

27.8.2024

Asemakaavan muutos 01/035 Soininpolku

Asemakaavan muutosehdotuksesta saadut lausunnot, muistutus ja niihin laaditut kaavoittajan vastineet

Soininpolun asemakaavan muutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.5.-30.6.2024 välisen ajan. Tänä aikana saadut lausunnot ja muistutus, sekä niihin laaditut vastineet on esitelty tässä dokumentissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

”Kyseinen AK-muutoshanke sijaitsee syvällä kaupungin katuverkolla. Hankkeella ei ole maantieverkolla asti havaittavia vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen tai sujuvuuteen. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole asiassa huomautettavaa.

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet MRL 22 § ja asemakaavan sisältövaatimukset MRL 54 §.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.”

Kaavoittajan vastine: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson museo lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

”Suunnittelualueella sijaitseva Keskustan päiväkotikoti on kaavaehdotuksessa osoitettu merkinnällä sr: suojeltava rakennus sekä merkintää koskevalla asianmukaisella suojelumääräyksellä. Museolla ei ole huomioitavaa kaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kymenlaakson museo on antanut lausunnon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta 6.11.2023 (KyM379). Museolla ei ole lisättävää lausuntoon.

Museolla ei ole muita huomioita asemakaavaehdotuksesta.”

Kaavoittajan vastine: Kymenlaakson museon lausunto merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson pelastuslaitos lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

”Kymenlaakson pelastuslaitos on käsitellyt Putkinotkon sekä Soininpolun aineistot. Pelastuslaitos ei havainnut lausuttavaa aineistosta. Pelastuslaitoksen vuonna 2023 lausumat asiat ovat huomioitu kaavojen suunnittelussa.”

Kaavoittajan vastine: Kymenlaakson pelastuslaitoksen lausunto merkitään tiedoksi.

Keskusta-alueen aluetoimikunta lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

"Kaavaehdotukset mahdollistaa kyseisellä alueella rakennuskannan tiivistämisen mikä on järkevää näin keskeisellä alueella ydinkeskustan tuntumassa. Keskusta-alueen aluetoimikunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosehdotuksesta."

Kaavoittajan vastine: Keskusta-alueen aluetoimikunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

"Teliällä ei huomautettavaa kaavamuutokseen."

Kaavoittajan vastine: Telian lausunto merkitään tiedoksi.

Kouvolan Vesi Oy lausui kaavamuutoksen ehdotuksesta seuraavasti:

"Kouvolan Vesi on antanut lausunnon asemakaavan valmisteluvaiheessa 6.11.2023, jossa on tuotu ilmi alueen hulevesiverkoston kapasiteettiongelmat rankimpien sateiden aikana. Kaavamääräyksissä on esitetty korttelialueille vaatimus hulevesien viivästyttämisestä ja hulevesisuunnitelman laatimisesta rakennusluvan yhteydessä. Kouvolan Vedellä ei ole kaavamuutokseen huomautettavaa."

Kaavoittajan vastine: Kouvolan Veden lausunto merkitään tiedoksi.

Asukas 1 toi muistutuksessaan esille seuraavaa:

"Huoli Soininpolun kapeudesta talviaurauksen aikana. Talviaikana Soininpolku aurataan todella kapeaksi etenkin alkupäästä. Toisinaan vastaantulija on kohdattava ok liittymän kohdassa. Huoleni on kun kadunvarteen pysäköidyt autot. Kadun loppupään huoltoajo isommilla autoilla on lähes mahdoton. Pelkoa aiheuttaa palo- tai sairaankuljetus kiireellisissä tapauksessa. Siksi ehdotan, että läpiajo mahdollistettaisiin huolto ja hälytysajojen sekä talviaurauksen osalta suuremmalla kalustolla. Nykyisin ajo ei ole mahdollinen isojen kivien vuoksi (Kivet ovat rikkoneet vuosien aikana useita lumiauroja)."

Kaavoittajan vastine: Aukkaan muistutuksessaan esiin tuomia seikkoja on käsitelty Kouvolan kaupungin Yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja kunnossapidon kanssa. Soininpolun katualueen leveys perustuu alueen kaavoitusajankohtana (30-l) käytössä olleisiin perusteisiin. Katualueen leveys on 10 metriä, mikä on varsin normaali uusillakin tonttikaduilla. Esimerkiksi vuonna 2012 kaavoitetun Lohitien uusin osa Lehtomäessä on saman levyinen. Runsaslumisina talvina lähes kaikkien katujen ajoradat muuttuvat normaalia kapeammiksi joksikin aikaa. Kadun varteen pysäköinnille ei pitäisi olla tarvetta muuta kuin satunnaisesti sen varrella olevissa pientaloissa vierailevilla. Jos pysäköinti osoittautuu esimerkiksi kadun talvikunnossapidon kannalta haasteelliseksi, voidaan sitä rajoittaa liikennemerkein. Kymen jätelautakunnalle tai Kymenlaakson Jätteelle ei ole tullut palautetta, että jäteautolla liikennöinti olisi Soininpolulla haasteellista.

Kaavamuutoksen ratkaisussa on huomioitu pelastuslaitoksen kommentit Soininpolun koillispään kääntöpaikan mitoituksesta. Katualuetta ja kääntöpaikkaa on suurennettu nykyisestä, mikä palvelee pelastusajoneuvojen lisäksi kaikkia muitakin suuria ajoneuvoja. Läpiajolle Soininpolulta Palomäenkadulle ei siis ole ilmennyt kaavamuutoksen yhteydessä tarvetta, ja nykyinen ratkaisu on säilytetty ennallaan. Kouvolan kaupungin Yhdyskuntatekniikan Kunnossapitoyksikön mukaan kivien korvaamiselle puomilla ei ole kunnossapitoon liittyvää tarvetta. Yksikön tiedossa ei ole, että Soininpolun koillispäässä olevat kivet olisivat rikkoneet auraskalustoa. Jos läpiajon tarve huolto-/pelastusajolle kuitenkin myöhemmin ilmenee, on liikennesuunnittelijoiden kanssa katsottu, että kivet voidaan korvata puomilla.

Kymenlaakson liitto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, KSS Verkko Oy, KSS Lämpö Oy, Elisa Oyj, Kouvolan Nuorisovaltuusto, Kouvolan Vanhusneuvosto ja Kouvolan Vammaisneuvosto eivät antaneet lausuntoa Soininpolun asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.