. Tällöin näiden tieyhteysien jääminen pois kunnossapidosta voisi säästää kaupungille noin 25 000 euroa.

**Päätösvallan peruste:**

Hallintosäännön 26 § mukaan tekninen lautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ja yksityistielain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että se lopettaa kunnan kustannuksella tapahtuvan kunnossapidon liitteessä ”Kunnossapidosta poistuvat tieyhteydet” mainittujen tieyhteysien osalta 31.10.2024. Tieyhteysien

talviaurausta jatketaan 2024-2025 talvikauden ajan ja aurauspalvelu päätetään huhtikuun 2025 loppuun mennessä.

Tekninen lautakunta päättää, että se pitää edelleen kustannuksellaan kunnossa liitteessä "Kunnossapitoon jäävät tieyhteydet" olevat tieyhteydet tiedostossa sanotuin ehdoin.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupungininsinööri Anne Ahtiainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

---